

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-17-2015

**“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR
EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE
TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL –
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL
MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA”.**

**PROPONENTE
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIA SAS**

PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL

SEPTIEMBRE DE 2015

"LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENOBRAS SAS									
PROYECTO IBAGUÉ									
PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (EXF)		
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES			
Director de Interventoria	1	5.000.000,00	20%	240%	\$ 2.400.000,00	2,5	\$	6.000.000,00	
Arquitecto Diseñador	1	3.500.000,00	20%	240%	\$ 1.680.000,00	2,5	\$	4.200.000,00	
Especialista Estructural	1	3.500.000,00	10%	240%	\$ 840.000,00	2,5	\$	2.100.000,00	
Especialista en Geotecnia	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$	1.050.000,00	
Especialista Hidrosanitario	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$	1.050.000,00	
Especialista Eléctrico	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$	1.050.000,00	
Profesional Especialista Ambiental	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$	1.050.000,00	
Profesional Especialista Bioclimatico	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$	1.050.000,00	
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$	1.050.000,00	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)									
\$ 18.600.000,00									
PERSONAL TÉCNICO									
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)									
\$ -									
OTROS COSTOS DIRECTOS									
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL					
Alquiler Computador con plotter	Mes	2,5	500.000,00	\$	1.250.000,00				
Edicion de Informes	Mes	2,5	500.000,00	\$	1.250.000,00				
Fotografias y Fotocopias	Mes	2,5	500.000,00	\$	1.250.000,00				
Comunicaciones	Mes	2,5	500.000,00	\$	1.250.000,00				
Transporte y Viaticos	Mes	2,5	1.215.000,00	\$	3.037.500,00				
Dotación de personal	GL	1,0	490.998,00	\$	490.998,00				
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)									
\$ 8.528.498,00									
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)									
\$ 27.128.498,00									
IVA 16%									
\$ 4.340.560,00									
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS IBAGUÉ (A)									
\$ 31.469.058,00									



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

"LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA IBAGUÉ

PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (EXF)		
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES			
Director de Interventoría	1	4.300.000,00	20%	240%	\$ 2.064.000,00	5,0	\$	10.320.000,00	
Residente De Interventoría	1	3.700.000,00	100%	240%	\$ 8.880.000,00	5,0	\$	44.400.000,00	
Especialista Estructural	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Residente de Acabados	1	2.600.000,00	40%	240%	\$ 2.496.000,00	5,0	\$	12.480.000,00	
Especialista en Geotecnia	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Especialista Hidraulico	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Especialista Eléctrico	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	2.300.000,00	7,5%	240%	\$ 414.000,00	5,0	\$	2.070.000,00	
Profesional en Seguridad Industrial	1	2.300.000,00	10%	240%	\$ 562.000,00	5,0	\$	2.760.000,00	
Trabajador Social	1	2.300.000,00	10%	240%	\$ 562.000,00	5,0	\$	2.760.000,00	
Profesional de Costos y Presupuestos	1	2.300.000,00	5%	240%	\$ 276.000,00	5,0	\$	1.380.000,00	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)									
\$ 82.410.000,00									
PERSONAL TÉCNICO									
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)		
Comision Topografica (Un Topografo y Un Auxiliar Cadenero)	1	2.500.000,00	50%	240%	\$ 3.000.000,00	5,0	\$	15.000.000,00	
Inspector de interventoría	1	1.200.000,00	100%	240%	\$ 2.880.000,00	5,0	\$	14.400.000,00	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)									
\$ 29.400.000,00									
OTROS COSTOS DIRECTOS									
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL					
Equipo Completo de Topografía	Mes	5,0	1.000.000,00	\$ 5.000.000,00					
Alquiler Computador con plotter	Mes	5,0	500.000,00	\$ 2.500.000,00					
Edicion de Informes	Mes	5,0	500.000,00	\$ 2.500.000,00					
Papelaria, Fotografías y Fotocopias	Mes	5,0	500.000,00	\$ 2.500.000,00					
Comunicaciones	Mes	5,0	500.000,00	\$ 2.500.000,00					
Transporte y Viáticos	Mes	5,0	960.000,00	\$ 4.800.000,00					
Dotación de Personal	GL	1,0	458.685,00	\$ 458.685,00					
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)									
\$ 20.258.685,00									
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)									
\$ 132.068.685,00									
IVA 16%									
\$ 21.130.990,00									
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA IBAGUÉ (B)									
\$ 153.199.675,00									

"LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

PROYECTO ECONOMICA

PROYECTANTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERAS SAS							
PROYECTO SOACHA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de Interventoria	1	5.000.000,00	20%	240%	\$ 2.400.000,00	2,5	\$ 6.000.000,00
Arquitecto Diseñador	1	3.500.000,00	20%	240%	\$ 1.680.000,00	2,5	\$ 4.200.000,00
Especialista Estructural	1	3.500.000,00	10%	240%	\$ 840.000,00	2,5	\$ 2.100.000,00
Especialista en Geotecnia	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$ 1.050.000,00
Especialista Hidrosanitario	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$ 1.050.000,00
Especialista Eléctrico	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$ 1.050.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$ 1.050.000,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$ 1.050.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.500.000,00	5%	240%	\$ 420.000,00	2,5	\$ 1.050.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 18.600.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ -
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Alquiler Computador con plotter	Mes	2,5	500.000,00	\$ 1.250.000,00			
Edicion de Informes	Mes	2,5	500.000,00	\$ 1.250.000,00			
Fotografías y Fotocopias	Mes	2,5	500.000,00	\$ 1.250.000,00			
Comunicaciones	Mes	2,5	500.000,00	\$ 1.250.000,00			
Transporte y Viaticos	Mes	2,5	1.215.000,00	\$ 3.037.500,00			
Dotación de personal	GL	1,0	490.998,00	\$ 490.998,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 8.528.498,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 27.128.498,00
IVA 16%							\$ 4.340.560,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS SOACHA (C)							\$ 31.469.058,00

LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

"LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMÍA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA".

PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIA SAS									
D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA SOACHA									
PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (EXF)		
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº DE MESES			
Director de Interventoría	1	4.300.000,00	20%	240%	\$ 2.064.000,00	5,0	\$	10.320.000,00	
Residente De Interventoría	1	3.700.000,00	100%	240%	\$ 8.880.000,00	5,0	\$	44.400.000,00	
Especialista Estructural	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Residente de Acabados	1	2.600.000,00	40%	240%	\$ 2.496.000,00	5,0	\$	12.480.000,00	
Especialista en Geotecnia	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Especialista Hidraulico	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Especialista Eléctrico	1	2.600.000,00	5%	240%	\$ 312.000,00	5,0	\$	1.560.000,00	
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	2.300.000,00	7,5%	240%	\$ 414.000,00	5,0	\$	2.070.000,00	
Profesional en Seguridad Industrial	1	2.300.000,00	10%	240%	\$ 552.000,00	5,0	\$	2.760.000,00	
Trabajador Social	1	2.300.000,00	10%	240%	\$ 552.000,00	5,0	\$	2.760.000,00	
Profesional de Costos y Presupuestos	1	2.300.000,00	5%	240%	\$ 276.000,00	5,0	\$	1.380.000,00	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)									
\$ 82.410.000,00									
PERSONAL TÉCNICO									
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)		
Comision Topografica (Un Topografo y Un Auxiliar Cadenero)	1	2.500.000,00	50%	240%	\$ 3.000.000,00	5,0	\$	15.000.000,00	
Inspector de interventoría	1	1.200.000,00	100%	240%	\$ 2.880.000,00	5,0	\$	14.400.000,00	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)									
\$ 29.400.000,00									
OTROS COSTOS DIRECTOS									
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL					
Equipo Completo de Topografía	Mes	5,0	1.000.000,00	\$	5.000.000,00				
Alquiler Computador con plotter	Mes	5,0	500.000,00	\$	2.500.000,00				
Edicion de Informes	Mes	5,0	500.000,00	\$	2.500.000,00				
Papelaria, Fotografías y Fotocopias	Mes	5,0	500.000,00	\$	2.500.000,00				
Comunicaciones	Mes	5,0	500.000,00	\$	2.500.000,00				
Transporte y Viaticos	Mes	5,0	960.000,00	\$	4.800.000,00				
Dotación de Personal	GL	1,0	458.685,00	\$	458.685,00				
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$	20.258.685,00				
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$	132.066.685,00				
IVA 16%				\$	21.130.990,00				
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA SOACHA (D)				\$	153.199.675,00				
E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D)									
				\$	369.337.466,00				

Stamiryan C