

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-017-2015

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE:

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PROPONENTE

MARYLUZ MEJIA DE PUMAREJO

SOBRE No.2

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

BOGOTA D.C. SEPTIEMBRE 2015

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PROYECTO IBAGUE							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.000.000	20,0%	250%	2.500.000	2,5	6.250.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	2,5	5.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	2,5	2.500.000
ESPECIALISTA GEOTECTNIA	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.500.000	5,0%	250%	187.500	2,5	468.750
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							20.468.750
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.700.000	20,0%	250%	850.000	2,5	2.125.000
CADENERO	1	650.000	20,0%	250%	325.000	2,5	812.500
SECRETARIA					-		0
CONDUCTOR							
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.937.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER DE VEHICULO				0			
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	1	2,5	1.488.899	3.722.248			
OFICINA + SERVICIOS PUBLICOS	1			-			
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	1	-		-			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							3.722.248
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							27.128.498
IVA 16%							4.340.560
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS IBAGUE (a)							31.469.058

[Handwritten signature]

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRAS IBAGUE							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.000.000	20,0%	250%	2.500.000	5	12.500.000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	4.000.000	100,0%	250%	10.000.000	5	50.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
RESIDENTE DE ACABADOS 1	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	5	10.000.000
RESIDENTE DE ACABADOS 2	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	5	10.000.000
ESPECIALISTA GEOTECTNIA	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	1.700.000	7,5%	250%	318.750	5	1.593.750
PROFESIONAL SEGURIDAD INSUDTRIAL	1	1.700.000	10,0%	250%	425.000	5	2.125.000
TRABAJADOR SOCIAL 1	1	1.700.000	5,0%	250%	212.500	5	1.062.500
TRABAJADOR SOCIAL 2	1	1.500.000	5,0%	250%	187.500	5	937.500
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.500.000	5,0%	250%	187.500	5	937.500
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							99.156.250
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.700.000	10,0%	250%	425.000	5	2.125.000
CADENERO	1	650.000	10,0%	250%	162.500	5	812.500
INSPECTOR	1	1.500.000	100,0%	250%	3.750.000	5	18.750.000
SECRETARIA	1	650.000	100,0%	250%	1.625.000	5	8.125.000
CONDUCTOR		650.000	100,0%	250%	-	5	0
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							29.812.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER DE VEHICULO	1	5,00	1.200.000	6.000.000			
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	1	5,00	-	-			
OFICINA + SERVICIOS PUBLICOS	1	5,00	750.000	3.750.000			
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	1	5,00	250.000	1.250.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							11.000.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							139.968.750
IVA 16%							22.395.000
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA DE OBRAS IBAGUE							162.363.750

Según informe anexo

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PROPONENTE:							
PROYECTO SOACHA							
C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES	%	F.M.%	VALOR MES	No DE	TOTAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.000.000	20,0%	250%	2.500.000	2,5	6.250.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	2,5	5.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	2,5	2.500.000
ESPECIALISTA GEOTECTNIA	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	2,5	1.250.000
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.500.000	5,0%	250%	187.500	2,5	468.750
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							20.468.750
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.700.000	20,0%	250%	850.000	2,5	2.125.000
CADENERO	1	650.000	20,0%	250%	325.000	2,5	812.500
SECRETARIA					-		0
CONDUCTOR							
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							2.937.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER DE VEHÍCULO							0
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	1	2,5	1.488.899				3.722.248
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	1						-
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	1	-					-
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							3.722.248
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							27.128.498
IVA 16%							4.340.560
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS SOACHA (a)							31.469.058

[Handwritten signature]

D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRAS SOACHA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.000.000	20,0%	250%	2.500.000	5	12.500.000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	4.000.000	100,0%	250%	10.000.000	5	50.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
RESIDENTE DE ACABADOS 1	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	5	10.000.000
RESIDENTE DE ACABADOS 2	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	5	10.000.000
ESPECIALISTA GEOTECTNIA	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000	5,0%	250%	500.000	5	2.500.000
PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	1.700.000	7,5%	250%	318.750	5	1.593.750
PROFESIONAL SEGURIDAD INSUDTRIAL	1	1.700.000	10,0%	250%	425.000	5	2.125.000
TRABAJADOR SOCIAL 1	1	1.700.000	5,0%	250%	212.500	5	1.062.500
TRABAJADOR SOCIAL 2	1	1.500.000	5,0%	250%	187.500	5	937.500
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.500.000	5,0%	250%	187.500	5	937.500
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							99.156.250
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.700.000	10,0%	250%	425.000	5	2.125.000
CADENERO	1	650.000	10,0%	250%	162.500	5	812.500
INSPECTOR	1	1.500.000	100,0%	250%	3.750.000	5	18.750.000
SECRETARIA			100,0%	250%	-	5	0
CONDUCTOR	1	650.000	100,0%	250%	1.625.000	5	8.125.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							29.812.500
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER DE VEHICULO	1	5,00	1.200.000	6.000.000			
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	1	5,00	-	-			
OFICINA + SERVICIOS PUBLICOS	1	5,00	750.000	3.750.000			
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	1	5,00	250.000	1.250.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							11.000.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							139.968.750
IVA 16%							22.395.000
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA DE OBRAS							162.363.750

E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D) **387.665.616**

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO

CC: 41.659.878 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO