

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

SOBRE No 2

**"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE
EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

**PROPONENTE:
CONSORCIO PROYECTOS ECODISEÑO**

ORIGINAL

11:00 a. m.

Bogotá, 21 Enero de 2016

FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA CIUADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE
MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

PROPUESTA ECONOMICA

0063

PRESUPUESTO OFICIAL

Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	130.074.332,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	130.074.332,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.811.893,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	150.886.225,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.297.188,00	\$ 1.829.035.080,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.466.823,00	\$ 444.447.369,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	484.100,00	\$ 205.258.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	213.004,00	\$ 53.251.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	77.456,00	\$ 73.583.200,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.605.575.049,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 668.069.442,00
	Administración			17%	\$ 442.947.758,00
	Imprevistos			4%	\$ 104.223.002,00
	Utilidad			4%	\$ 104.223.002,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 16.675.680,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 3.273.644.491,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 3.424.530.716,00


 JORGE FREDDY GONZÁLEZ VARGAS
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PROYECTOS ECODISEÑO

C064

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA
BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

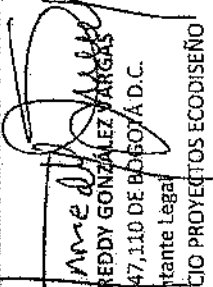
**"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE
MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

DESGLOSE AJU

0065

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN			17%		
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7,5	\$ 21.000.000,00	\$ 157.500.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,5	\$ 26.000.000,00	\$ 195.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 1.900.000,00	\$ 9.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1	\$ 1.900.000,00	\$ 1.900.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
110	Papelería/Empaques	GL	1	\$ 2.900.000,00	\$ 2.900.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotografías	GL	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
112	2 Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1	\$ 3.600.000,00	\$ 3.600.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GL	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
119	Pólizas	GL	1	\$ 13.500.000,00	\$ 13.500.000,00	
120	Impuestos indirectos	GL	1	\$ 3.800.000,00	\$ 3.800.000,00	
121	Valía	GL	1	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
122	Servicios públicos	GL	1	\$ 1.600.000,00	\$ 1.600.000,00	
123	Cerramiento provisional/ seguridad Industrial	GL	1	\$ 1.947.758,00	\$ 1.947.758,00	
124	Otros (RETEICA Y RETEFUENTE)	GL	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%		17%		\$ 442.947.758,00
2	IMPREVISTOS	%		4%		\$ 104.223.002,00
3	UTILIDAD	%		4%		\$ 104.223.002,00


JORGE FREDDY GONZÁLEZ VARGAS
 C.C. 79.347.110 DE BOGOTÁ D.C.
 Representante Legal
 CONSORCIO PROYECTOS ECODISEÑO

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015.

Objeto:
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO
EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.**



URBANISCOM.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: urbaniscomlicita@yahoo.com


Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

1. PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico					128.300.957,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					128.300.957,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.528.153,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					148.829.110,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.279.502,00	\$ 1.804.097.820,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.446.825,00	\$ 438.387.975,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	477.500,00	\$ 202.460.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	210.100,00	\$ 52.525.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	76.400,00	\$ 72.580.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.570.050.795,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 658.961.024,00
	Administración			17%	\$ 436.908.635,00
	Imprevistos			4%	\$ 102.802.032,00
	Utilidad			4%	\$ 102.802.032,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 16.448.325,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.229.011.819,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.377.840.929,00


 Representante Legal de URBANISCOM LTDA
 Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA
 CC: 79.538.659

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

2. ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + Prestaciones sociales	Mes	7,5	19.100.000,00	143.250.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,5	9.000.000,00	67.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7,5	2.800.000,00	21.000.000,00	
104	Software/Hardware para la obra	Gl	1	8.300.000,00	8.300.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
106	sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante	Gl	1	9.200.000,00	9.200.000,00	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	Gl	1	2.500.000,00	2.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	1.800.000,00	1.800.000,00	
116	Transportes/Almacenamiento	Gl	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
117	Costos Proporcional Oficina Central	Gl	1	12.900.000,00	12.900.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	8.756.095,15	8.756.095,15	
120	impuestos indirectos	Gl	1	500.000,00	500.000,00	
121	Valla	Gl	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	2.800.000,00	2.800.000,00	
123	Cerramiento provisional/Seguridad Industrial	Gl	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
124	Otros (Impuesto a la seguridad)	Gl	1	128.502.539,75	128.502.539,75	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				\$ 436.908.635,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 102.802.032,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 102.802.032,00
	TOTAL AIU	25,00%				642.512.699,00

