

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. **PAF-EUC-027-2016.**

Objeto:
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN
EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.**



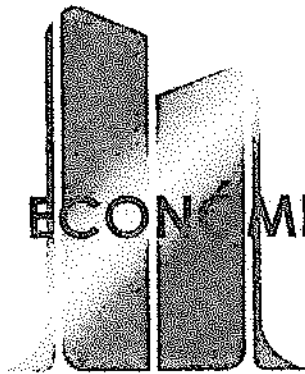
URBANISCOM.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: urbaniscomlicita@yahoo.com

Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

9

1. PROPUESTA ECONOMICA



URBANISCOM

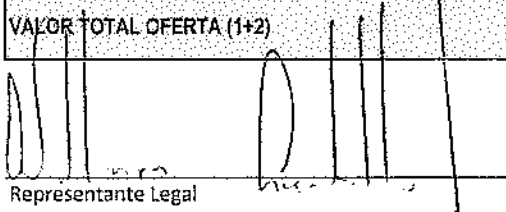
9

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-027-2016

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Jamundí, Departamento del Valle del Cauca					267.834.483,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					267.834.483,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					42.853.517,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					310.688.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.275.762,60	\$ 5.841.716.945,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.381.687,79	\$ 1.580.650.832,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	438.361,35	\$ 1.159.027.409,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	186.121,53	\$ 295.933.233,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	73.400,04	\$ 273.708.749,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.151.037.168,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.346.325.931,00
	Administración			17%	\$ 1.555.676.319,00
	Imprevistos			4%	\$ 366.041.487,00
	Utilidad			4%	\$ 366.041.487,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.566.638,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.497.363.099,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.808.051.099,00


 Representante Legal
 Nombre WILLIAM CASTILLO PINILLA
 CC 79,538,659



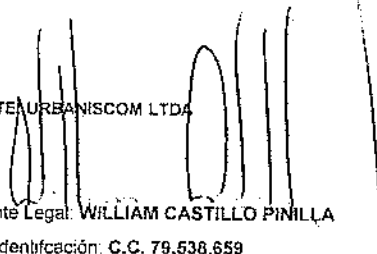
2. ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

URBANISCOM.

FORMATO 5 - ANALISIS DETALLADO DEL AIU
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-027-2016

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + Prestaciones sociales	Mes	12,5	43.950.000,00	549.375.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	28.900.000,00	361.250.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	3.800.000,00	47.500.000,00	
104	Software/Hardware para la obra	GI	1	10.300.000,00	10.300.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
106	sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante	GI	1	18.200.000,00	18.200.000,00	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	4.200.000,00	4.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	1.800.000,00	1.800.000,00	
116	Transportes/Almacenamiento	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
117	Costos Proporcional Oficina Central	GI	1	20.900.000,00	20.900.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	100.000,00	100.000,00	
119	Pólizas	GI	1	41.099.459,76	41.099.459,76	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	500.000,40	500.000,40	
121	Valla	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	2.800.000,00	2.800.000,00	
123	Cerramiento provisional/Seguridad Industrial	GI	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
124	Otros	GI	1	457.551.858,40	457.551.858,40	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				1.555.676.319,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 366.041.487,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 366.041.487,00
	TOTAL AIU	25,00%				2.287.759.293,00

PROponente URBANISCOM LTDA



Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Número de Identificación: C.C. 79.536.659