

CONSORCIO DESARROLLO IDJ

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: PAF-EUC-017-2015.

Objeto: “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.

Proponente: CONSORCIO DESARROLLO IDJ
Dirección: CRA 49 A # 93-23
Teléfono: 7020824
Correo electrónico: Licingescorbogota@gmail.com
CONTIENE: Sobre (2) ORIGINAL

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO DESARROLLO IDJ

PROYECTO IBAGUÉ

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS IBAGUÉ

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	3.800.000,00	20%	265%	2.014.000,00	2,5	5.035.000,00
Arquitecto Diseñador	1	3.000.000,00	20%	265%	1.590.000,00	2,5	3.975.000,00
Especialista Estructural	1	3.000.000,00	10%	265%	795.000,00	2,5	1.987.500,00
Especialista Geotecnia	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Especialista Hidrosanitario	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Especialista Eléctrico	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Profesional Especialista Ambiental	1	2.900.000,00	5%	265%	384.250,00	2,5	960.625,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.900.000,00	5%	265%	384.250,00	2,5	960.625,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							16.893.750,00

PERSONAL TÉCNICO


PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	1.500.000,00	5%	265%	198.750,00	2	397.500,00
Auxiliar cadenero	1	1.000.000,00	5%	265%	132.500,00	2	265.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							662.500,00


OTROS COSTOS DIRECTOS

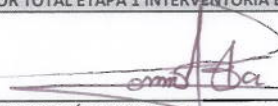
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Transportes	MES	2,5	1.500.000,00	3.750.000,00
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas	MES	2	2.500.000,00	5.000.000,00
Comunicaciones	MES	2	500.000,00	1.000.000,00
Dotación Personal	GL	1	877.300,00	877.300,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				10.627.300,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)							28.183.550,00
IVA 16%							4.509.368,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS IBAGUÉ (A)							32.692.918,00



DONAL BOGOTÁ BAÑISTA
C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
R/L CONSORCIO DESARROLLO IDJ

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA IBAGUÉ							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	4.000.000,00	20%	265%	2.120.000,00	5	10.600.000,00
Residente de interventoría	1	3.000.000,00	100%	265%	7.950.000,00	5	39.750.000,00
Especialista Estructural	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	5	1.987.500,00
Residente de Acabados	1	3.000.000,00	40%	265%	3.180.000,00	5	15.900.000,00
Especialista en Geotecnia	1	3.300.000,00	5%	265%	437.250,00	5	2.186.250,00
Especialista Hidráulico	1	3.300.000,00	5%	265%	437.250,00	5	2.186.250,00
Especialista Eléctrico	1	3.300.000,00	5%	265%	437.250,00	5	2.186.250,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	2.900.000,00	7,50%	265%	576.375,00	5	2.881.875,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	2.900.000,00	10%	265%	768.500,00	5	3.842.500,00
Trabajador (a) Social	1	2.900.000,00	10%	265%	768.500,00	5	3.842.500,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.900.000,00	5%	265%	384.250,00	5	1.921.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							87.284.375,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	2.200.000,00	15%	265%	874.500,00	5	4.372.500,00
Auxiliar cadenero	1	1.200.000,00	15%	265%	477.000,00	5	2.385.000,00
Inspector	1	1.250.000,00	100%	265%	3.312.500,00	5	16.562.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							23.320.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Transportes			MES	5	2.320.000,00	11.600.000,00	
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas			MES	5	2.500.000,00	12.500.000,00	
Comunicaciones			MES	5	400.000,00	2.000.000,00	
Dotación Personal			GL	1	500.000,00	500.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							26.600.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							137.204.375,00
IVA 16%							21.952.700,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA IBAGUÉ (B)							159.157.075,00
 DONAL BOGOTÁ BAUTISTA C.C. 79.557.205 BOGOTÁ R/L CONSORCIO DESARROLLO IDJ							

PROYECTO SOACHA							
C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS SOACHA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	3.800.000,00	20%	265%	2.014.000,00	2,5	5.035.000,00
Arquitecto Diseñador	1	3.000.000,00	20%	265%	1.590.000,00	2,5	3.975.000,00
Especialista Estructural	1	3.000.000,00	10%	265%	795.000,00	2,5	1.987.500,00
Especialista Geotecnia	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Especialista Hidrosanitario	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Especialista Eléctrico	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Profesional Especialista Ambiental	1	2.900.000,00	5%	265%	384.250,00	2,5	960.625,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	2,5	993.750,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.900.000,00	5%	265%	384.250,00	2,5	960.625,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							16.893.750,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	1.500.000,00	5%	265%	198.750,00	2	397.500,00
Auxiliar cadenero	1	1.000.000,00	5%	265%	132.500,00	2	265.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							662.500,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO		TOTAL
Transportes		MES	2,5		1.500.000,00		3.750.000,00
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas		MES	2		2.500.000,00		5.000.000,00
Comunicaciones		MES	2		500.000,00		1.000.000,00
Dotación Personal		GL	1		877.300,00		877.300,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							10.627.300,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							28.183.550,00
IVA 16%							4.509.368,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS SOACHA (C)							32.692.918,00
 DONAL BOGOTÁ BAUTISTA C.C. 79.557.205 BOGOTÁ R/L CONSORCIO DESARROLLO IDJ							

D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA SOACHA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	4.000.000,00	20%	265%	2.120.000,00	5	10.600.000,00
Residente de interventoría	1	3.000.000,00	100%	265%	7.950.000,00	5	39.750.000,00
Especialista Estructural	1	3.000.000,00	5%	265%	397.500,00	5	1.987.500,00
Residente de Acabados	1	3.000.000,00	40%	265%	3.180.000,00	5	15.900.000,00
Especialista en Geotecnia	1	3.300.000,00	5%	265%	437.250,00	5	2.186.250,00
Especialista Hidráulico	1	3.300.000,00	5%	265%	437.250,00	5	2.186.250,00
Especialista Eléctrico	1	3.300.000,00	5%	265%	437.250,00	5	2.186.250,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	2.900.000,00	7,50%	265%	576.375,00	5	2.881.875,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	2.900.000,00	10%	265%	768.500,00	5	3.842.500,00
Trabajador (a) Social	1	2.900.000,00	10%	265%	768.500,00	5	3.842.500,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.900.000,00	5%	265%	384.250,00	5	1.921.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							87.284.375,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	2.200.000,00	15%	265%	874.500,00	5	4.372.500,00
Auxiliar cadenero	1	1.200.000,00	15%	265%	477.000,00	5	2.385.000,00
Inspector	1	1.250.000,00	100%	265%	3.312.500,00	5	16.562.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							23.320.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO		TOTAL
Transportes		MES	5		2.320.000,00		11.600.000,00
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas		MES	5		2.500.000,00		12.500.000,00
Comunicaciones		MES	5		400.000,00		2.000.000,00
Dotación Personal		GL	1		500.000,00		500.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							26.600.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							137.204.375,00
IVA 16%							21.952.700,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA SOACHA (D)							159.157.075,00
E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B+C+D)							383.699.986,00

1

 DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
 C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
 R/L CONSORCIO DESARROLLO IDJ