

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-027 -2016**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**OBJETO: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2– EN EL  
MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**CONSORCIO TL JAMUNDI.**

**Dirección: CRA 49ª N° 94-27 BOGOTA**

**Telefax: 467 48 61 - 702 78 26 / 702 78 49**

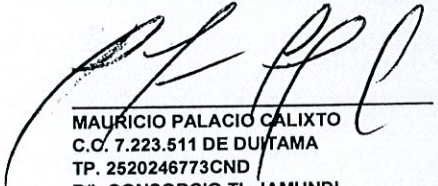
**e-mail: traingsaslicitaciones@gmail.com**

**SOBRE No 2  
OFERTA ECONOMICA**



ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

Convocatoria No. PAF-EUC-027 -2016						
OBJETO: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2– EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA						
FORMATO 4a						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	12,5	45.500.000,00	568.750.000,00	
102	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	MES	12,5	21.000.000,00	262.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	12,5	12.400.000,00	155.000.000,00	
104	Software/Harware para obra	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	18.500.000,00	18.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	7.500.000,00	7.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Publicos durante la ejecucion del proyecto	GI	1	40.000.000,00	40.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo Socio-ambiental	GI	1	20.000.000,00	20.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	60.000.000,00	60.000.000,00	
110	Papeleria/Empastes	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografias	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	18.000.000,00	18.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	15.000.000,00	15.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	30.000.000,00	30.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	35.000.000,00	35.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	N.A			
119	Pólizas	GI	1	52.000.000,00	52.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	190.000.000,00	190.000.000,00	
121	Valla	GI	1	5.300.579,00	5.300.579,00	
122	Servicios públicos	GI	1	18.000.000,00	18.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	22.500.000,00	22.500.000,00	
125	Otros (indicar)					
1	TOTAL ADMINISTRACION	%		17%		\$ 1.550.550.579
2	IMPREVISTOS	%		4%		\$ 364.835.430
3	UTILIDAD	%		4%		\$ 364.835.430
	A.I.U.	%		25%		\$ 2.280.221.440

  
 MAURICIO PALACIO CALIXTO  
 C.C. 7.223.511 DE DUITAMA  
 TP. 2520246773CND  
 R/L CONSORCIO TL JAMUNDI.

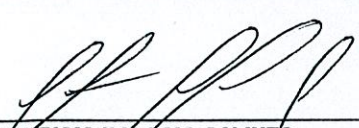


**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Convocatoria No. PAF-EUC-027-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Jamundí, Departamento del Valle del Cauca					
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 268.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 42.880.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 310.880.000,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	\$ 1.271.558,00	\$ 5.822.464.082,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	\$ 1.377.134,00	\$ 1.575.441.296,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	\$ 436.920,00	\$ 1.155.216.480,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	\$ 185.508,00	\$ 294.957.720,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	\$ 73.158,00	\$ 272.806.182,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 9.120.885.760,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			%	\$ 2.338.595.108,00
	Administración			17%	\$ 1.550.550.579,00
	Imprevistos			4%	\$ 364.835.430,00
	Utilidad			4%	\$ 364.835.430,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.373.669,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					\$ 11.459.480.868,00
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					\$ 11.770.360.868,00

  
**MAURICIO PALACIO CALIXTO**  
 C.C. 7.223.511 DE DUITAMA  
 TP. 2520246773CND  
 R/L CONSORCIO TL. JAMUNDI.