



# Cálculo & Construcciones

**PAF-EUC-027-2016**

**OBJETO:** “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2 – EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA.”

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**-SOBRE No 2-**

**FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**

**FINDETER**



**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Convocatoria No. PAF-EUC-027-2016

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Jamundí, Departamento del Valle del Cauca	267.944.828,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>267.944.828,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>42.871.172,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>310.816.000,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.276.288,00	\$ 5.844.122.752,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.382.257,00	\$ 1.581.302.008,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	438.542,00	\$ 1.159.505.048,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	186.198,00	\$ 296.054.820,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	73.430,00	\$ 273.820.470,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.154.805.098,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.347.292.028,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.556.316.867,00
	Imprevistos			4%	\$ 366.192.204,00
	Utilidad			4%	\$ 366.192.204,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.590.753,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 11.502.097.126,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 11.812.913.126,00</b>

*Ángela María Hoyos Castro*

Representante Legal

Nombre: Ángela María Hoyos Castro

CC: 42.881.386