

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: CONSORCIO MALAMBO MT 026

DESCRIPCION	VALOR
PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 1	\$ 37.747.607,00
PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 2	\$ 189.293.850,00
IVA	\$ 36.326.633,12
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPAS 1 Y 2) + IVA	\$ 263.368.090,12

✓
✓
✓
✓
✓
OK



DANIEL ERNESTO RUIZ PARRA
C.C. 19.256.659 de Bogotá, D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MALAMBO MT 026



**Esparza
Ingeniería S.A.S.**

**PATRIMONIO AUTONOMO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-026-2016

ÍNDICE DE LA PROPUESTA

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

No.	DESCRIPCIÓN	PÁG.
	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA	
1	Formato No. 4: Propuesta Economica	1
2	Formato No. 5: Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador	2-5

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"	
PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Propuesta Económica Etapa 1	\$ 37.747.606,00
Propuesta Económica Etapa 2	\$ 189.293.850,00
IVA	\$ 36.326.633,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA	\$ 263.368.089,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: Edgar Eduardo Esparza Santos

C.C. 9.432.766 Bogotá

FORMATO 5
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	6.500.000	30,00%	2,40	4.680.000	1,5	7.020.000
Arquitecto Diseñador	1	4.500.000	40,00%	2,40	4.320.000	1,5	6.480.000
Especialista Estructural	1	4.000.000	20,00%	2,40	1.920.000	1,5	2.880.000
Especialista Geotecnia	1	4.000.000	20,00%	2,40	1.920.000	1,5	2.880.000
Especialista Hidrosanitario	1	4.000.000	20,00%	2,40	1.920.000	1,5	2.880.000
Especialista Eléctrico	1	4.000.000	20,00%	2,40	1.920.000	1,5	2.880.000
Profesional Especialista Ambiental	1	4.000.000	20,00%	2,40	1.920.000	1,5	2.880.000
Profesional Especialista Bioclimático	1	4.000.000	15,00%	2,40	1.440.000	1,5	2.160.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.500.000	20,00%	2,40	1.680.000	1,5	2.520.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							32.580.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
N/A				2,40	-	1,5	-
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							-
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO		TOTAL
Viajes y Viáticos			Und	2,0	1.800.000		3.600.000
Útiles, papelería			Mes	1,5	300.000		450.000
Equipos de comunicaciones			Mes	1,5	320.000		480.000
Presentación informes			Glb	1,0	637.606		637.606
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							5.167.606
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							37.747.606
IVA 16 %							6.039.617
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							43.787.223

FORMATO 5
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

*INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	6.500.000	30,00%	2,40	4.680.000	5	23.400.000
Residente de interventoría	1	4.000.000	100,00%	2,40	9.600.000	5	48.000.000
Especialista Estructural	1	4.500.000	5,00%	2,40	540.000	5	2.700.000
Residente de Acabados	1	4.000.000	20,00%	2,40	1.920.000	5	9.600.000
Especialista en Geotecnia	1	4.500.000	5,00%	2,40	540.000	5	2.700.000
Especialista Hidráulico	1	4.500.000	5,00%	2,40	540.000	5	2.700.000
Especialista Eléctrico	1	4.500.000	5,00%	2,40	540.000	5	2.700.000
Especialista Ambiental	1	4.500.000	5,00%	2,40	540.000	5	2.700.000
Profesional en aseguramiento de calidad	1	3.000.000	10,00%	2,40	720.000	5	3.600.000
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.000.000	10,00%	2,40	720.000	5	3.600.000
Trabajador(a) Social	1	2.500.000	100,00%	2,40	6.000.000	5	30.000.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.000.000	5,00%	2,40	360.000	5	1.800.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							133.500.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANT.	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	2.500.000	30,00%	2,40	1.800.000	5	9.000.000
Auxiliar cadenero	1	1.000.000	30,00%	2,40	720.000	5	3.600.000
Inspector	1	2.000.000	100,00%	2,40	4.800.000	5	24.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							36.600.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	TOTAL			
Alquiler oficina y servicios	Mes	5	1.000.000	5.000.000			
Equipos de computo y camaras	Mes	5	350.000	1.750.000			
Equipos de comunicaciones	Mes	5	300.000	1.500.000			
Viajes y Viáticos	Mes	5	1.500.000	7.500.000			
Utiles, papelería	Mes	5	300.000	1.500.000			
Equipo de topografía	Gib	1	1.943.850	1.943.850			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							19.193.850
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							189.293.850
IVA 16 %							30.287.016
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							219.580.866
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							263.368.089

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: Edgar Eduardo Esparza Santos
 C.C. 19.432.763 Bogotá

