



CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER**

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: PAF-EUC-022-2015

Objeto: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN
EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL
CAUCA".

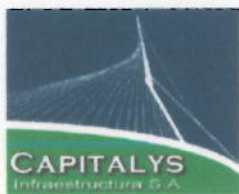
Proponente: **CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015**

Dirección: Carrera 40 No. 5 B - 58

Teléfono: +57 (2) 5536338

Correo electrónico: mbreyes@capitalysininfraestructura.com –
licitaciones@capitalysininfraestructura.com

**Sobre No. 2 - PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**



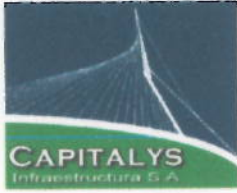
CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015



ÍNDICE

DESCRIPCIÓN	PÁG.
FORMATO 4 – Propuesta Económica	002
FORMATO 4ª – Análisis Detallado del A.I.U.	004

000001



CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015



FORMATO 4 – Propuesta Económica.

000002

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

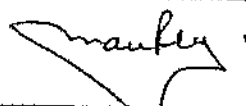
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

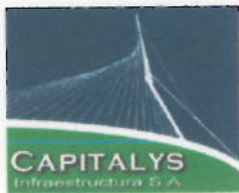
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca	257,633,810.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	257,633,810.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	41,221,410.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	298,855,220.00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	1,230,625.00	\$ 5,635,031,875.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1,144.00	1,427,525.00	\$ 1,633,088,600.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2,644.00	511,940.00	\$ 1,353,569,360.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,590.00	246,125.00	\$ 391,338,750.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	68,915.00	\$ 256,984,035.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9,270,012,620.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				
	Administración			%	\$ 2,376,831,236.00
	Imprevistos			17.0%	\$ 1,575,902,145.00
	Utilidad			4.0%	\$ 370,800,505.00
	Valor IVA sobre la utilidad			4.0%	\$ 370,800,505.00
				16.0%	\$ 59,328,081.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 11,646,843,856.00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 11,945,699,076.00


MANUEL BERNARDO REYES SOLARTE
Cédula de Ciudadanía No. 16.656.579 de Cali
Representante Legal
CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015.



CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015



FORMATO 4ª – Análisis Detallado del A.I.U.

000004

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
CONVOCATORIA No. PAF-EUC-022-2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. CAPÍTULO
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	9.00	\$ 73,113,625	\$ 658,022,625.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	9.00	\$ 26,971,750	\$ 242,745,750.00	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	MES	9.00	\$ 5,000,000	\$ 45,000,000.00	
104	Software/Hardware para obra	GL	1.00	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000.00	
105	Sistema de seguridad Industrial/Dotación	GL	1.00	\$ 54,000,000	\$ 54,000,000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1.00	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1.00	\$ 18,000,000	\$ 18,000,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1.00	\$ 10,700,000	\$ 10,700,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1.00	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000.00	
110	Papejería/Empastes	GL	1.00	\$ 4,050,000	\$ 4,050,000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1.00	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1.00	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1.00	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1.00	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1.00	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1.00	\$ 18,000,000	\$ 18,000,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1.00	\$ 135,000,000	\$ 135,000,000.00	
118	Publicaciones Contrato	GL	1.00	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000.00	
119	Pólizas	GL	1.00	\$ 60,899,465	\$ 60,899,465.00	
120	Impuestos indirectos	GL	1.00	\$ 190,000,000	\$ 190,000,000.00	
121	Valla	GL	1.00	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000.00	
122	Servicios públicos	GL	1.00	\$ 36,000,000	\$ 36,000,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1.00	\$ 14,500,000	\$ 14,500,000.00	
125	Otros	GL	1.00	\$ 17,484,305	\$ 17,484,305.00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17.000%			\$ 1,575,902,145.00
2	IMPREVISTOS	%	4.000%			\$ 370,800,505.00
3	UTILIDAD	%	4.000%			\$ 370,800,505.00
	TOTAL AIU	%	25.000%			\$ 2,317,503,155.00

MANUEL BERNARDO REYES SOLARTE

Cédula de Ciudadanía No. 16.656.679 de Cali

Representante Legal

CONSORCIO COLEGIO MORINDA 2015

000005

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL		
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca				249.904.795,70		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS						
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS				39.984.767,00		
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				289.889.563,00		
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.212.500,00 \$	5.552.037.500,00	
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos	m ²	1.144,00	1.406.500,00 \$	1.609.036.000,00	
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras	m ²	2.644,00	504.400,00 \$	1.333.633.600,00	
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha	m ²	1.590,00	242.500,00 \$	385.575.000,00	
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	67.900,00 \$	253.199.100,00	
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.133.481.200,00	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS					
	Administración			%	\$ 2.341.824.580,00	
	Imprevistos			17%	\$ 1.552.691.804,00	
	Utilidad			4%	\$ 365.339.248,00	
	Valor IVA sobre la utilidad			4%	\$ 365.339.248,00	
				16%	\$ 58.454.280,00	
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.475.305.780,00	
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.765.195.343,00	



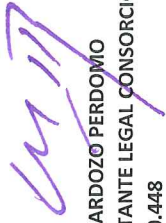
MARCOS CARDOZO PERDOMO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CREAR FUTURO
C.C. 12.120.448

CONVOCATORIA N° PAF – EUC-020-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 86.500.000,00	\$ 778.500.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 25.300.000,00	\$ 227.700.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 9.800.000,00	\$ 88.200.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 14.720.000,00	\$ 14.720.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 27.000.000,00	\$ 27.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
110	Papelaria/Empestes	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/ informes	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 47.000.000,00	\$ 47.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 18.000.000,00	\$ 18.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 8.401.804,00	\$ 8.401.804,00	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 13.000.000,00	\$ 13.000.000,00	

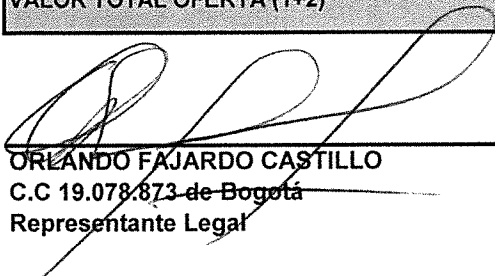
lm

120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$ 158.000.000,00	\$ 158.000.000,00	
121	Valla	GI	1	\$ 4.010.000,00	\$ 4.010.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	\$ 21.020.000,00	\$ 21.020.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	\$ 18.140.000,00	\$ 18.140.000,00	
125	Otros (indicar)	GI	1			
1	ADMINISTRACIÓN	%	17%			\$ 1.552.691.804,00
2	IMPREVISTOS	%	4%			\$ 365.339.248,00
3	UTILIDAD	%	4%			\$ 365.339.248,00
	TOTAL AIU	%	25%			\$ 2.283.370.300,00
VALOR TOTAL OBRA ANTES DE IVA Y AIU						




MARCOS CARDOZO PERDOMO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CREAR FUTURO
C.C. 12.120.448

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015					
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca					253.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					253.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					40.480.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					293.480.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.220.000,00	\$ 5.586.380.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.400.000,00	\$ 1.601.600.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	510.000,00	\$ 1.348.440.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	245.000,00	\$ 389.550.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	68.000,00	\$ 253.572.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.179.542.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.353.634.569,00
	Administración			17%	\$ 1.560.522.140,00
	Imprevistos			4%	\$ 367.181.680,00
	Utilidad			4%	\$ 367.181.680,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.749.069,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.533.176.569,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.826.656.569,00


ORLANDO FAJARDO CASTILLO
 C.C 19.078.873 de Bogotá
 Representante Legal

FORMATO 4A
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 1.560.522.140
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 58.750.000	\$ 734.375.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 15.000.000	\$ 187.500.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 6.500.000	\$ 81.250.000	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 33.000.000	\$ 33.000.000	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 13.500.000	\$ 13.500.000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 16.000.000	\$ 16.000.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 40.500.000	\$ 40.500.000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 90.000.000	\$ 90.000.000	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000	
121	Valla	Gl	1	\$ 7.500.000	\$ 7.500.000	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	
124	Otros (indicar) Viaticosy pasajes	Gl	1	\$ 52.897.140	\$ 52.897.140	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17			\$ 1.560.522.140
2	IMPREVISTOS	%	4			\$ 367.181.680
3	UTILIDAD	%	4			\$ 367.181.680
	TOTAL AIU	%	25			\$ 2.294.885.500


