

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-020-2015

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN
CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$12.552.046.988,00

Valor 80% del presupuesto oficial: \$10.041.637.590,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

...

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma.

Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

...

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), ubicadas en la Calle 67 No. 7-37 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C.

...

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: URBANISCOM LTDA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 12.093.898.934,00	\$ 12.093.898.934,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 287.947.004,00	\$ 287.947.004,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 11.805.951.930,00	\$ 11.805.951.930,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: CONSORCIO CUCUTA 2015

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 12.238.246.810,00	\$ 12.238.246.810,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 276.080.000,00	\$ 276.080.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 11.962.166.810,00	\$ 11.962.166.810,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia

Proponente 3: CONSORCIO URBANIZACION CORMORANES 2016

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 12.125.277.390,00	\$ 12.125.277.390,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 288.694.142,00	\$ 288.694.142,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 11.836.583.248,00	\$ 11.836.583.248,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 5: CONSORCIO EDUCATIVO 020 2015

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 12.302.871.458,00	\$ 12.302.871.458,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 298.855.220,00	\$ 298.855.220,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 12.004.016.238,00	\$ 12.004.016.238,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 7: CONSORCIO MEGA COLEGIO CUCUTA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 12.163.934.437,00	\$ 12.163.934.437,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 298.855.220,00	\$ 298.855.220,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 11.865.079.217,00	\$ 11.865.079.217,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los treinta (30) días de diciembre de 2015.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**ANEXO
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA**

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA URBANISCOM

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	248.230.176,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	248.230.176,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	39.716.828,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	287.947.004,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.252.550,00	\$ 5.735.426.450,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.445.250,00	\$ 1.653.366.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	2.644,00	505.838,00	\$ 1.337.435.672,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	240.875,00	\$ 382.991.250,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	77.080,00	\$ 287.431.320,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.396.650.692,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.409.301.238,00
	Administración			17%	\$ 1.597.430.618,00
	Imprevistos			4%	\$ 375.866.028,00
	Utilidad			4%	\$ 375.866.028,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.138.564,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.805.951.930,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.093.898.934,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CUCUTA 2015

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					238.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					238.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					38.080.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					276.080.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.271.000,00	\$ 5.819.909.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.450.000,00	\$ 1.658.800.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	2.644,00	509.250,00	\$ 1.346.457.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	250.000,00	\$ 397.500.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	80.000,00	\$ 298.320.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.520.986.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.441.180.810,00
	Administración			17%	\$ 1.618.567.620,00
	Imprevistos			4%	\$ 380.839.440,00
	Utilidad			4%	\$ 380.839.440,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.934.310,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.962.166.810,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.238.246.810,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO URBANIZACIÓN CORMORANES 2016

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					248.874.260,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					248.874.260,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					39.819.882,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					288.694.142,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.255.800,00	\$ 5.750.308.200,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.449.000,00	\$ 1.657.656.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	2.644,00	507.150,00	\$ 1.340.904.600,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	241.500,00	\$ 383.985.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	77.280,00	\$ 288.177.120,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.421.030.920,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.415.552.328,00
	Administración			17%	\$ 1.601.575.256,00
	Imprevistos			4%	\$ 376.841.237,00
	Utilidad			4%	\$ 376.841.237,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 60.294.598,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.836.583.248,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.125.277.390,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO EDUCATIVO 020-2015

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					257.633.810,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					257.633.810,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					41.221.410,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					298.855.220,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.280.000,00	\$ 5.861.120.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.460.000,00	\$ 1.670.240.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	2.644,00	515.000,00	\$ 1.361.660.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	240.000,00	\$ 381.600.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	75.000,00	\$ 279.675.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.554.295.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.449.721.238,00
	Administración			17%	\$ 1.624.230.150,00
	Imprevistos			4%	\$ 382.171.800,00
	Utilidad			4%	\$ 382.171.800,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 61.147.488,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.004.016.238,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.302.871.458,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MEGACOLEGIO CUCUTA

Convocatoria No. PAF-EUC-020-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CORMORANES EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	257.633.810,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	257.633.810,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	41.221.410,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	298.855.220,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.300.000,00	\$ 5.952.700.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.485.000,00	\$ 1.698.840.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	2.644,00	498.750,00	\$ 1.318.695.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	225.000,00	\$ 357.750.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	72.000,00	\$ 268.488.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.596.473.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.268.606.217,00
	Administración			17%	\$ 1.631.400.410,00
	Imprevistos			2%	\$ 191.929.460,00
	Utilidad			4%	\$ 383.858.920,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 61.417.427,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11.865.079.217,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.163.934.437,00