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

PROPONENTE: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	F.M. %
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,00
B	Prestaciones Sociales		27,91
	Prima de servicios	8,333%	
	Cesantía	8,333%	
	Intereses a la cesantía	1,000%	
	Vacaciones compensadas en dinero	4,167%	
	Reemplazo vacaciones	6,075%	
C	Sistema de Seguridad Social Integral		22,96
	Aportes del empleador a salud (EPS)	0,000%	
	Aportes del empleador a pensión (AFP)	12,000%	
	Aportes del empleador a riesgos profesionales (ARP)	6,960%	
	Aportes parafiscales (Caja Compensación Familiar)	4,000%	
	Subtotal B+C		50,87
D	Otros		1,00
	Dotación de trabajo	1,000%	
	Subtotal A+B+C+D		151,87

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
E	Costos Indirectos		
E1	Gastos Generales		29,352
	Apoyo de la Oficina central	29,352%	
E2	Gastos legales (Impuestos, timbres, perfeccionamiento)		20,376
	Retención en la fuente (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	14,400%	
	Industria y Comercio (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,656%	
	Retecree (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,920%	
	Primas de las garantías (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	2,400%	
	Subtotal (E1+E2)		49,728

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	38,400%	38,40

FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)			240,00
------------------------------------	--	--	--------

CUADRO DE EXPLICACIÓN COMPLEMENTARIA

TOTAL CD DE PERSONAL (INCLUYENDO LAS PRESTACIONES Y APORTES)	Salario básico (la nómina mensual)	100,00	
	Estos son porcentajes sobre la facturación, no sobre 100 -la nómina total mensual-	151,87	Porcentajes equivalentes sobre 100 ↓
Apoyo de la Oficina central	12,230%	29,352	29,35%
Retención en la fuente	6,000%	14,400	14,40%
ICA	0,690%	1,656	1,66%
Retecree	0,800%	1,920	1,92%
Primas de las garantías	1,000%	2,400	2,40%
Honorarios (utilidad)	16,000%	38,400	38,40%
	Lo que se debe presupuestar con FM y sobre lo cual se aplican los porcentajes de arriba, para que deduciendo los costos indirectos y los honorarios queden disponibles los 155,87 para pagar la nómina con las prestaciones y aportes a seguridad social y parafiscales	240,00	F.M. = 2,40

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

PROponente: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S.

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	F.M. %
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,00
B	Prestaciones Sociales		27,91
	Prima de servicios	8,333%	
	Cesantía	8,333%	
	Intereses a la cesantía	1,000%	
	Vacaciones compensadas en dinero	4,167%	
	Reemplazo vacaciones	6,075%	
C	Sistema de Seguridad Social Integral		22,96
	Aportes del empleador a salud (EPS)	0,000%	
	Aportes del empleador a pensión (AFP)	12,000%	
	Aportes del empleador a riesgos profesionales (ARP)	6,960%	
	Aportes parafiscales (Caja Compensación Familiar)	4,000%	
	Subtotal B+C		50,87
D	Otros		1,00
	Dotación de trabajo	1,000%	
	Subtotal A+B+C+D		151,87

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
E	Costos Indirectos		
E1	Gastos Generales		29,352
	Apoyo de la Oficina central	29,352%	
E2	Gastos legales (impuestos, timbres, perfeccionamiento)		20,376
	Retención en la fuente (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	14,400%	
	Industria y Comercio (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,666%	
	Retecree (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	1,920%	
	Primas de las garantías (su base no es 100; para que sea / 100 este es su % equivalente)	2,400%	
	Subtotal (E1+E2)		49,728

ITEM	DESCRIPCIÓN	CALCULO	%
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	38,400%	38,40
			%

FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F) 240,00

CUADRO DE EXPLICACIÓN COMPLEMENTARIA

TOTAL CD DE PERSONAL (INCLUYENDO LAS PRESTACIONES Y APORTES)	Salario básico (la nómina mensual)	100,00	
	Estos son porcentajes sobre la facturación, no sobre 100 -la nómina total mensual-	151,87	Porcentajes equivalentes sobre 100 ↓
Apoyo de la Oficina central	12,230%	29,352	29,35%
Retención en la fuente	6,000%	14,400	14,40%
ICA	0,690%	1,656	1,66%
Retecree	0,800%	1,920	1,92%
Primas de las garantías	1,000%	2,400	2,40%
Honorarios (utilidad)	16,000%	38,400	38,40%
	Lo que se debe presupuestar con FM y sobre lo cual se aplican los porcentajes de arriba, para que deduciendo los costos indirectos y los honorarios queden disponibles los 155,87 para pagar la nómina con las prestaciones y aportes a seguridad social y parafiscales	240,00	F.M. = 2,40

EDGAR EDUARDO ESPARZA SANTOS
Representante Legal

**SOBRE No. DOS (2)
PROPUESTA ECONOMICA**

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Teléfonos: 3845400
Calle 67 No. 7-37 piso 3
Bogotá D.C. - Colombia**

Convocatoria No.: PAF-EUC-026-2016.

