



# 1. PROPUESTA ECONOMICA


**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Jamundi, Departamento del Valle del Cauca	267,890,806.00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>267,890,806.00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42,862,529.00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>310,753,335.00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4,579.00	1,276,028.00	\$ 5,842,932,212.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1,144.00	1,381,962.00	\$ 1,580,964,528.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2,644.00	438,452.00	\$ 1,159,267,088.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1,590.00	185,159.00	\$ 295,992,810.00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3,729.00	73,415.00	\$ 273,764,535.00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9,152,921,173.00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2,346,808,989.00</b>
	Administración			17%	\$ 1,555,996,599.00
	Imprevistos			4%	\$ 366,116,847.00
	Utilidad			4%	\$ 366,116,847.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58,578,696.00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 11,499,730,162.00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 11,810,483,497.00</b>

  
 Proponente: OBRAS Y TERRENOS SAS  
 Representante Legal: IVAN DARIO ALVAREZ QUINTERO  
 C.C.: 70.091.009