ORLANDO FAJARDO CASTILLO
C.C N° 19.078.873 de Bogotá
Representante Legal

Señores:

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
CALLE 67 No. 7- 37 PISO 3. TELÉFONOS: 3485400
BOGOTÁ D.C.



CONVOCATORIA No. PAF-EUC-022-2015

OBJETO:

"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA"

PROPONENTE:

CONSORCIO OBRAS CAUCA

Calle 125 No. 53-17 / PBX 2536224 Bogotá
e-mail: licitaciones@myhingenieros.com.co
REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO ALBERTO HERRERA MALAVERT

**SOBRE 2:
PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

Bogotá, D.C. Colombia
DICIEMBRE 15 DE 2015

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER. FIDUCIARIA
CONVOCATORIA No. PAF - EUC - 022-2015

CONSORCIO OBRAS CAUCA

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL
MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

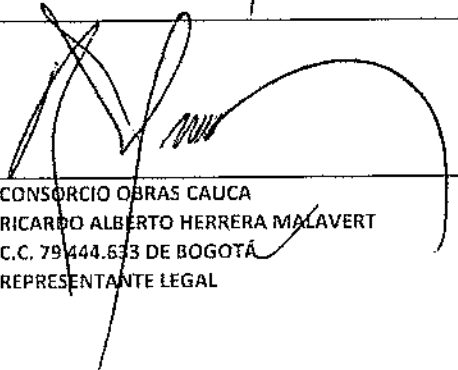
1.0

PROPUESTA ECONÓMICA. FORMATO 4

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca					257.633.810,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					257.633.810,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS					41.221.410,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					298.855.220,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.227.500,00 \$	5.620.722.500,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.423.900,00 \$	1.628.941.600,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazuela de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	510.640,00 \$	1.350.132.160,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	245.500,00 \$	390.345.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	68.740,00 \$	256.331.460,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.246.472.720,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.200.660.507,00
	Administración			17%	\$ 1.571.900.362,00
	Imprevistos			1%	\$ 92.464.727,00
	Utilidad			5%	\$ 462.323.636,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 73.971.782,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.447.133.227,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.745.988.447,00


CONSORCIO OBRAS CAUCA
RICARDO ALBERTO HERRERA MALAVERT
C.C. 79.444.633 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER. FIDUCIARIA
CONVOCATORIA No. PAF - EUC - 022-2015

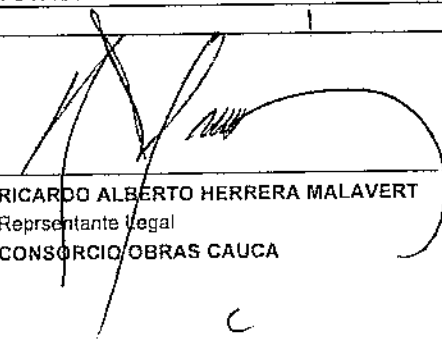
CONSORCIO OBRAS CAUCA

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL
MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