UNIÓN TEMPORAL CDI MALAMBO 2016

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Cll 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Referencia: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA
CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".**

Nombre del Proponente: **UNIÓN TEMPORAL CDI MALAMBO 2016**

Dirección Comercial: Cra 51B Km 7 Lt 2A - Cruce Urb. La Playa

Ciudad: Barranquilla

Teléfono: 3599327 – 3599354;

Fax: 3599354

Email: constructorayacamanvivero@gmail.com

Barranquilla, Enero 21 de 2016

SOBRE No. 2: PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL Y MEDIO MAGNÉTICO

PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015


EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	\$ 134.346.552,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 134.346.552,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 21.495.448,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 155.842.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	\$ 1.339.793,00	\$ 1.889.108.130,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	\$ 1.515.000,00	\$ 459.045.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	\$ 500.000,00	\$ 212.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	\$ 220.000,00	\$ 55.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	\$ 80.000,00	\$ 76.000.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.691.153.130,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 588.133.151,00
	Administración			16,85%	\$ 453.459.302,00
	Imprevistos			1,45%	\$ 39.021.720,00
	Utilidad			3,00%	\$ 80.734.594,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16,00%	\$ 12.917.535,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.277.286.281,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.433.128.281,00



 WILLIAM E. TACAMAN FERNANDEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC: 73.108.358 de Cartagena

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 453.459.302,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 18.685.000,00	\$ 93.425.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 11.285.000,00	\$ 56.425.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	\$ 1.850.000,00	\$ 9.250.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	5	\$ 350.000,00	\$ 1.750.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	5	\$ 500.000,00	\$ 2.500.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	5	\$ 2.500.000,00	\$ 12.500.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	5	\$ 250.000,00	\$ 1.250.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	5	\$ 250.000,00	\$ 1.250.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	3	\$ 400.000,00	\$ 1.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	5	\$ 250.000,00	\$ 1.250.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	5	\$ 350.000,00	\$ 1.750.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 242.203.782,00	\$ 242.203.782,00	
121	Valla	Gl	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	5	\$ 801.104,00	\$ 4.005.520,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%			16,85%	\$ 453.459.302,00
2	IMPREVISTOS	%			1,45%	\$ 39.021.720,00
3	UTILIDAD	%			3,00%	\$ 80.734.594,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	%			16,00%	\$ 12.917.535,00
	TOTAL AIU	%				\$ 586.133.151,00

Costo Directo					\$ 2.691.153.130,00
---------------	--	--	--	--	---------------------

Costo Total Obra					\$ 3.277.286.281,00
------------------	--	--	--	--	---------------------


 WILLIAM E. YACAMAN FERNANDEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC: 73.108.358 de Cartagena



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO-
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-
UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN
EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL
ATLÁNTICO**

ORIGINAL

**CONSTRUCTORA VALU LTDA
NIT. 900.105.028-2
2016**

PROPUESTA ECONÓMICA



CONSTRUCTORA VALVA

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7.50	6.500.000.00	48.750.000.00	
102	Personal de apoyo + sociales	Mes	7.50	4.500.000.00	33.750.000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7.50	7.500.000.00	56.250.000.00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1.00	4.000.000.00	4.000.000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1.00	7.000.000.00	7.000.000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos ejecución del proyecto	GI	1.00	9.000.000.00	9.000.000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1.00	9.000.000.00	9.000.000.00	
110	Papelería/Empastes	GI	1.00	1.800.000.00	1.800.000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1.00	1.800.000.00	1.800.000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1.00	900.000.00	900.000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1.00	4.500.000.00	4.500.000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1.00	3.000.000.00	3.000.000.00	
115	Elaboración manuales operaci v mantenimiento	GI	1.00	2.000.000.00	2.000.000.00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1.00	50.000.000.00	50.000.000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1.00	9.000.000.00	9.000.000.00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1.00	8.000.000.00	8.000.000.00	
119	Pólizas	GI	1.00	30.000.000.00	30.000.000.00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1.00	40.000.000.00	50.000.000.00	
121	Valla	GI	1.00	3.500.000.00	3.500.000.00	
122	Servicios públicos	GI	1.00	20.000.000.00	20.000.000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1.00	55.000.000.00	55.000.000.00	
125	Otros (indicar)	GI	1.00	26.377.300.00	26.377.300.00	
1	ADMINISTRACION	17	%			442.627.300.00
2	IMPREVISTOS	2	%			52.073.800.00
3	UTILIDAD	4	%			104.147.600.00
	TOTAL AIU	23	%			598.848.700.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: MARIO FERNANDO JARGAS

