



PROPUESTA ECONOMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					\$ 134.346.552,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 134.346.552,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 21.495.448,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 155.842.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	1210	\$ 1.190.000,00	\$ 1.439.900.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	303	\$ 1.300.000,00	\$ 393.900.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	424	\$ 420.000,00	\$ 178.080.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	200	\$ 150.000,00	\$ 30.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	950	\$ 70.000,00	\$ 66.500.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.108.380.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 498.421.032,00
	Administración			16,0%	\$ 337.340.800,00
	Imprevistos			3%	\$ 63.251.400,00
	Utilidad			4%	\$ 84.335.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.493.632,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.606.801.032,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.762.643.032,00

Representante Legal CONSTRUSANTANDER LTDA.
CARLOS ALBERTO RIOS BUITRAGO
CC 91.280.391 de Bucaramanga