Objeto: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"

Proponente: **G y G CONSTRUCCIONES S.A.S**

Dirección: calle 127 c # 4 - 16 oficinas 104-106 BOGOTA D.C.

Teléfono: 522 54 75 ext 209 - 215 Movil: 317 211 47 60 - 316 274 94 83

Correo electrónico: regcaribegygcconstrucciones@gmail.com

CONTIENE ORIGINAL





INDICE CONVOCATORIA No. PAF - EUC - 026 - 2016



SOBRE 2. PROPUESTA ECONOMICA

4. ASPECTOS ECONOMICOS

NUMERAL	ITEM	FOLIO
4.1.	FORMATO PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)	00002 - 00003
4.2.	COPIA MAGNETICA EN CD FORMATO PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4) EXCEL Y PDF	00004

 <p>CONSTRUCCIONES SAS Alta tecnología para Colombia y el mundo</p>	GROUP	CODIGO	
		 1993 2015	
		VERSIÓN	0

4. ASPECTOS ECONOMICOS.

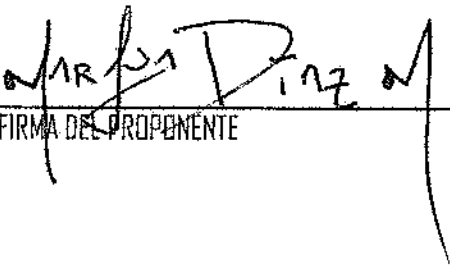
 <p>CONSTRUCCIONES SAS Alta tecnología para Colombia y el mundo</p>	GROUP	CODIGO	
			
		VERSIÓN	0

4.1. FOMATO PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4).



00003

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: BYG CONSTRUCCIONES SAS	
DESCRIPCION: INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."	VALOR
Propuesta economica etapa 1:	\$ 37.957.315,00
Propuesta economica etapa 1:	\$ 190.435.483,00
IVA	\$ 36.542.847,88
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapas 1 y 2) + IVA	\$ 264.935.645,88


FIRMA DEL PROPONENTE

00004

	GROUP	CODIGO	
			
		VERSIÓN	0

**4.2. COPIA MAGNETICA EN CD FORMATO
PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)
EXCEL Y PDF.**

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:
PAF-EUC-026-2016

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL
DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.**

SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

PROPONENTE:

CONSORCIO CDI MALAMBO

Carrera 70B No 5-40
PBX 4672927 - 4672960
ingeproinsas@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen

PROPONENTE:	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Propuesta Económica Etapa 1	\$ 39.037.500,00
Propuesta Económica Etapa 2	\$ 198.950.000,00
IVA	\$ 38.078.000,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA	\$ 276.065.500,00



MARTIN RESTREPO ATUESTA
Representante legal
Consortio/CDI MALAMBO



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7 – 37 Piso 3
Bogotá, D.C.

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016

OBJETO:

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
– UBICADO EN LA CIUADELA REAL DEL CARIBE EN EL
MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.**

SOBRE No. 02 - ECONOMICO

ORIGINAL

PROPONENTE:

SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

NIT. 891.101.100-5

REPRESENTANTE LEGAL:

BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS

C. C. 17.045.139 de – Bogotá D.C.

CALLE 12 N° 5 – 07 Of 302 Neiva - Huila

Teléfono 098 871 19 10

gerenciatecnica@sotaic.com



CARTA DE PRESENTACION

FORMATO 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Neiva, 26 de febrero de 2016

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. PAF-EUC-026-2015.

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria, tendiente a contratar la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."**

En el evento de resultar aceptada mi propuesta, me comprometo a perfeccionar y legalizar el respectivo contrato en el término señalado por la entidad y a ejecutar el objeto contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del presente proceso de selección, del contrato, de esta propuesta y las demás estipulaciones de la misma, en las partes aceptadas por la entidad contratante.

En mi calidad de proponente declaro:

1. Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.
2. De igual forma manifiesto que acepto las consecuencias que se deriven por el incumplimiento de los requisitos a que se refiere el numeral anterior.
3. Que acepto las condiciones establecidas por la entidad contratante para la ejecución del proyecto bajo el esquema de ejecución condicional por fases. Entendiendo su estructura y metodología.

4. Que en caso de ser aceptada mi propuesta, me comprometo a iniciar la ejecución del contrato respectivo, cuando la entidad contratante imparta la orden de iniciación, y a terminarlo dentro de los plazos contractuales de acuerdo con lo establecido en los documentos de los Términos de Referencia, la propuesta y el contrato, respectivamente.
5. Que conozco y acepto en un todo las leyes generales y especiales aplicables a este proceso de selección.
6. Que conozco detalladamente, en terreno y por información de las autoridades competentes, los sitios en que debo desarrollar el objeto a contratar, sus características, accesos, entorno socio económico, condiciones climatológicas, geotécnicas y geológicas, y que he tenido en cuenta este conocimiento para la elaboración de la propuesta y en consecuencia asumo los efectos de esta declaración.
7. Que con la firma de la presente Carta manifiesto bajo la gravedad del juramento que ni yo ni ninguno de los integrantes del consorcio o de la unión temporal o de la persona jurídica que represento, nos encontramos incurso no me encuentro incurso, así como ninguno de los miembros del consorcio o unión temporal, en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la Ley para celebrar el contrato, ni en las causales de conflicto de interés señaladas en la normatividad que rige el presente proceso de selección.
8. Que leí cuidadosamente los Términos de Referencia de esta convocatoria, sus causales de rechazo y declaratoria de desierta, y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos. Por tanto, conocí y tuve las oportunidades establecidas para solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener respuestas a mis inquietudes.
9. Que conozco y me acojo a las condiciones establecidas por la entidad contratante para el desarrollo del modelo de contratación por fases. En caso de no ser viable el desarrollo de algunas de las fases previstas, me abstendré de realizar reclamaciones derivadas a causa de la inviabilidad de la realización de una fase subsiguiente o construcción de la obra de acuerdo con el modelo o cuando definitivamente no se avale la ejecución del proyecto.
10. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Contraloría General de la República, así como el requisito de antecedentes fiscales requisito. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia]
11. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Procuraduría General de la Nación, así como el requisito de antecedentes disciplinarios. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia]

12. Igualmente declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información aportada y contenida en _____ folios correspondientes a los documentos y formularios jurídicos, financieros, técnicos y económicos, es veraz y susceptible de comprobación.

RESUMEN DE LA PROPUESTA:

Nombre o Razón Social del Proponente: **SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA.**
Documento de identidad o NIT: **891.101.100 – 5**
Representante Legal: **BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS**
País de Origen del Proponente: **COLOMBIA**

(En caso de presentarse la propuesta en consorcio o unión temporal se debe indicar el nombre y país de origen de cada uno de los integrantes).

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: Para todos los efectos, se entenderá que es por una vigencia igual a la de la garantía de seriedad de la propuesta.

PLAZO TOTAL PARA EJECUTAR EL CONTRATO: SEIS PUNTO CINCO (6.5) MESES

Me permito informar que las comunicaciones relativas a esta convocatoria las recibiré en:

Dirección: **CALLE 12 No. 5 – 07 – OFICINA 302**
Ciudad: **NEIVA – HUILA**
Teléfono(s): **(8) 871 04 81** Teléfono Móvil: **317 639 70 51**
Correo Electrónico: **gerenciatecnica@sotaic.com**

Atentamente,

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:
Nombre: **BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS**
C.C.: **17.045.139 DE BOGOTA**

1. (En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

FORMATO No. 4
PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4
 PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
 Convocatoria No. PAF-EUC-026-2015

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

PROponente: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. - NIT. No. 891.101.100 - 5

A. FASE I: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	4.700.000,00	30,00%	2,50	3.525.000,00	1,50	5.287.500,00
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	4.000.000,00	40,00%	2,50	4.000.000,00	1,50	6.000.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000,00	20,00%	2,50	2.000.000,00	1,50	3.000.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	4.000.000,00	20,00%	2,50	2.000.000,00	1,50	3.000.000,00
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	4.000.000,00	20,00%	2,50	2.000.000,00	1,50	3.000.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000,00	20,00%	2,50	2.000.000,00	1,50	3.000.000,00
PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.000.000,00	20,00%	2,50	2.000.000,00	1,50	3.000.000,00
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	4.000.000,00	15,00%	2,50	1.500.000,00	1,50	2.250.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	4.000.000,00	20,00%	2,50	2.000.000,00	1,50	3.000.000,00
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (1)				2,50		1,50	31.537.500,00

PERSONAL TECNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
SECRETARIA	1	800.000,00	30,00%	2,50	600.000,00	1,50	900.000,00
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (2)							900.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS			
CONCEPTO	A	B	C
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ALQUILER DE OFICINA Y DOTACION	1,00	1,50	700.000,00
COMUNICACIONES	1,00	1,50	250.000,00
EDICION DE INFORMES	1,00	1,50	350.000,00
VALOR PARCIAL (A x B x C)			1.050.000,00
			375.000,00
			525.000,00

PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
Convocatoria No. PAF-EUC-026-2015

