	<p>ACTA No. 025 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p>Sesión Presencial de fecha 04 de marzo de 2016</p>	<p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p>
---	--	--------------------------------

Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter Equipamientos Públicos 3-1-51012	
Acta de Comité: Fiduciario	Acta No. 025
Lugar: Findeter Modalidad: Sesión Presencial Duración: 50 minutos	Fecha: Marzo 04 de 2016 Hora inicio: 07:35 a.m. Línea: Equipamientos Urbanos Colectivos
Preside:	Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá


ORDEN DEL DÍA:

TEMA	RESPONSABLE(S)
1. Verificación del quórum.	Secretario del Comité
2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EUC-025-2015 , cuyo objeto es contratar “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”	FINDETER
3.	FINDETER
4. ...	FINDETER
5. Propositiones y varios	Todos

PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:

En Bogotá, D.C., a los cuatro (04) días del mes de marzo de dos mil dieciséis (2.016), y de acuerdo a lo contenido en el Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, y en el Otrosí No. 1, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTA, que respecto del Comité Fiduciario cita en el Capítulo IX Órganos Contractuales: “... **9.1.1. COMITE FIDUCIARIO.** Es el máximo órgano directivo del **FIDEICOMISO** encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el respectivo **MANUAL OPERATIVO** de cada uno de los convenios suscritos por el FIDEICOMITENTE, con las distintas Entidades públicas que estén interesadas en transferir los recursos al Patrimonio Autónomo constituido para el efecto”. El órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:

Principales	Suplentes
Secretario General	Vicepresidente de Crédito y Riesgo
Vicepresidente Financiero	Vicepresidente Comercial
Vicepresidente Técnico	Coordinadora de Asuntos Legales de La Vicepresidencia Técnica

	<p>ACTA No. 025 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p>Sesión Presencial de fecha 04 de marzo de 2016</p>	<p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p>
---	--	--------------------------------

<p>Director Ejecutivo Fondo Nacional de Vivienda</p>	<p>Supervisor del contrato No. 330 por parte de FONVIVIENDA - MVCT</p>
--	--

NOMBRE	CARGO	CALIDAD/ ENTIDAD
....		
INVITADOS	CARGO	ENTIDAD
....		

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Verificación del quórum

Se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, se recuerda a los miembros del Comité Fiduciario que de acuerdo al numeral 9.1.1.2, del Contrato Fiduciario las decisiones deben ser tomadas por unanimidad.

Siendo las 07:35 a.m., se reunieron en sesión presencial los suscritos, Ramiro Augusto Forero Corzo, en su calidad de Vicepresidente de Crédito y Riesgo FINDETER, Alejandro Maya Martínez en su calidad de Vicepresidente Técnico FINDETER, Rodolfo Enrique Zea Navarro en su calidad de Vicepresidente Financiero, Cesar Augusto Henao Trujillo en su calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo 330 FONVIVIENDA, Diana Patricia Beltrán Puentes, en representación de FIDUCIARIA BOGOTA S.A., con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 025, lo anterior acorde a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas.

2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EUC-025-2015, cuyo objeto es contratar “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”

La jefatura de contratación presenta la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del proceso de selección convocatoria No. PAF-EUC-025-2015, cuyo objeto es contratar “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO” exponiendo que para la convocatoria se presentaron los siguientes proponentes:

NO.	PROPONENTE	INTEGRANTES	PARTICIPACION
1	CONSORCIO PROYECTOS ECODISEÑO	MARIA ESPERANZA RODRIGUEZ BENAVIDES	31%
		JORGE FREDDY GONZALEZ VARGAS	31%
		CONSTRUCTORA ECODISEÑO SAS	38%
2	URBANISCOM LTDA	URBANISCOM LTDA	100%
3	UNION TEMPORAL CDI MALAMBO 2016	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO SA	50%
		AE INGENIEROS CIVILES SAS	40%
		ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO	10%
4	CONSTRUCTORA VALU	CONSTRUCTORA VALU	100%
5	HAG S.A	HAG S.A	100%
6	CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U.	CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U.	100%
7	AVILA S.A.S	AVILA S.A.S	100%
8	UNION TEMPORAL VM INGENIEROS MALAMBO	VM INGENIEROS LTDA	50%
		ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	50%
9	JUAN CARLOS RICO INFANTE	JUAN CARLOS RICO INFANTE	100%
10	UNION TEMPORAL C.R MALAMBO 2015	CABALLERO ACEVEDO SAS	50%
		ROGER RESTREPO VILLALBA	50%
11	CONSORCIO CDI MALAMBO	J&S CONSTRUCCIONES SAS	50%
		EXPROALIM COLOMBIA SAS	50%
12	GERARDO ESPINOSA CORTES	GERARDO ESPINOSA CORTES	100%
13	TRANSPORTE, INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A - TICOM S.A	TRANSPORTE, INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A - TICOM S.A	100%
14	CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 2016	LICUAS SA SUCURSAL COLOMBIA	60%
		SERCOM INFRAESTRUTURA	40%
15	TELVAL S.A.S	TELVAL S.A.S	100%

