

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**ALCANCE AL INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS A LOS TÉRMINOS DE
REFERENCIA DEFINITIVOS**

CONVOCATORIA No. PAF- EUC - 027 – 2016

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2– EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA”

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II, numeral 1.10 y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, de los estudios del proyecto, de los anexos técnicos y de cualquier otro documento relacionado con el proceso de selección, de manera escrita, hasta el día 26 de Febrero de 2016.

Que el 10 de marzo de 2016 se publicó el informe de respuesta a observaciones extemporáneas a los términos de referencia definitivos, dentro de las que se encuentra la respuesta dada a la **Ingeniera Ery Cristina Angarita Ávila**, de la empresa **VINDICO SAS** con respecto a la solicitud de discriminación de la Administración.

Con respecto a la respuesta dada, se da un alcance informando la discriminación de la Administración para el desarrollo de este proyecto

OBSERVACIÓN					
<p><i>“Solicitamos mediante el derecho de petición consagrado en la Constitución Política de Colombia se nos informe a todos los oferentes interesados en la convocatoria N° PAF EUC 027-2016 cuyo objeto es “Contratar la ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y centro de desarrollo infantil - ubicados en la urbanización el rodeo etapa 2 - en el municipio de Jamundí, Departamento de Valle del Cauca”; el análisis detallado de la A correspondiente a la administración para determinar todos los elementos que a su juicio tuvo la institución para llegar al tope indicado, especialmente los impuestos y tasas tributarias Nacionales, Departamentales y Municipales”.</i></p>					
RESPUESTA					
<p>En atención a la observación realizada se informa al interesado, el análisis detallado de los costos de la Administración para este proyecto:</p>					
<p>EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN EL RODEO ETAPA 2– EN EL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA</p>					
COSTO DIRECTO			9,425,313,800.00		
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1.00	ADMINISTRACION	%	16.98%		\$1,600,088,163

1.01	Staff de Obra + prestaciones sociales, Cuadrilla de Administración y Personal de Vigilancia (Incluye prestaciones sociales y Seguridad Industrial)	GI	1	\$549,793,303	
1.02	Campamento (Incluye Mobiliario, Patios, Dotación, Vallas, Aseo, Servicios Públicos, Acometidas y Provisionales)	GI	1	\$40,905,383	
1.03	Oficina (Incluye Software/Hardware para Obra, Sistema de Aseguramiento de Calidad, Papelería, Copias, Registros Fotográficos, Vídeos, Informes, Planos, Manuales de Operación y Mantenimiento, Arrendamiento, Servicios Públicos, Administración)	GI	1	\$47,907,201	
1.04	Ensayos de Control de Calidad de Materiales	GI	1	\$5,662,132	
1.05	Vehículos, Equipos y Herramientas (Incluye Mantenimiento)	GI	1	\$75,787,701	
1.06	Tramites y Licencias de Construcción	GI	1	\$8,000,000	
1.07	Gastos de Viaje	GI	1	\$16,320,000	
1.08	Imp. Transac Fin (4x1000)	GI	1	\$50,311,633	
1.09	ICA	GI	1	\$86,456,367	
1.10	Otros impuestos	GI	1	\$411,265,690	
1.11	Renta/Utilidad	GI	1	\$0	
1.12	Retención/Vr Total Cto Obra	GI	1	\$125,299,083	
1.13	Timbre/Vr Total Cto	GI	1	\$0	
1.14	Garantía de Seriedad	GI	1	\$1,459,037	
1.15	Buen manejo Anticipo	GI	1	\$0	
1.16	Cumplimiento	GI	1	\$21,885,560	
1.17	Salarios, Prestaciones	GI	1	\$14,590,374	
1.18	Estabilidad de la Obra	GI	1	\$131,313,362	
1.19	Publicación Diario Oficial	GI	1	\$0	
1.20	Responsabilidad Civil BAJA	GI	1	\$13,131,336	

Se expide el catorce (14) de Marzo de dos mil dieciséis (2016).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).