OBJETO: "INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

PROPONENTE: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. - NIT. No. 891.101.100 - 5

SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)		1.950.000,00	
RESUMEN GENERAL PROPIUESTA ECONOMICA			
VALOR TOTAL (1 + 2 + 3)		34.387.500,00	
I.V.A. 16%		5.502.000,00	
VALOR TOTAL FASE 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)		39.889.500,00	

B. FASE 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	4.700.000,00	30,00%	2,50	3.525.000,00	5,00	17.625.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	3.000.000,00	100,00%	2,50	7.500.000,00	5,00	37.500.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000,00	5,00%	2,50	500.000,00	5,00	2.500.000,00
RESIDENTE DE ACABADOS	1	3.000.000,00	20,00%	2,50	1.500.000,00	5,00	7.500.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	4.000.000,00	5,00%	2,50	500.000,00	5,00	2.500.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	4.000.000,00	5,00%	2,50	500.000,00	5,00	2.500.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000,00	5,00%	2,50	500.000,00	5,00	2.500.000,00
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.000.000,00	5,00%	2,50	500.000,00	5,00	2.500.000,00
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	4.000.000,00	10,00%	2,50	1.000.000,00	5,00	5.000.000,00
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	4.000.000,00	10,00%	2,50	1.000.000,00	5,00	5.000.000,00
TRABAJADOR(A) SOCIAL	1	3.200.000,00	100,00%	2,50	8.000.000,00	5,00	40.000.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	4.000.000,00	5,00%	2,50	500.000,00	5,00	2.500.000,00
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (1)						127.625.000,00	

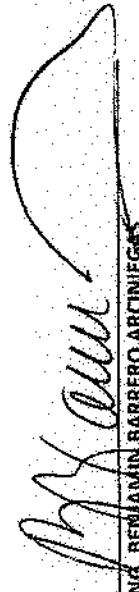
PERSONAL TECNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. (%)	VALOR MES (A x B x C x D)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (E x F)
SECRETARIA	1	800.000,00	50,00%	2,50	1.000.000,00	5,00	5.000.000,00
INSPECTORES	1	1.900.000,00	100,00%	2,50	4.750.000,00	5,00	23.750.000,00

PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA
Convocatoria No. PAF-EUC-026-2015

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

PROPONENTE: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. - NIT. No. 891.101.100 - 5

		A		B		C	
CONCEPTO		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNUTARIO	VALOR PARCIAL (A x B x C)		
OTROS COSTOS DIRECTOS							
1	TOPOGRAFO		2,50	1.500.000,00	5,00	7.500.000,00	
1	AUXILIAR CADENERO		2,50	1.125.000,00	5,00	5.625.000,00	
SUB TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL (2)						41.875.000,00	
OTROS COSTOS DIRECTOS							
	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	0,30	5,00	3.000.000,00		4.500.000,00	
	ALQUILER DE OFICINA Y DOTACION	1,00	5,00	700.000,00		3.500.000,00	
	COMUNICACIONES	1,00	5,00	250.000,00		1.250.000,00	
	EDICION DE INFORMES	1,00	5,00	350.000,00		1.750.000,00	
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						11.000.000,00	
RESUMEN GENERAL PROPIUESTA ECONOMICA							
VALOR TOTAL (1 + 2 + 3)						180.500.000,00	
I.V.A. 16%						28.880.000,00	
VALOR TOTAL FASE 2: INTERVENTORIA OBRA (B)						209.380.000,00	
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)						249.269.500,00	



ING. BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
C.C. No. 17.045.139 DE BOGOTA
REP. LEGAL SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

FORMATO No. 5
ESTIMACION PROPUESTA ECONÓMICA
DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

ANALISIS FACTOR MULTIPLICADOR
Convocatoria No. PAF-EUC-026-2015

"INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO."

ITEM	DESCRIPCION	%
A.	SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100,00%
B.	PRESTACIONES SOCIALES	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantía	8,33%
	Intereses de cesantía	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	26,50%
	Pension	16,00%
	Salud	4,00%
	ARP	2,50%
	subsídio Familiar	4,00%
	sena	0,00%
	icbf	0,00%
D	OTROS	19,77%
	Ausencias injustificadas	3,77%
	Dotación	5,00%
	indemnizaciones	3,00%
	Incapacidad no cubierta seguridad social	5,00%
	Otros	3,00%
	SUB TOTAL A + B + C + D	168,10%
E	COSTOS INDIRECTOS	
E.1	GASTOS GENERALES	29,00%
	Personal técnico no facturable	10,00%
	Gastos Administrativos	15,00%
	Relaciones Publicas y gastos de reparación	2,00%
	Otros Costos	2,00%
E.2	GASTOS LEGALES	27,00%
	Garantía Unica	2,50%
	Poliza responsabilidad Extracontratacural	2,50%
	Gastos Bancarios y Costos Financieros	4,00%
	Hardware, Software y licencias	10,00%
	Impuestos, Tasas y Contribuciones de Ley	8,00%
	SUB TOTAL E.1 + E.2	56,00%
F.	Honorarios (Incluye gastos Contingentes)	25,90%
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F)	250,00%


