



**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-027-2016

OBJETO:” EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO
ETAPA 2 – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE
DEL CAUCA”

Contiene: PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO PROGRESO INFANTIL



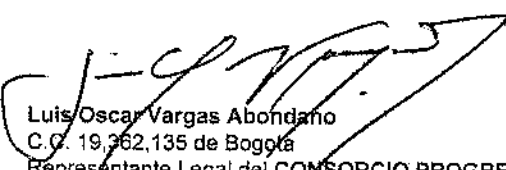
**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA**

1.PRESUPUESTO

PRESUPUESTO OFICIAL
Convocatoria No. PAF-EUC-027-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.

1. ETAPA 1, EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Jamundí, Departamento del Valle del Cauca					\$ 267.310.345,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 267.310.345,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 42.769.655,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 310.080.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	4.579,00	\$ 1.273.265,00	\$ 5.830.285.014,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	1.144,00	\$ 1.378.984,00	\$ 1.577.557.696,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2.644,00	\$ 437.504,00	\$ 1.156.760.576,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.590,00	\$ 185.757,00	\$ 295.353.630,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3.729,00	\$ 73.256,00	\$ 273.171.624,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.133.128.540,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 2.341.734.159,00
	Administración			17%	\$ 1.552.631.852,00
	Imprevistos			4%	\$ 365.325.142,00
	Utilidad			4%	\$ 365.325.142,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.452.023,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.474.862.699,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.784.942.699,00


Luis Oscar Vargas Abondano
C.C. 19.362.135 de Bogotá
Representante Legal del CONSORCIO PROGRESO INFANTIL

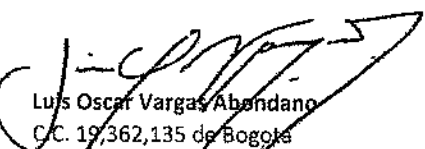


**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA**

1.1. A.I.U.

FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

OBJETO:		EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2 - EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO CONSORCIO PROGRESO INFANTIL				
PROPONENTE:		CONSORCIO PROGRESO INFANTIL				
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%	17%			\$ 1.552.631.852,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 30.000.000,00	\$ 375.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 25.000.000,00	\$ 312.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 10.000.000,00	\$ 125.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 40.131.852,00	\$ 40.131.852,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 250.000.000,00	\$ 250.000.000,00	
121	Valla	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17%			\$ 1.552.631.852,00
2	IMPREVISTOS	%	4%			\$ 365.325.142,00
3	UTILIDAD	%	4%			\$ 365.325.142,00
	TOTAL AIU	%	25%			\$ 2.283.282.136,00


Luis Oscar Vargas Abandano
C.C. 19.362.135 de Bogotá
Representante Legal del CONSORCIO PROGRESO INFANTIL