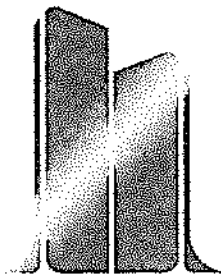


Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015.

Objeto:
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL
MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**



URBANISCOM.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: urbaniscomlicita@yahoo.com

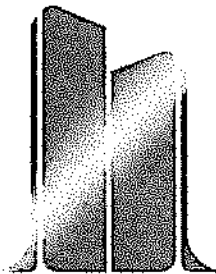
Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015.

Objeto:
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL
MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**



URBANISCOM.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: **urbaniscomlicita@yahoo.com**

Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

1. PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

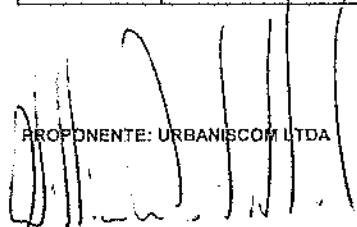
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					248.230.176,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					248.230.176,00
VALOR TOTAL IVA 18% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					39.716.828,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					287.947.004,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.262.550,00	\$ 5.735.426.450,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.445.250,00	\$ 1.653.366.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazcuela de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	505.838,00	\$ 1.337.435.672,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	240.875,00	\$ 382.991.250,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	77.080,00	\$ 287.431.320,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.396.650.692,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.409.301.238,00
	Administración			17%	\$ 1.597.430.618,00
	Imprevistos			4%	\$ 375.866.028,00
	Utilidad			4%	\$ 375.866.028,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.138.564,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.805.951.930,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.093.898.934,00

Representante Legal
 Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA
 CC 79,538,659

2. ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

FORMATO 4 A - ANALISIS DETALLADO DEL AIU
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-020-2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + Prestaciones sociales	Mes	12,5	48.900.000,00	611.250.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	28.000.000,00	350.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	2.800.000,00	35.000.000,00	
104	Software/Hardware para la obra	Gl	1	8.300.000,00	8.300.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
106	sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante	Gl	1	16.200.000,00	16.200.000,00	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	Gl	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	4.200.000,00	4.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	1.800.000,00	1.800.000,00	
116	Transportes/Almacenamiento	Gl	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
117	Costos Proporcional Oficina Central	Gl	1	20.900.000,00	20.900.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	36.448.083,00	36.448.083,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	500.000,40	500.000,40	
121	Valla	Gl	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	2.800.000,00	2.800.000,00	
123	Cerramiento provisional/Seguridad Industrial	Gl	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
124	Otros (Impuesto a la seguridad)	Gl	1	469.832.534,60	469.832.534,60	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				1.597.430.618,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 375.866.028,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 375.866.028,00
	TOTAL AIU	25,00%				2.349.162.674,00



PROFONENTE: URBANISCOM LTDA

Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Número de Identificación. C.C. 79.538.659

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	257,633,810.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	257,633,810.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	41,221,410.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	298,855,220.00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	1,300,000.00 \$	5,952,700,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1,144.00	1,485,000.00 \$	1,698,840,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2,644.00	498,750.00 \$	1,318,695,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,590.00	225,000.00 \$	357,750,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	72,000.00 \$	268,488,000.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				9,596,473,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				
	Administración			%	\$ 2,268,606,217.00
	Imprevistos			17%	\$ 1,631,400,410.00
	Utilidad			2%	\$ 191,929,460.00
	Valor IVA sobre la utilidad			4%	\$ 383,858,920.00
				16%	\$ 61,417,427.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 11,865,079,217.00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 12,163,934,437.00

Representante Legal

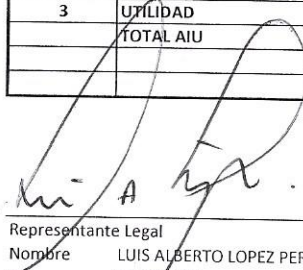
Nombre LUIS ALBERTO LOPEZ PEREZ

CC 98.666.596

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MEGACOLEGIO CÚCUTA

FORMATO 4a						
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U						
Convocatoria No. PAF-EUC-010-2015						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%			\$ -	\$ 1,631,400,410.00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 42,000,000.00	\$ 378,000,000.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 12,000,000.00	\$ 108,000,000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 1,250,000.00	\$ 11,250,000.00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	\$ 30,000,000.00	\$ 30,000,000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	\$ 2,700,000.00	\$ 2,700,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	\$ 36,000,000.00	\$ 36,000,000.00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 43,200,000.00	\$ 43,200,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	\$ 18,508,342.00	\$ 18,508,342.00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00	
119	Pólizas	GI	1	\$ 56,062,077.00	\$ 56,062,077.00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$ 853,010,080.19	\$ 853,010,080.00	
121	Valla	GI	1	\$ 5,250,000.00	\$ 5,250,000.00	
122	Servicios públicos	GI	1	\$ 2,700,000.00	\$ 2,700,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	\$ 9,219,911.00	\$ 9,219,911.00	
125	Otros (indicar)	GI			\$ -	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17.00%			
2	IMPREVISTOS	%	2.00%			
3	UTILIDAD	%	4.00%			
	TOTAL AIU	%	23.00%			

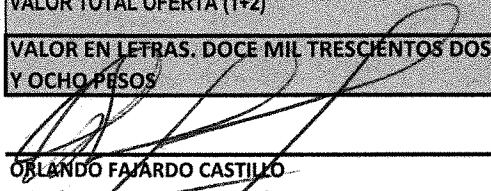

 Representante Legal
 Nombre LUIS ALBERTO LOPEZ PEREZ
 CC 98.666.596
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO MEGACOLEGIO CÚCUTA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015


EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					257.633.810,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					257.633.810,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					41.221.410,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					298.855.220,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.280.000,00 \$	5.861.120.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.460.000,00 \$	1.670.240.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	515.000,00 \$	1.361.660.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	240.000,00 \$	381.600.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	75.000,00 \$	279.675.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.554.295.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.449.721.238,00
	Administración			17%	\$ 1.624.230.150,00
	Imprevistos			4%	\$ 382.171.800,00
	Utilidad			4%	\$ 382.171.800,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 61.147.488,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.004.016.238,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.302.871.458,00
VALOR EN LETRAS. DOCE MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS					


ORLANDO FAJARDO CASTILLO
 C.C N° 19.078.973 de Bogotá
 Representante Legal
 CONSORCIO EDUCATIVO 020-2015

FORMATO 4A
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				\$ 1.624.230.150
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 60.750.000	\$ 759.375.000	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 15.000.000	\$ 187.500.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	\$ 6.500.000	\$ 81.250.000	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 35.000.000	\$ 35.000.000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 22.000.000	\$ 22.000.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 13.500.000	\$ 13.500.000	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 16.000.000	\$ 16.000.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 40.500.000	\$ 40.500.000	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 25.000.000	\$ 25.000.000	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 130.000.000	\$ 130.000.000	
121	Valla	Gl	1	\$ 7.500.000	\$ 7.500.000	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 9.000.000	\$ 9.000.000	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	
124	Otros (indicar) Viaticosy pasajes	Gl	1	\$ 51.605.150	\$ 51.605.150	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17			\$ 1.624.230.150
2	IMPREVISTOS	%	4			\$ 382.171.800
3	UTILIDAD	%	4			\$ 382.171.800
	TOTAL AIU	%	25			\$ 2.388.573.750


ORLANDO FAJARDO CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO 020-2015

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	238.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	238.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	38.080.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	276.080.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.271.000,00	\$ 5.819.909.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.450.000,00	\$ 1.658.800.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	509.250,00	\$ 1.346.457.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	250.000,00	\$ 397.500.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	80.000,00	\$ 298.320.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.520.986.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.441.180.810,00
	Administración			17%	\$ 1.618.567.620,00
	Imprevistos			4%	\$ 380.839.440,00
	Utilidad			4%	\$ 380.839.440,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.934.310,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.962.166.810,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.238.246.810,00

Representante Legal

Nombre *Duany Osorio Perdomo*
 CC *12.119.074*

CONVOCATORIA N° PAF – EUC-020-2015						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 89.000.000,00	\$ 801.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 26.000.000,00	\$ 234.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 10.700.000,00	\$ 96.300.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 16.720.000,00	\$ 16.720.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 33.000.000,00	\$ 33.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	

115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 8.400.000,00	\$ 8.400.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 13.000.000,00	\$ 13.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 167.000.000,00	\$ 167.000.000,00	
121	Valla	Gl	1	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 19.147.620,00	\$ 19.147.620,00	
125	Otros (indicar)	Gl				
1	ADMINISTRACIÓN	%	17%			\$ 1.618.567.620,00
2	IMPREVISTOS	%	4%			\$ 380.839.440,00
3	UTILIDAD	%	4%			\$ 380.839.440,00
	TOTAL AIU	%	25%			\$ 2.380.246.500,00
VALOR TOTAL OBRA ANTES DE IVA Y AIU						\$ 9.520.986.000,00

MOC

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No: PAF-EUC-020-2015

Objeto: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

PROPUESTA ECONOMICA

Proponente:

CONSORCIO URBANIZACION CORMORANES 2016

Dirección: Transversal 19ª # 98 – 12, oficina 303.

Teléfono: 2571235

Correo electrónico: mlopez@roveralcisa.com lici.ok@outlook.com

CONTIENE

Sobre (DOS) ORIGINAL

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTÁ, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER


1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					248.874.260,46
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					248.874.260,46
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					39.819.882,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					288.694.142,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.255.800,00 \$	5.750.308.200,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.449.000,00 \$	1.657.656.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m ²	2.644,00	507.150,00 \$	1.340.904.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	241.500,00 \$	383.985.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	77.280,00 \$	288.177.120,00
A	VALOR DIRECTO OBRA			\$	9.421.030.920,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.415.552.328,00
	Administración			17%	\$ 1.601.575.256,00
	Imprevistos			4%	\$ 376.841.237,00
	Utilidad			4%	\$ 376.841.237,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.294.598,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.838.583.248,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.125.277.390,00

FRANCISCO JOSÉ UTELLA OCAÑA
 C.E 413.201
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO URBANIZACION CORMORANES 2016

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

FORMATO 4a
ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU
Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

Código	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%	17,00		1.601.575.256,00	1.601.575.256,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	12,50	42.000.000,00	525.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	12,50	25.000.000,00	312.500.000,00	
103	Personal de vigilancia + prestaciones sociales	MES	12,50	22.000.000,00	275.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/ Dotación	GL	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GL	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	
110	Papelaría/Empastes	GL	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GL	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Record	GL	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GL	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00	
117	Costo proporcional Oficina Central	GL	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GL	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
119	Pólizas	GL	1,00	95.000.000,00	95.000.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GL	1,00	182.575.256,00	182.575.256,00	
121	Valla	GL	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
122	Servicios Públicos	GL	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GL	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	
125	Otros (indicar)	GL				
2	IMPREVISTOS	%	4,00		376.841.237,00	376.841.237,00
3	UTILIDAD	%	4,00		376.841.237,00	376.841.237,00
4	IVA DE LA UTILIDAD	%	16,00		60.294.598,00	60.294.598,00
A.I.U.					2.415.552.328,00	2.415.552.328,00


FRANCISCO JOSÉ ESTRILLA OCAÑA
C.E 413201
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO URBANIZACION CORMORANES 2016

PAGINA EN BLANCO