Realizando las evaluaciones respectivas, se determinan los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, así:

Consecutivo Interno	Proponente	Condición para Evaluación Factores de Escogencia
1	CONSORCIO PROYECTOS ECODISEÑO	ACEPTADA
2	URBANISCOM LTDA	ACEPTADA
3	UNION TEMPORAL CDI MALAMBO 2016	ACEPTADA
5	HAG S.A	ACEPTADA
7	AVILA S.A.S	ACEPTADA
9	JUAN CARLOS RICO INFANTE	ACEPTADA

10	UNION TEMPORAL C.R MALAMBO 2015	ACEPTADA
11	CONSORCIO CDI MALAMBO	ACEPTADA
12	GERARDO ESPINOSA CORTES	ACEPTADA
13	TRANSPORTE, INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A - TICOM S.A	ACEPTADA
15	TELVAL S.A.S.	ACEPTADA
4	CONSTRUCTORA VALU	ACEPTADA
8	UNION TEMPORAL VM INGENIEROS MALAMBO	ACEPTADA

Dentro del término establecido en el cronograma, se procedió a la verificación de los requisitos habilitantes y asignado el puntaje previsto en los Términos de Referencia a los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, se presenta el siguiente orden de elegibilidad:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	4	CONSTRUCTORA VALU	3.360.722.316,00	100	100
2	8	UNION TEMPORAL VM INGENIEROS MALAMBO	3.376.788.800,00	99,52	99,52
3	2	URBANISCOM LTDA	3.377.840.929,00	99,49	99,49
4	10	UNION TEMPORAL C.R MALAMBO 2015	3.404.794.536,00	98,69	98,69
5	13	TRANSPORTE, INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A - TICOM S.A	3.405.783.840,00	98,66	98,66
6	11	CONSORCIO CDI MALAMBO	3.413.211.122,00	98,44	98,44
7	9	JUAN CARLOS RICO INFANTE	3.424.177.170,00	98,11	98,11
8	1	CONSORCIO PROYECTOS ECODISEÑO	3.424.530.716,00	98,1	98,1
9	5	HAG S.A	3.427.005.881,00	98,03	98,03
10	12	GERARDO ESPINOSA CORTES	3.432.666.397,00	97,86	97,86
11	15	TELVAL S.A.S.	3.432.666.397,00	97,86	97,86
12	3	UNION TEMPORAL CDI MALAMBO 2016	3.433.128.281,00	97,85	97,85
13	7	AVILA S.A.S	3.444.690.393,00	97,5	97,5

Decisión del Comité Fiduciario:

Con base en las recomendaciones y Orden de Legibilidad presentados por la Jefatura de Contratación con fundamento en los Informes de Verificación de Requisitos Habilitantes y de Evaluación y Calificación, los miembros del Comité Fiduciario, aprueban, seleccionan y adjudican a **CONSTRUCTORA VALU**, para ejecutar la Convocatoria **PAF-EUC-025-2015**, cuyo objeto es contratar la **“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA CIUDADELA REAL DEL CARIBE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”**

De esta manera instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A. para que en su calidad de Administradora y Vocera del Fideicomiso inicie los trámites necesarios para realizar la contratación de **CONSTRUCTORA VALU, (R/L: MARIO FERNANDO VARGAS SALCEDO)** por un valor de **TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS CON 00/100 (\$3.360.722.316,00)**

...

3. Propositiones y varios

Agotado el orden del día, se da por terminado el Comité Fiduciario a las 08:25 a.m.

Verificación de Eficacia:

Duración real / Duración programada: 50 minutos
% de cumplimiento del orden del día: 100%
% de logro de objetivos: 100%

Firma Miembros del Comité:

...