

	<p>ACTA No. 014 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS</p> <p>Sesión Presencial de fecha 16 de octubre de 2015</p>	<p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p>
---	--	--------------------------------

<p>Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter Equipamientos Públicos 3-1-51012</p>	
<p>Acta de Comité: Fiduciario</p>	<p>Acta No. 014</p>
<p>Lugar: Findeter Modalidad: Presencial Duración: 20 minutos</p>	<p>Fecha: Octubre 16 de 2015 Hora inicio: 07:40 am Línea: Equipamientos Urbanos Colectivos</p>
<p>Preside: ...</p>	<p>Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá</p>
TEMA	RESPONSABLE(S)
<p>1. Verificación del Quórum.</p>	<p>Secretario del Comité</p>
<p>2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del Contrato No PAF-EUC-017-2015 cuyo objeto es “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”.</p>	<p>FINDETER</p>
<p>3. Propositiones y varios</p>	<p>Todos</p>
<p>En Bogotá, D.C., a los dieciséis (16) días del mes de octubre de dos mil quince (2.015), y de acuerdo a lo contenido en Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, y en el Otrosí No. 1, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTA, que respecto del Comité Fiduciario cita en el Capítulo IX Órganos Contractuales: “... 9.1.1. COMITE FIDUCIARIO. Es el máximo órgano directivo del FIDEICOMISO encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el respectivo MANUAL OPERATIVO de cada uno de los convenios suscritos por el FIDEICOMITENTE, con las distintas Entidades públicas que estén interesadas en transferir los recursos al Patrimonio Autónomo constituido para el efecto”. El órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera: ...</p>	

Invitados:

...

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Verificación del quórum

Siendo las 07:40 a.m., se reunieron en sesión presencial los suscritos,...., con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 014, lo anterior acorde a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas.

2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del Contrato No. PAF-EUC-017-2015 cuyo objeto es “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

Findeter realiza una presentación a los miembros del Comité Fiduciario de los aspectos más relevantes de la convocatoria No. PAF-EUC-017-2015 informando allí la evaluación realizada a todos los proponentes, se resaltan los siguientes aspectos:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES FINALES			HABILITADO	RECHAZADO
		JURÍDICOS	FINANCIEROS	TÉCNICOS		
1	CONSORCIO SPARMVG	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
2	CONSORCIO DESARROLLO IDJ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
3	CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 017	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
4	WSP COLOMBIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
5	CONSORCIO INTERDESARROLLO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
6	CONSORCIO INTERVENTORES ASOCIADOS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
7	CONSORCIO INTERVENTOR CDI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
8	CONSORCIO INTER IBAGUE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
9	MARYLUZ MEJIA DE PUMAREJO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
10	INGEOBRAS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO

VERIFICACIÓN PROPUESTAS ECONOMICAS:

Propuestas Económicas (Valores Incluyen Ajuste Aritmético)								
Presupuesto de Interventoría	\$ 410.374.960,00							
Rango del 90%	\$ 369.337.464,00							
Descripción	Valor Términos de Referencia	CONSORCIO DESARROLLO IDJ	CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 017	WSP	CONSORCIO INTERVENTOR CDI	MARYLUZ MEJIA DE PUMAREJO	INGEOBRAS S.A.S	Rango del 90%
Valor Total de la Oferta	\$410.374.960,00	\$383.699.986,00	\$383.320.840,00	\$389.016.150,00	\$407.577.116,00	\$387.665.616,00	\$369.337.466,00	\$369.337.464,00

ORDEN DE LEGIBILIDAD:

La oferta del proponente WSP no es aceptada para calificación en razón a que se incurrió en la siguiente causal de rechazo: "No estar la propuesta ajustada y abarcar la totalidad de los requisitos o condiciones técnicas exigidas", debido a que no se da cumplimiento a la dedicación solicitada para el profesional Trabajador(a) Social de la etapa 2 Ejecución de Obra establecida en el anexo 1 "PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO"

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	TOTAL Puntaje Obtenido
1	2	CONSORCIO DESARROLLO IDJ	383.699.986,00	99,37
2	3	CONSORCIO DOBLE R - MEDIR 017	383.320.840,00	99,27
3	9	MARYLUZ MEJIA DE PUMAREJO	387.665.616,00	99,20
4	10	INGEOBRAS S.A.S	369.337.466,00	95,65
5	7	CONSORCIO INTERVENTOR CDI	407.577.116,00	88,89

Decisión del Comité:

El Comité Fiduciario, conforme a las recomendaciones y orden de elegibilidad presentadas por el Comité Técnico, Si aprueba selecciona y adjudica a **CONSORCIO DESARROLLO IDJ** (RL DONAL BOGOTÁ BAUTISTA; Integrantes del Consorcio: INGESCOR LTDA 70%; JUAN CARLOS RIOS 1% y DONAL BOGOTA BAUTISTA 29%) para el Contrato PAF-EUC-017-2015 cuyo objeto "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,

CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN TORRENTES EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA”

De esta manera instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A. para que en su calidad de vocera del fideicomiso inicie los trámites necesarios para realizar la contratación de CONSORCIO DESARROLLO IDJ, por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON 00/100 (\$383.699.986,00).

3. Propositiones y Varios

No habiendo más temas para tratar, se dio lectura al presente documento, el cual fue aprobado por unanimidad. Se dio por terminada la sesión a las 07:55 a.m.

Verificación de Eficacia:

Duración real / Duración programada:	15 minutos
% de cumplimiento del orden del día:	100%
% de logro de objetivos:	100%

Firma Miembros del Comité ...

Secretario del Comité: ...

Revisó FINDETER: