

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá D.C. – Colombia

## CONVOCATORIA N° PAF-EUC-027 -2016

**Objeto “ EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL  
RODEO ETAPA 2– EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ,  
DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA ”.**

### PROPONENTE:

Nombre del proponente	CONSORCIO VM INGENIEROS JAMUNDÍ
Nombre del Representante legal	CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA
Dirección de correo	Calle 105 A No. 23 A 18 BARRIO PROVENZA
Dirección electrónica	vmltda.ingenieros@gmail.com
Telefax	(7) 6 70 10 70
Ciudad	Bucaramanga

# **SOBRE 2.**

# **PROPUESTA ECONOMICA**

# **ORIGINAL**

FORMATO 4.  
PROPUESTA  
ECONÓMICA

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**  
Convocatoria No. PAF-EUC-027-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2- EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Jamundí, Departamento del Valle del Cauca	250.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>250.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>40.000.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>290.000.000,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**


ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.300.000,00 \$	5.952.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.300.000,00 \$	1.487.200.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	2.644,00	430.000,00 \$	1.136.920.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	180.000,00 \$	286.200.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	70.000,00 \$	261.030.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 9.124.050.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.354.004.900,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.551.088.500,00
	Imprevistos			3%	\$ 273.721.500,00
	Utilidad			5%	\$ 456.202.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 72.992.400,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 11.478.054.900,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 11.768.054.900,00</b>

*Claudia*  
**CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA**  
 CC N° 63.363.295 de Bucaramanga  
 CONSORCIO VM INGENIEROS JAMUNDI  
 Representante Legal

ANALISIS  
DETALLADO  
DEL  
A.I.U

FORMATO 4a  
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U  
Convocatoria N° PAF-EUC-027-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	17,00%				\$ 1.551.088.500,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 60.000.000,00	\$ 750.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 40.000.000,00	\$ 500.000.000,00	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 12.000.000,00	\$ 150.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industria/Dotación	Gl	1	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
108	Sistema plan manejo ambiental	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
111	Copias/planos/Fotocopias/Fotografías	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
112	Mantenimiento de Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
114	Registro y Elaboracion Planos Record	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
115	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 3.441.160,00	\$ 3.441.160,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$	\$	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 25.547.340,00	\$ 25.547.340,00	
121	Valla	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
122	Servicios Públicos	Gl	1	\$	\$	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
125	Comunicaciones	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
1	ADMINISTRACION	17%				\$ 1.551.088.500,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 273.721.500,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 456.202.500,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 2.281.012.500,00

  
 CLAUDIA SILVANA VILLAMIZAR MUJICA  
 CC N° 63.363.295 de Bucaramanga  
 CONSORCIO VM INGENIEROS JAMUNDI  
 Representante Legal