C.C.: 29.463.213

Sucursales:
Oficina Principal Calle 139 No. 7C - 51 oficina 810 - Bogotá
CLL 16 N° 15-43 EDIFICIO CENTER PLAZA oficina 801 Tel. 7605056 - Duitama
Calle 14 No. 10 - 53 Local 131 Cal. 321 3542774 - Sogamoso
Email: construvalu@gmail.com
www.constructoravalva.com



CONSTRUCTORA VALU

PROPUESTA ECONOMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	122,000,000.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	122,000,000.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	19,520,000.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	141,520,000.00


2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1410	1,295,000.00	1,825,950,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303	1,500,000.00	454,500,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424	\$ 510,000.00	216,240,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250	\$ 200,000.00	50,000,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950	\$ 60,000.00	57,000,000.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,603,690,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				615,512,316.00
	Administración	%	17		442,627,300.00
	Imprevistos	%	2		52,073,800.00
	Utilidad	%	4		104,147,600.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			16,663,616.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				3,219,202,316.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,360,722,316.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre:


MARIO FERNANDO DE JARAMA SALCEDO
79.463.717

Sucursales:
Oficina Principal Calle 139 No. 7C - 51 oficina 810 - Bogotá
CLL 16 N° 15-43 EDIFICIO CENTER PLAZA oficina 801 Tel. 7608056 - Duitama
Calle 14 No. 10 - 53 Local 131 Cel. 321 3542774 - Sogamoso
Email: construvalu@gmail.com
web: www.constructoravalu.com

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL
MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

Sobre: SOBRE No 2 ORIGINAL

Datos del proponente

Nombre: HAG S.A

Nit: 800.198.573-0

Dirección: Cra 61 DD No 40 A 03 Rio Negro Antioquia

Teléfono: 444-29-78

Fax: 444-29-78

Correo electrónico: hagsa@hagsa.co

Jmontoya25@gmail.com

dubergomez@hagsa.co

presupuestoylicitaciones@hagsaingenieros.com

PBX: (+574) 444.29.78

Cra 61DD N° 40A - 03

Rionegro - Antioquia - Colombia

www.hagsa.co

INDICE

DESCRIPCIÓN		HOJA No.	
		DE	A
SOBRE No 1 PROPUESTA TECNICA			
	Carta de presentación FORMATO 1, C.C al 150%, matrícula, vigencia Duber	1	6
	Certificado de existencia y representacion legal,	7	10
	RUP	11	49
	RUT	50	50
	Certificado de bienes y servicios nacionales	51	51
	Certificado de inhabilidades	52	52
	Contraloria y procuraduria y Policía HAG S.A y	53	56
	Certificado de aportes parafiscales FORMATO 2, matricula y vigencias del revisor fiscal y contador	57	61
	Certificado sociedad anónima cerrada	62	62
	Mipyme	63	63
	Decalaración beneficiario real FORMATO 5	67	67
	Garantia de seriedad	68	73
	Certificado de multas y sanciones	74	74
	Experiencia del proponente FORMATO 3 y copia de certificaciones de obras	75	86
	Carta cupo de crédito	87	93
	CD		

INDICE

DESCRIPCIÓN		HOJA No.	
		DE	A
SOBRE No 2 PROPUESTA ECONOMICA			
	Presupuesto ANEXO 4 y 4a	64	65
	AIU FORMATO 4a	66	66
	CD (presupuesto en excel y en PDF)		

FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDAD LA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	107.606.261,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	107.606.261,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	17.217.002,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	124.823.263,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.308.576,00	\$ 1.845.092.160,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.479.398,00	\$ 448.257.594,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	488.250,00	\$ 207.018.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	214.830,00	\$ 53.707.500,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	78.120,00	\$ 74.214.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.628.283.254,00

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$	673.893.364,00
	Administración			17%	\$	446.809.173,00
	Imprevistos			4%	\$	105.131.570,00
	Utilidad			4%	\$	105.131.570,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$	16.821.051,00

COSTO TOTAL OBRA (A+B)

\$ 3.302.182.618,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)

\$ 3.427.005.881,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma
Nombre **Dóber Efrén Gómez Gañán**
C.C **15.436.658**
Representante legal

64

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripcion	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				446.809.173
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5	27.680.000	138.400.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	12.200.000	61.000.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	4.560.000	22.800.000	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1	5.000.000	5.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1	5.000.000	5.000.000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1	2.000.000	2.000.000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1	1.500.000	1.500.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1	5.000.000	5.000.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1	14.055.944	14.055.944	
110	Papelería/Empastes	GL	1	1.500.000	1.500.000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1	2.500.000	2.500.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1	2.500.000	2.500.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1	2.000.000	2.000.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1	5.400.000	5.400.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1	1.500.000	1.500.000	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1	8.000.000	8.000.000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1	14.000.000	14.000.000	
118	Publicaciones Contrato	GL	1	500.000	500.000	
119	Pólizas	GL	1	13.000.000	13.000.000	
120	Impuestos Indirectos	GL	1	133.653.229	133.653.229	
121	Valla	GL	1	2.000.000	2.000.000	
122	Servicios públicos	GL	1	2.500.000	2.500.000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1	3.000.000	3.000.000	
125	Otros (indicar)	GL	1		0	
1	ADMINISTRACIÓN	%			446.809.173	446.809.173
2	IMPREVISTOS	%			105.131.570	105.131.570
3	UTILIDAD	%			105.131.570	105.131.570
	TOTAL AIU	%			657.072.313	657.072.313

Firma

Nombre **Dúber Efrén Gómez Gañán**
 C.C **15.436.658**
Representante legal

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

AVILA S.A.S



**SOBRE No. 2
ORIGINAL**



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

AVILA S.A.S

SOBRE No. 2

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

AVILA S.A.S

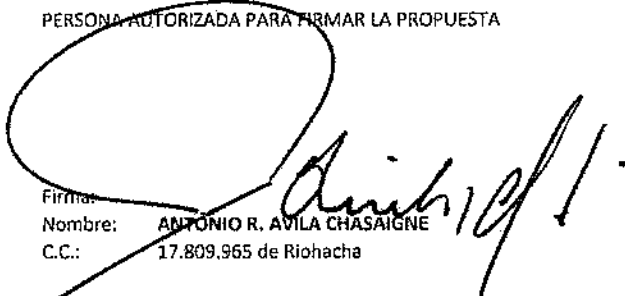
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDAD LA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico					130,840,107.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					130,840,107.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20,934,417.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					151,774,524.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1,410.00	1,304,824.00	\$ 1,839,801,840.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303.00	1,475,459.00	\$ 447,064,077.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424.00	486,950.00	\$ 206,466,800.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250.00	214,258.00	\$ 53,564,500.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950.00	77,912.00	\$ 74,016,400.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2,620,913,617.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 672,002,252.00
	Administración			17%	\$ 445,555,315.00
	Imprevistos			4%	\$ 104,836,545.00
	Utilidad			4%	\$ 104,836,545.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 16,773,847.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3,292,915,869.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3,444,690,393.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma:
Nombre: ANTONIO R. AVILA CHASAIGNE
C.C.: 17.809.965 de Riohacha

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

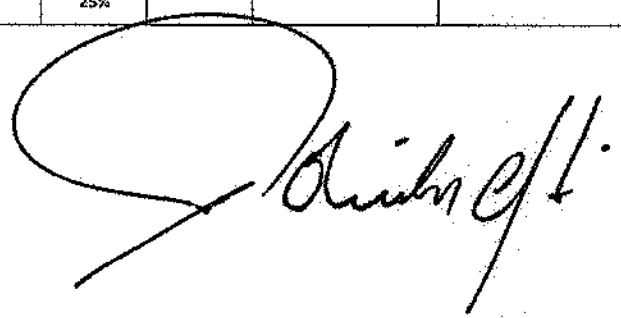
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

AVILA S.A.S

DESGLOSE DEL A.I.U.

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				445,555,315.00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7.5	23,676,000.00	177,570,000.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	2,747,520.00	13,737,600.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	2,400,000.00	12,000,000.00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	2,000,000.00	2,000,000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	3,000,000.00	3,000,000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	3,000,000.00	3,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	3,000,000.00	3,000,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	3,000,000.00	3,000,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	2,500,000.00	2,500,000.00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	2,250,000.00	2,250,000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	2,250,000.00	2,250,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	3,750,000.00	3,750,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	1,125,000.00	1,125,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	3,000,000.00	3,000,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	2,500,000.00	2,500,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	22,500,000.00	22,500,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	11,250,000.00	11,250,000.00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	25,000,000.00	25,000,000.00	
119	Pólizas	GI	1	35,000,000.00	35,000,000.00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	97,747,715.00	97,747,715.00	
121	Valla	GI	1	6,000,000.00	6,000,000.00	
122	Servicios públicos	GI	1	3,375,000.00	3,375,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	10,000,000.00	10,000,000.00	
125	Otros (indicar)	GI	1			
1	ADMINISTRACIÓN	17%				445,555,315.00
2	IMPREVISTOS	4%				104,836,545.00
3	UTILIDAD	4%				104,836,545.00
	TOTAL AIU	25%				655,228,405.00



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Objeto “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUADAELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”.

PROPONENTE:

Nombre del proponente	UNION TEMPORAL VM INGENIEROS MALAMBO
Nombre del Representante legal	CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA
Dirección de correo	Calle 105 A No. 23 A 18 BARRIO PROVENZA
Dirección electrónica -	vmltda.ingenieros@gmail.com
Telefax	(7) 6 70 10 70
Ciudad	Bucaramanga

SOBRE 2.

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

FORMATO 4. PROPUESTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO OFICIAL
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	120.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	120.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	19.200.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	139.200.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.300.000,00	\$ 1.833.000.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.500.000,00	\$ 454.500.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	400.000,00	\$ 169.600.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	200.000,00	\$ 50.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	70.000,00	\$ 66.500.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.573.600.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 663.988.800,00
	Administración			17%	\$ 437.512.000,00
	Imprevistos			3%	\$ 77.208.000,00
	Utilidad			5%	\$ 128.680.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 20.588.800,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.237.588.800,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.376.788.800,00

Claudia
CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA
 CC N° 63.363.295 de Bucaramanga
 UNION TEMPORAL VM INGENIEROS MALAMBO
 Representante Legal

FORMATO 4^a.
A.U.I.

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria N° PAF-EUC-025-2015

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	17,00%				\$ 437.512.000,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7,5	\$ 23.550.000,00	\$ 176.625.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,5	\$ 16.000.000,00	\$ 120.000.000,00	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7,5	\$ 9.000.000,00	\$ 67.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industria/Dotación	Gl	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 2.980.920,00	\$ 2.980.920,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
108	Sistema plan manejo ambiental	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 2.900.000,00	\$ 2.900.000,00	
110	Papelaria/Empastes	Gl	1	\$ 3.900.000,00	\$ 3.900.000,00	
111	Copias/planos/Fotocopias/Fotografías	Gl	1	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	
112	Mantenimiento de Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Record	Gl	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
115	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 7.206.080,00	\$ 7.206.080,00	
121	Valla	Gl	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
122	Servicios Públicos	Gl	1	\$ -	\$ -	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
125	Comunicaciones	Gl	1	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
1	ADMINISTRACION	17%				\$ 437.512.000,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 77.208.000,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 128.680.000,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 643.400.000,00


CLAUDIA SILVANA VILLAMIZAR MUJICA
 CC N° 63.363.295 de Bucaramanga
 UNION TEMPORAL VM INGENIEROS MALAMBO
 Representante Legal

Señores:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Teléfonos: 4886000
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia**

CONVOCATORIA N°. PAF-EUC-016-2015.

OBJETO:

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA
REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**

PROPONENTE: JUAN CARLOS RICO INFANTE
CÉDULA: 80.353.500 DE MADRID
DIRECCIÓN: CALLE 3 NO. 17-03 CENTRO
COMERCIAL SAN JORGE. OFICINA
256.

CIUDAD: MOSQUERA (CUNDINAMARCA)

CORREO ELEC.: pentaproyectos@gmail.com

TELÉFONO: (1) 8933752

CONTIENE:

SOBRE 2 ORIGINAL

FORMATO 4
OFERTA ECONOMICA

PRESUPUESTO OFICIAL
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015


EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
--

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
--

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	130.060.897,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	130.060.897,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.809.744,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	150.870.641,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.297.054,00	\$ 1.828.846.140,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.466.672,00	\$ 444.401.616,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	484.050,00	\$ 205.237.200,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	212.982,00	\$ 53.245.500,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	77.448,00	\$ 73.575.600,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.605.306.056,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 668.000.473,00
	Administración			17%	\$ 442.902.030,00
	Imprevistos			4%	\$ 104.212.242,00
	Utilidad			4%	\$ 104.212.242,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 16.673.959,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.273.306.529,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.424.177.170,00



JUAN CARLOS RICO INFANTE
 PROPONENTE
 C. C. No.: 80.358.500 de Madrid, Cundinamarca
 M.P.: 25202-29834 CND

FORMATO 4A
DESGLOSE DEL AIU

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%	17,00%			442.902.030,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5,00	26.112.000,00	130.560.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5,00	11.490.000,00	57.450.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5,00	4.515.000,00	22.575.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	1.300.000,00	1.300.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	3.800.000,00	3.800.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
110	Papelera/Empastes	Gl	1,00	700.000,00	700.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1,00	700.000,00	700.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	600.000,00	600.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	2.200.000,00	2.200.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	0,00	0,00	
119	Pólizas	Gl	1,00	27.719.663,00	27.719.663,00	
120	Impuestos indirectos	Gl	1,00	159.757.367,00	159.757.367,00	
121	Valla	Gl	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00	1.650.000,00	1.650.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1,00	9.890.000,00	9.890.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1,00	0,00	0,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17,00%			442.902.030,00
2	IMPREVISTOS	%	4,00%			104.212.242,00
3	UTILIDAD	%	4,00%			104.212.242,00
	TOTAL AIU	%	25,00%			651.326.514,00



JUAN CARLOS RIGO INFANTE
PROPONENTE

C. C. No.: 80353.500 de Madrid, Cundinamarca
Matrícula Profesional N° 25202-29834 CND

MEDIO MAGNÉTICO

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No: PAF-EUC-025- 2015.

Objeto: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA
CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE
MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Proponente: UNION TEMPORAL C.R. MALAMBO 2015

Dirección: Centro Plazoleta Telecom, edificio Lequerica oficina
404

Teléfono: 6644900- 3135107089

Correo electrónico: rgrestrepo@gmail.com

CONTIENE Sobre 2: Propuesta Económica Original

UNIÓN TEMPORAL C.R. MALAMBO 2015

Centro, Plazoleta Telecom, Edificio Lequerica Oficina 404 Tele: 6644900 Cel.: 313-5107089
E-mail: rgrestrepo@gmail.com
Cartagena - Colombia

000038

**OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

DOCUMENTOS ECONOMICOS

UNIÓN TEMPORAL C.R. MALAMBO 2015

Centro, Plazoleta Telecom, Edificio Lequerica Oficina 404 Tele: 6644900 Cel.: 313-5107089

E-mail: rgestrepo@gmail.com

Cartagena - Colombia

000039

**OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**.

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

OFERTA ECONOMICA- FORMATO 4

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	129.324.678,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	129.324.678,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.691.948,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	150.016.626,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.289.712,00	1.818.493.920,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.458.369,00	441.885.807,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	481.310,00	204.075.440,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	211.776,00	52.944.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	77.010,00	73.159.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.590.558.667,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	664.219.243,00
	Administración			17%	440.394.973,00
	Imprevistos			4%	103.622.347,00
	Utilidad			4%	103.622.347,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	16.579.576,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.254.777.910,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.404.794.536,00



ROGER RESTREPO VILLALBA

Arquitecto

Representante Legal U. TEMPORAL C.R. MALAMBO 2015

C.C. 73.139.769 de Cartagena

T.P. No 0870051682 ATL

UNIÓN TEMPORAL C.R. MALAMBO 2015

Centro, Plazoleta Telecom, Edificio Lequerica Oficina 404 Tele: 6644900 Cel.: 313-5107089
E-mail: rgestrepo@gmail.com
Cartagena - Colombia

000041

**OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN
LA CIUADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO,
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015

DESGLOSE A. I . U – FORMATO 4A

000042

FORMATO 4A
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr Parcial	Vr Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				440,394,973.00
101	Staff de Personal + Prestaciones Sociales	Mes	5.00	44,955,000.00	224,775,000.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5.00	9,180,000.00	45,900,000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5.00	8,100,000.00	40,500,000.00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1.00	8,000,000.00	8,000,000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1.00	7,000,000.00	7,000,000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1.00	1,994,973.00	1,994,973.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1.00	6,000,000.00	6,000,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1.00	8,000,000.00	8,000,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1.00	4,000,000.00	4,000,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	
119	Pólizas	Gl	1.00	25,600,000.00	25,600,000.00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	
121	Valla	Gl	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	
122	Servicios públicos	Gl	1.00	3,125,000.00	3,125,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1.00	8,000,000.00	8,000,000.00	
125	Otros (indicar)	Gl	1.00		0.00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17.00%			440,394,973.00
2	IMPREVISTOS	%	4.00%			103,622,347.00
3	UTILIDAD	%	4.00%			103,622,347.00
	TOTAL A.I.U	%	25.00%			647,639,667.00

ROGER RESTREPO VILLALBA
ARQUITECTO
C.C N°73.139.769

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No.: CONVOCATORIA N° PAF-EUC-025-2015
Objeto: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE
MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Proponente: CONSORCIO CDI MALAMBO
Dirección: CR 52 No. 79-19 p-3 local 23
Teléfono: 3568730
Correo electrónico gerencia@iscconstructores.com

CONTIENE: Sobre No. 2: PROPUESTA ECONÓMICA - ORIGINAL

FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDAD LA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

1. ETAPA 1, EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCION	VALOR TOTAL				
Ejecucion de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlantico	129.644.423,00				
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	129.644.423,00				
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	20.743.108,00				
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	150.387.531,00				
2. ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterias sanitarias y zona administrativa	m ²	1.410,00	1.292.900,00	\$ 1.822.989.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.461.975,00	\$ 442.978.425,00
3	Circulacion cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazuela de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	482.500,00	\$ 204.560.000,00
4	Area libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250,00	212.300,00	\$ 53.075.000,00
5	Area libre: zonas blandas	m ²	950,00	77.200,00	\$ 73.340.000,00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2.596.962.425,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%			\$ 665.861.166,00
	Administración	17%			\$ 441.483.612,00
	Imprevistos	4%			\$ 103.878.497,00
	Utilidad	4%			\$ 103.878.497,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 16.620.560,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.262.823.591,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.413.211.122,00

Firma:

Nombre:

JORGE ANDRES JOSE SAIEH ATIQUE

C.C.:

72.268.840 de Barranquilla

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presenten. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de calculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de calculo

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL ALU
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN %	%	17%			441.483.170,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7,5	10.517.446,00	78.880.945,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,5	1.682.792,00	12.620.940,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7,5	2.313.838,00	17.353.785,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI			1.120.800,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI			16.600.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI			2.100.700,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI			1.428.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI			2.140.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI			3.200.000,00	
110	Papelera/Empestes	GI			480.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI			950.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI			1.108.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI			1.120.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI			1.200.100,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI			850.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI			6.200.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI			3.100.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI			16.500.000,00	
119	Pólizas	GI			40.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI			224.000.000,00	
121	Valla	GI			1.150.000,00	
122	Servicios públicos	GI			280.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI			9.100.000,00	
125	Otros (indicar)	GI				
1	ADMINISTRACIÓN	%				
2	IMPREVISTOS	%	4%			
3	UTILIDAD	%	4%			
	TOTAL ALU					

Copia 1 X No. de Folios (8)

Propuesta Económica

CONTIENE

Nombre: GERARDO ESPINOSA CORTES
Dirección: Calle 54A Bis No. 16-09 Of. 305
Tel: 3129314
Correo electrónico: constructoragma@gmail.com

PROPONENTE

OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDAD LA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".

Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 PISO 3
Bogotá D.C. - Colombia

000000

CALLE 54 BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo: Electronico:inversalonesingecor@gmail.com; Bogota D.C

PROPUESTA ECONOMICA FORMATO 4

GERARDO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL



EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	134,346,552.00
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico	134,346,552.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	134,346,552.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	21,495,448.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	155,842,000.00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1,410.00	1,315,404.00	\$ 1,854,719,640.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303.00	1,495,308.00	\$ 453,078,324.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazuela de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424.00	495,250.00	\$ 209,986,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones	m ²	250.00	217,510.00	\$ 54,377,500.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950.00	78,640.00	\$ 74,708,000.00
VALOR DIRECTO OBRA					\$ 2,646,869,464.00

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	%	\$	629,954,933.00
	Administración	17%	\$	449,967,809.00
	Imprevistos	1%	\$	26,468,695.00
	Utilidad	5%	\$	132,343,473.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%	\$	21,174,956.00

COSTO TOTAL OBRA (A+B)		\$	3,276,824,397.00
-------------------------------	--	----	------------------

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)		\$	3,432,666,397.00
---------------------------------	--	----	------------------

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

[Handwritten Signature]

FIRMA: _____
 NOMBRE: GERARDO ESPINOSA CORTES
 C.C.: 79.308.914 DE BOGOTÁ

00000000

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIV y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se

anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presenten. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web www.fidubogota.com, la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

000004

**ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
FORMATO 4 A**

GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL



CALLE 54ª BIS NO. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo: Electronico:inversioinesingecor@gmail.com, Bogotá D.C

000005

FORMATO 4A
ANALISIS DETALLADO DEL A.L.U
CONVOCATORIA NO. PAF-EUC-025-2015

PROPONENTE:

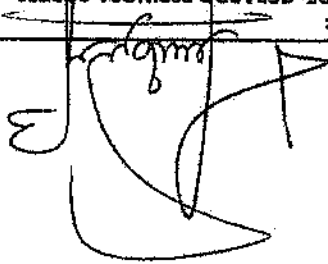
GERARDO ESPINOSA CORTES

PROYECTO:

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDAD LA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

Codi	Description	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capital
1	ADMINISTRACION	%	17.00%			449,967,809.00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	7.50	9,599,313	71,994,849.44	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	7.50	8,399,399	62,995,493.26	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	7.50	2,999,785	22,498,390.45	
104	Software / Hardware para Obra	GL	1.00	8,999,356	8,999,356.18	
105	Sistema de Seguridad Industrial / Dotacion	GL	1.00	13,499,034	13,499,034.27	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1.00	8,999,356	8,999,356.18	
107	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	GL	1.00	13,499,034	13,499,034.27	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	GL	1.00	8,999,356	8,999,356.18	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1.00	13,499,034	13,499,034.27	
110	Papelaria / Empastes	GL	1.00	8,999,356	8,999,356.18	
111	Copias planos / Fotocopias/Fotografias	GL	1.00	8,999,356	8,999,356.18	
112	Mantenimiento Equipos / Herramientas	GL	1.00	13,499,034	13,499,034.27	
113	Registro Fotografico / Videos / Informes	GL	1.00	4,499,678	4,499,678.09	
114	Registro y Elaboracion Planos Record	GL	1.00	6,749,517	6,749,517.14	
115	Elaboracion manuales operacion y mantenimiento	GL	1.00	6,749,517	6,749,517.14	
116	Transportes/Almacenamiento	GL	1.00	22,498,390	22,498,390.45	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1.00	22,498,390	22,498,390.45	
118	Publicaciones contrato	GL	1.00	35,997,425	35,997,424.72	
119	Polizas	GL	1.00	35,997,425	35,997,424.72	
120	Impuestos indirectos	GL	1.00	40,497,103	40,497,102.81	
121	Valia	GL	1.00	3,149,775	3,149,774.66	
122	Servicios publicos	GL	1.00	3,599,742	3,599,742.47	
123	Ceramiento provisional/seguridad Industrial	GL	1.00	11,249,195	11,249,195.23	
124	Otros Indicar	GL	1.00			
1	ADMINISTRACION	%	17.00%			
2	IMPREVISTOS	%	1%			26,468,895.00
3	UTILIDAD	%	5%			132,343,473.00
	TOTAL A.L.U					608,779,977.00

FIRMA:
NOMBRE: GERARDO ESPINOSA CORTES
C.C. No. 79.308914 de Bogota



9000000



PROPUESTA ECONOMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-025-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Malambo, Departamento de Atlántico					134,346,552.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					134,346,552.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					21,495,448.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					155,842,000.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1,410.00	1,287,795.65	\$ 1,815,791,873.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303.00	1,456,202.87	\$ 441,229,471.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424.00	480,595.01	\$ 203,772,283.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	250.00	211,461.80	\$ 52,865,451.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950.00	76,895.20	\$ 73,050,441.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2,586,709,519.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 663,232,321.00
	Administración			17%	\$ 439,740,618.00
	Imprevistos			4%	\$ 103,468,381.00
	Utilidad			4%	\$ 103,468,381.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 16,554,941.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3,249,941,840.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3,405,783,840.00

FIRMA

NOMBRE:

CC.

CARGO:

Jose Maria Vecino Villarreal
 JOSE MARIA VECINO VILLARREAL
 72.162.008
 REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 4A
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-025-2015.

Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				\$ 439,740,618
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	7.5	\$ 19,737,899	\$ 148,034,238.86	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7.5	\$ 9,868,949	\$ 74,017,119.43	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	7.5	\$ 6,710,885	\$ 50,331,641.21	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 1,973,790	\$ 1,973,789.85	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 15,625,836	\$ 15,625,836.32	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 3,700,856	\$ 3,700,855.97	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 12,336,187	\$ 12,336,186.57	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 9,046,537	\$ 9,046,536.82	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 4,934,475	\$ 4,934,474.63	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 2,467,237	\$ 2,467,237.31	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 1,625,862	\$ 1,625,861.56	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 2,467,237	\$ 2,467,237.31	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 1,644,825	\$ 1,644,824.88	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 2,056,031	\$ 2,056,031.10	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 2,467,237	\$ 2,467,237.31	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 5,756,887	\$ 5,756,887.07	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 24,672,373	\$ 24,672,373.14	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 4,112,062	\$ 4,112,062.19	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 23,452,833	\$ 23,452,832.95	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 30,019,626	\$ 30,019,626.18	
121	Valla	Gl	1	\$ 4,112,062	\$ 4,112,062.19	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 2,056,031	\$ 2,056,031.10	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 7,895,159	\$ 7,895,159.41	
125	Otros (Indicar)	Gl	1	\$ 4,934,475	\$ 4,934,474.63	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17.0%	\$ 439,740,618		
2	IMPREVISTOS	%	4.0%	\$ 103,468,381		
3	UTILIDAD	%	4.0%	\$ 103,468,381		
	TOTAL AIU	%	16.0%	\$ 16,554,941		