 ING. BENJAMIN BARRERO ARCINEGAS
 SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: ELSA TORRES ARENALES

DESCRIPCION	
PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 1	\$39.971.250
PROPUESTA ECONOMICA ETAPA 2	\$206.449.250
IVA	\$39.427.280
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA 1 y 2) + IVA	\$285.847.780

REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES

C.C. 63.323.375 de Bucaramanga

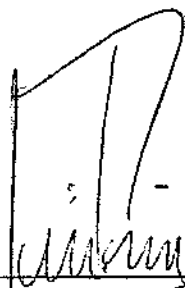

FIRMA

000001

FORMTAO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presente su propuesta en pesos colombianos incluido el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROPONENTE: RUGELES GRUPO EMPRESARIAL S.A.S	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Propuesta Económica Etapa 1	\$ 40.360.118,27
Propuesta Económica Etapa 2	\$ 202.394.900,52
IVA	\$ 38.340.803
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA	\$ 281.595.821,79



RUGELES GRUPO EMPRESARIAL S.A.S

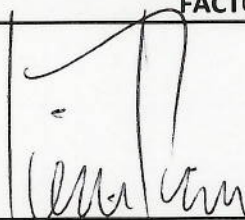
R.L. RIGOBERTO RUGELES BERNAL

C.C. 79.711.742

000002

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima anual	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	I.C.B.F.	3,00%
	Subtotal B+C	58,29%
D	Otros	
	Dotación	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	160,29%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	CONTABILIDAD Y ASESORIA LEGAL	8,00%
	SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO	21,71%
	SERVICIOS PUBLICOS	5,00%
	ASEO	4,00%
	COSTOS - BANCARIOS	3,00%
	DEPRECIACION MUEBLES Y EQUIPOS	4,00%
	CORREOS Y OTROS	5,00%
E2	Gastos Legales	
	POLIZAS, TIMBRES Y SEGUROS	8,00%
	Subtotal (E1+E2)	58,71%
F	Honorarios (Incluyen gastos Contingentes)	11,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	230,00%



RUGELES GRUPO EMPRESARIAL S.A.S

RIGOBERTO RUGELES BERNAL

C.C. 79.711.742 de Bogotá D.C.

Representante Legal

000003

A. ETAPA 2: INTERVENTORÍA DE OBRA

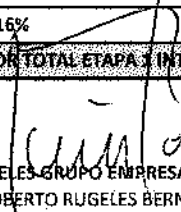
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 4.000.000,00	30%	2,30	\$ 2.760.000,00	5	\$ 13.800.000,00
Residente de Interventoría	1	\$ 3.800.000,00	100%	2,30	\$ 8.740.000,00	5	\$ 43.700.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5	\$ 2.185.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 3.800.000,00	20%	2,30	\$ 1.748.000,00	5	\$ 8.740.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5	\$ 2.185.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5	\$ 2.185.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5	\$ 2.185.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5	\$ 2.185.000,00
Profesional aseguramiento de calidad	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,30	\$ 874.000,00	5	\$ 4.370.000,00
Profesional de Seguridad Industrial	1	\$ 3.800.000,00	10%	2,30	\$ 874.000,00	5	\$ 4.370.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 3.800.000,00	100%	2,30	\$ 8.740.000,00	5	\$ 43.700.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	\$ 3.800.000,00	5%	2,30	\$ 437.000,00	5	\$ 2.185.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 131.790.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
INSPECTOR	1	\$ 2.000.000,00	100%	2,30	\$ 4.600.000,00	5	\$ 23.000.000,00
TOPOGRAFO	1	\$ 2.000.000,00	30%	2,30	\$ 1.380.000,00	5	\$ 6.900.000,00
AUXILIAR CADENERO	1	\$ 2.000.000,00	30%	2,30	\$ 1.380.000,00	5	\$ 6.900.000,00
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 36.800.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ARRIENDOS Y SERVICIOS PUBLICOS	GL	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00			
PAPELERIA E INFORMES	GL	1,00	\$ 13.804.900,52	\$ 13.804.900,52			
EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	GL	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00			
TIQUETES Y TRANSPORTES	GL	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 33.804.900,52
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 202.394.900,52
IVA 16%							\$ 32.383.184,08
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 234.778.084,60

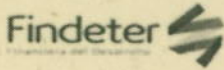
C. VALOR TOTAL DE LA APROPIACIÓN (A + B) **\$ 281.535.821,79**

Rugeles
 RUGELES GRUPO EMPRESARIAL
 RIGOBERTO RUGELES BERNAL
 C.C. 79.711.742 de Bogotá D.C.