2.0 **ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU. FORMATO 4ª**

FORMULARIO No. 4 a
ANÁLISIS DETALLADO A.I.U.
Convocatoria No PAF-EUC-022-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Parcial	Vr/Capitulo
1	Administración	17,00%				1.571.900.362,00
101	Staff de obra + prestaciones sociales	Mes	9	52.396.678,73	471.570.108,60	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	31.438.007,24	282.942.065,15	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	6.287.601,45	56.588.413,03	
104	Software/Hardware para obra	GL	1	15.719.003,62	15.719.003,62	
105	Sistema de seguridad industrial/dotación	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
106	Sistema de aseguramiento de la calidad	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
107	Suministro y consumo de Servicios públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1	15.719.003,62	15.719.003,62	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
109	Ensayos de control de Calidad	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
110	Papelería/empastes	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
111	Copias / Planos / Fotocopias / Fotografías	GL	1	15.719.003,62	15.719.003,62	
112	Mantenimiento equipos/herramientas	GL	1	15.719.003,62	15.719.003,62	
113	Registro Fotográfico /Videos/Informes	GL	1	55.016.512,67	55.016.512,67	
114	Registro y Elaboración Planos Record	GL	1	40.869.409,41	40.869.409,41	
115	Elaboración de manuales de operación y mantenimiento	GL	1	15.719.003,62	15.719.003,62	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1	62.876.014,48	62.876.014,48	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1	125.752.028,96	125.752.028,96	
118	Publicaciones Contrato	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
119	Pólizas	GL	1	23.578.505,43	23.578.505,43	
120	Impuestos indirectos	GL	1	125.752.028,96	125.752.028,96	
121	Valla	GL	1	7.859.501,81	7.859.501,81	
122	Servicios Públicos	GL	1	31.438.007,24	31.438.007,24	
123	Cerramiento provisional / Seguridad Industrial	GL	1	15.719.003,62	15.719.003,62	
125	Otros (gastos colaterales)	GL	1	4.715.701,09	4.715.701,09	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				1.571.900.362,00
2	IMPREVISTOS	1,00%				92.464.727,00
3	UTILIDAD	5,00%				462.323.636,00
	TOTAL A.I.U.	23,00%				2.126.688.725,00


RICARDO ALBERTO HERRERA MALAVERT
 Representante Legal
CONSORCIO OBRAS CAUCA

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No: PAF-EUC-022-2015

Objeto: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Proponente:

CONSORCIO URBANIZACION VALLE DEL ORTIGAL RAOP 2016

Dirección: Transversal 19ª # 98 – 12, oficina 303.

Teléfono: 2571235

Correo electrónico: mlopez@roveralcisa.com lici.ok@outlook.com

CONTIENE

Sobre (DOS) ORIGINAL

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca	249.080.367,51
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	249.080.367,51
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	39.852.859,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	288.933.227,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.208.500,00 \$	5.533.721.500,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.401.860,00 \$	1.603.727.840,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m ²	2.644,00	502.736,00 \$	1.329.233.984,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	241.700,00 \$	384.303.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	67.676,00 \$	252.363.804,00
A	VALOR DIRECTO OBRA			\$	9.103.350.128,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.334.098.973,00
	Administración			17%	\$ 1.547.569.522,00
	Imprevistos			4%	\$ 364.134.005,00
	Utilidad			4%	\$ 364.134.005,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 58.261.441,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)			\$	11.437.449.101,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)			\$	11.726.382.328,00

FRANCISCO JOSÉ UTRILLA OCAÑA

C.E 413.201


REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO URBANIZACION VALLE DEL ORTIGAL RAOP 2016

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL AIU
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

Código	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%	17,00		1.547.569.522,00	1.547.569.522,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	12,50	42.000.000,00	525.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	12,50	25.000.000,00	312.500.000,00	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	MES	12,50	22.000.000,00	275.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/ Dotación	GL	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	
110	Papelera/Empastes	GL	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GL	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Record	GL	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00	
117	Costo proporcional Oficina Central	GL	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GL	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
119	Pólizas	GL	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	128.569.522,00	128.569.522,00	
121	Valla	GL	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
122	Servicios Públicos	GL	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	
125	Otros (indicar)	GL				
2	IMPREVISTOS	%	4,00		364.134.005,00	364.134.005,00
3	UTILIDAD	%	4,00		364.134.005,00	364.134.005,00
4	IVA DE LA UTILIDAD	%	16,00		58.261.441,00	58.261.441,00
A.I.U.					2.334.098.973,00	2.334.098.973,00


FRANCISCO JOSÉ TRILLA OCAÑA
 C.E 413201
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO URBANIZACION VALLE DEL ORTIGAL RAOP 2016

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: **PAF-EUC-022-2015**

Objeto: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
- UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE
POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA"

Proponente: **CONSORCIO VICTORIA 2016**

Dirección: CARRERA 23 No 124-87 OFC 402 T1 BOGOTA

Teléfono:7048891

Correo electrónico:rmr_arquitectos@hotmail.com

CONTIENE: Sobre (2) ORIGINAL

(PROPUESTA ECONOMICA)

PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015


EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca	247.740.672,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	247.740.672,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	39.638.508,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	287.379.180,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	4.579,00	1.202.000,00	\$ 5.503.958.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	1.144,00	1.394.320,00	\$ 1.595.102.080,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2.644,00	500.032,00	\$ 1.322.084.608,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.590,00	240.400,00	\$ 382.236.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3.729,00	67.312,00	\$ 251.006.448,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.054.387.136,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.321.544.861,00
	Administración			17%	\$ 1.539.245.813,00
	Imprevistos			4%	\$ 362.175.485,00
	Utilidad			4%	\$ 362.175.485,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 57.948.078,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.375.931.997,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.663.311.177,00

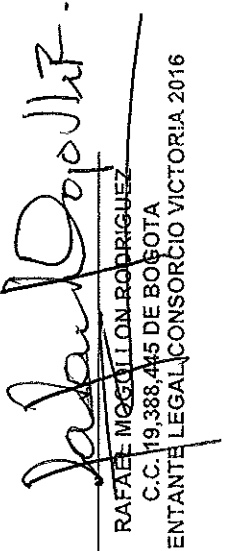

 RAFAEL MOGOLÓN RODRIGUEZ
 C. 19.388.43 de Bogotá
 Representante legal CONSORCIO VICTORIA 2016

ANALISIS DETALLADO A.I.U

FORMATO 4a

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr.Parcial	Vr/ Capitulo
1	Administración	%				1.539.245.813,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	12,50	37.608.561,17	470.107.014,59	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	12,50	28.490.000,00	356.125.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	9,00	32.500.000,00	292.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	23.177.925,90	23.177.925,90	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1,00	16.555.661,35	16.555.661,35	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	9.933.396,81	9.933.396,81	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	19.866.793,62	19.866.793,62	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	16.555.661,35	16.555.661,35	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	13.244.529,08	13.244.529,08	
110	Papelaria/Impastes	GL	1,00	33.111.322,71	33.111.322,71	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GL	1,00	13.244.529,08	13.244.529,08	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	16.555.661,35	16.555.661,35	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	19.866.793,62	19.866.793,62	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1,00	9.933.396,81	9.933.396,81	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	39.733.587,25	39.733.587,25	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	16.555.661,35	16.555.661,35	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GL	1,00	13.244.529,08	13.244.529,08	
118	Publicaciones Contrato	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
119	Pólizas	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
121	Valla	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
122	Servicios públicos	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
125	Otros (indicar)	GL	1,00	26.489.058,17	26.489.058,17	
1	ADMINISTRACIÓN	%		17,00%		1.539.245.813,00
2	IMPREVISTOS	%		4,00%		362.175.485,00
3	UTILIDAD	%		4,00%		362.175.485,00
	TOTAL AIU	%		25,00%		2.263.596.783,00

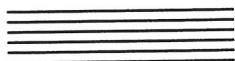

 RAFAEL MOGUILLON RODRIGUEZ
 C.C. 19.388.445 DE BOGOTA
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VICTORIA 2016

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

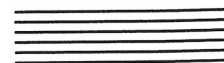
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-022-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
- UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE
POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

**UNIÓN TEMPORAL EL ORTIGAL
POPAYÁN**



SOBRE No. 2

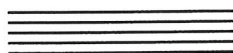


**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

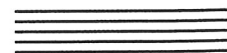
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-022-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
- UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE
POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

**UNIÓN TEMPORAL EL ORTIGAL
POPAYÁN**



PROPUESTA ECONÓMICA



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca					257.633.810,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					257.633.810,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					41.221.410,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					298.855.220,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.225.000,00	\$ 5.609.275.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.421.000,00	\$ 1.625.624.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	509.600,00	\$ 1.347.382.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	245.000,00	\$ 389.550.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	68.600,00	\$ 255.809.400,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.227.640.800,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.365.967.101,00
	Administración			17%	\$ 1.568.698.936,00
	Imprevistos			4%	\$ 369.105.632,00
	Utilidad			4%	\$ 369.105.632,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 59.056.901,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.593.607.901,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.892.463.121,00

Representante Legal

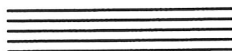
Nombre *Elsa Cayo Lopez*CC *34.524.375.*

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

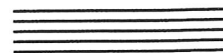
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-022-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
- UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE
POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA**

**UNIÓN TEMPORAL EL ORTIGAL
POPAYÁN**



DESGLOSE DEL A.I.U.



FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	19.500.000	175.500.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	10.000.000	90.000.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	3.500.000	31.500.000	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	2.000.000	2.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	90.000.000	90.000.000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	9.500.000	9.500.000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	10.000.000	10.000.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	10.000.000	10.000.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	14.800.000	14.800.000	
110	Papelería/Empastes	GI	1	7.000.000	7.000.000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	8.000.000	8.000.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	8.000.000	8.000.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	4.000.000	4.000.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	5.000.000	5.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	4.408.146	4.408.146	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	14.788.795	14.788.795	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	7.000.000	7.000.000	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	-	-	
119	Pólizas	GI	1	86.724.600	86.724.600	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	970.077.395	970.077.395	
121	Valla	GI	1	5.000.000	5.000.000	
122	Servicios públicos	GI	1	5.400.000	5.400.000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	10.000.000	10.000.000	
125	Otros (indicar)	GI	1	-	-	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17,000%			1.568.698.936
2	IMPREVISTOS	%	4%			369.105.632
3	UTILIDAD	%	4%			369.105.632
	TOTAL AIU	%	25,0%			2.306.910.200

Firma:

Nombre:

C.C.:

Elsa Campo López
Elsa Campo López
34.524.375.

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-022-2015.

Objeto:
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL
MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DE NORTE DEL CAUCA.**



URBANISCOM.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: **urbaniscomlicita@yahoo.com**

Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EJC-022-2015

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN VALLE DEL ORTIGAL EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Popayán, Departamento del Cauca					248.358.993,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					248.358.993,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					39.737.439,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					288.096.432,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.205.000,00	\$ 5.517.695.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos	m ²	1.144,00	1.397.800,00	\$ 1.599.083.200,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	501.280,00	\$ 1.325.384.320,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	241.000,00	\$ 383.190.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	67.480,00	\$ 251.632.920,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.076.985.440,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.327.339.068,00
	Administración			17%	\$ 1.543.087.525,00
	Imprevistos			4%	\$ 363.079.418,00
	Utilidad			4%	\$ 363.079.418,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 68.092.707,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.404.324.508,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11.692.420.940,00

Representante Legal

Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA

CC 79.538.659 DE BOGOTÁ

FORMATO 4 A - ANALISIS DETALLADO DEL AIU
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-022-2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + Prestaciones sociales	Mes	12,5	48.900.000,00	611.250.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	25.400.000,00	317.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	2.600.000,00	35.000.000,00	
104	Software/Hardware para la obra	GI	1	8.300.000,00	8.300.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
106	sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante	GI	1	16.200.000,00	16.200.000,00	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	4.200.000,00	4.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	1.800.000,00	1.800.000,00	
116	Transportes/Almacenamiento	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
117	Costos Proporcional Oficina Central	GI	1	20.900.000,00	20.900.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	100.000,00	100.000,00	
119	Pólizas	GI	1	30.588.252,60	30.588.252,60	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	500.000,40	500.000,40	
121	Valía	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	2.800.000,00	2.800.000,00	
123	Cerramiento provisional/Seguridad Industrial	GI	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
124	Otros (Impuesto a la seguridad)	GI	1	453.849.272,00	453.849.272,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				1.543.087.525,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 363.079.418,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 363.079.418,00
	TOTAL AIU	25,00%				2.269.246.361,00

PROPONENTE: URBANISCOM LTDA

Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Número de Identificación: C.C. 79.538.659