PROPUESTA ECONÓMICA

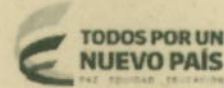
PROPONENTE: RUGELES GRUPO EMPRESARIAL S.A.S							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 3.000.000,00	30%	2,30	\$ 2.070.000,00	1,5	\$ 3.105.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3.000.000,00	40%	2,30	\$ 2.760.000,00	1,5	\$ 4.140.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 3.000.000,00	20%	2,30	\$ 1.380.000,00	1,5	\$ 2.070.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 3.000.000,00	20%	2,30	\$ 1.380.000,00	1,5	\$ 2.070.000,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.000.000,00	20%	2,30	\$ 1.380.000,00	1,5	\$ 2.070.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 3.000.000,00	20%	2,30	\$ 1.380.000,00	1,5	\$ 2.070.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 3.000.000,00	20%	2,30	\$ 1.380.000,00	1,5	\$ 2.070.000,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 3.000.000,00	15%	2,30	\$ 1.035.000,00	1,5	\$ 1.552.500,00
Profesional de Costos y Presupuesto	1	\$ 3.000.000,00	20%	2,30	\$ 1.380.000,00	1,5	\$ 2.070.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 21.217.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ -
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		TOTAL
ARRIENDOS Y SERVICIOS PUBLICOS			GL	1,00	\$ 6.000.000,00		\$ 6.000.000,00
PAPELERIA E INFORMES			GL	1,00	\$ 6.000.000,00		\$ 6.000.000,00
EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN			GL	1,00	\$ 6.000.000,00		\$ 6.000.000,00
TIQUETES Y TRANSPORTES			GL	1,00	\$ 1.142.618,27		\$ 1.142.618,27
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 19.142.618,27
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 40.360.118,27
IVA 16%							\$ 6.457.618,92
VALOR TOTAL ETAPA 1: INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 46.817.737,19


 RUGELES GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
 RIGOBERTO RUGELES BERNAL
 C.C. 79.711.742 de Bogotá D.C.



Fiduciaria Bogotá

MINVIENDA



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

FIDUCIARIA BOGOTÁ CALLE 67 No. 7-37 PISO 3 BOGOTÁ D.C.

LUNES, 29 DE FEBRERO DE 2016 HORA 10:00 A.M.

SOBRE 2: PROPUESTA ECONÓMICA COPIA 2

OBJETO

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, CON ACTIVIDADES, PRESUPUESTOS Y PRODUCTOS DEFINIDOS, POR EL ESQUEMA DE PAGO POR PRECIO GLOBAL SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-026-2016



MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.

PBX: 6203378 - 6203317

E-mail: medinayrivera@etb.net.co, licitaciones@medinayrivera.com.co

www.medinayrivera.com.co




BOGOTÁ D.C., FEBRERO DE 2016

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente su propuesta económica en pesos colombianos incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

PROPONENTE:	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS	
DESCRIPCIÓN	VALOR	
Propuesta Económica Etapa 1	\$	41.940.000,00
Propuesta Económica Etapa 2	\$	196.160.000,00
IVA	\$	38.096.000,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (Etapas 1 y 2)+ IVA	\$	276.196.000,00



Firma: _____

Nombre: CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO

C.C.: 80.029.282 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el contrato y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del mismo. En consecuencia, no se debe presentar con la propuesta.

Este formato se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

PROPONENTE: MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoría	1	\$ 5.500.000,00	30,00%	240,00%	\$ 3.960.000,00	1,50	\$ 5.940.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 5.000.000,00	40,00%	240,00%	\$ 4.800.000,00	1,50	\$ 7.200.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.000.000,00	20,00%	240,00%	\$ 2.400.000,00	1,50	\$ 3.600.000,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 5.000.000,00	20,00%	240,00%	\$ 2.400.000,00	1,50	\$ 3.600.000,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 5.000.000,00	20,00%	240,00%	\$ 2.400.000,00	1,50	\$ 3.600.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 5.000.000,00	20,00%	240,00%	\$ 2.400.000,00	1,50	\$ 3.600.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	20,00%	240,00%	\$ 1.920.000,00	1,50	\$ 2.880.000,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 5.000.000,00	15,00%	240,00%	\$ 1.800.000,00	1,50	\$ 2.700.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	20,00%	240,00%	\$ 1.680.000,00	1,50	\$ 2.520.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 35.640.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
				240,00%	\$ -	1,50	\$ -
				240,00%	\$ -	1,50	\$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ -
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Arriendo Oficina, administración, servicios públicos y comunicaciones	mes	1,50	\$ 1.500.000,00	\$ 2.250.000,00			
Transportes aéreos y/o terrestres	mes	1,50	\$ 1.500.000,00	\$ 2.250.000,00			
Viáticos	mes	1,50	\$ 400.000,00	\$ 600.000,00			
Papelera, planos, heliografías, etc	mes	1,50	\$ 250.000,00	\$ 375.000,00			
Edición de informes	mes	1,50	\$ 250.000,00	\$ 375.000,00			
Comunicaciones	mes	1,50	\$ 300.000,00	\$ 450.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 6.300.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 41.940.000,00
IVA 16%							\$ 6.710.400,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 48.650.400,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoría	1	\$ 5.500.000,00	30,00%	240,00%	\$ 3.960.000,00	5,00	\$ 19.800.000,00
Residente de interventoría	1	\$ 4.100.000,00	100,00%	240,00%	\$ 9.840.000,00	5,00	\$ 49.200.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.000.000,00	5,00%	240,00%	\$ 600.000,00	5,00	\$ 3.000.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 4.100.000,00	20,00%	240,00%	\$ 1.968.000,00	5,00	\$ 9.840.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5.000.000,00	5,00%	240,00%	\$ 600.000,00	5,00	\$ 3.000.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 5.000.000,00	5,00%	240,00%	\$ 600.000,00	5,00	\$ 3.000.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 5.000.000,00	5,00%	240,00%	\$ 600.000,00	5,00	\$ 3.000.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.000.000,00	5,00%	240,00%	\$ 480.000,00	5,00	\$ 2.400.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3.800.000,00	10,00%	240,00%	\$ 912.000,00	5,00	\$ 4.560.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 3.500.000,00	10,00%	240,00%	\$ 840.000,00	5,00	\$ 4.200.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.500.000,00	100,00%	240,00%	\$ 6.000.000,00	5,00	\$ 30.000.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	5,00%	240,00%	\$ 420.000,00	5,00	\$ 2.100.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 134.100.000,00



PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo	1	\$ 1.800.000,00	30,00%	240,00%	\$ 1.296.000,00	5,00	\$ 6.480.000,00
Auxiliar cadenero	1	\$ 800.000,00	30,00%	240,00%	\$ 576.000,00	5,00	\$ 2.880.000,00
Inspector	1	\$ 1.600.000,00	100,00%	240,00%	\$ 3.840.000,00	5,00	\$ 19.200.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 28.560.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL		
Arriendo Oficina, administración, servicios públicos y comunicaciones	mes	5,00	\$ 1.500.000,00		\$ 7.500.000,00		
Alquiler equipos de topografía (estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas... etc.)	mes	5,00	\$ 2.500.000,00		\$ 12.500.000,00		
Transportes aéreos y/o terrestres	mes	5,00	\$ 1.500.000,00		\$ 7.500.000,00		
Viáticos	mes	5,00	\$ 400.000,00		\$ 2.000.000,00		
Papelaría, planos, heliografías, etc	mes	5,00	\$ 250.000,00		\$ 1.250.000,00		
Edición de informes	mes	5,00	\$ 250.000,00		\$ 1.250.000,00		
Comunicaciones	mes	5,00	\$ 300.000,00		\$ 1.500.000,00		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 33.500.000,00
RESÚMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 196.160.000,00
IVA 16%							\$ 31.385.600,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 227.545.600,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 276.196.000,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 

Nombre: CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO

C.C.: 80.029.202 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	23,34%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,68%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	46,30%
D.	Otros	1,46%
	Dotación	1,00%
	Subsidio de Transporte (permisos, bonificaciones, seguros, etc)	0,46%
	Subtotal A+B+C+D	147,76%
E.	Costos Indirectos	52,24%
E1	Gastos Generales	48,06%
	Personal Administrativo no facturado (sueldo + prestaciones)	9,00%
	Personal Profesional no facturado	9,00%
	Asesoría legal, tributaria y médica	4,00%
	Gastos de representación	3,00%
	Gastos e intereses bancarios por financiación	4,00%
	Equipos y mantenimiento de oficina	3,00%
	Seguros de oficina del consultor	4,06%
	Correos	3,00%
	Documentación Técnica	3,00%
	Costos Propuestas	6,00%
E2	Gastos legales	4,18%
	Póliza de Calidad	0,53%
	Póliza de Cumplimiento	1,00%
	Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales	2,65%
	Subtotal (E1+E2)	52,24%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	40,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	240,00%

Firma: _____

Nombre: CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO

C.C.: 80.029.202 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS