



Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá D.C. - Colombia

## CONVOCATORIA N° PAF-EUC-016-2015

**Objeto: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”.**

Proponente:  **morrison**  
COLOMBIA  **CONSORCIO  
MORAY 16**

**Dirección:** Carrera 13 No.82-49 Of.204 Bogotá

**Teléfono:** 6 01 45 81

**Correo electrónico:** [licitacionesaycardi@yahoo.com](mailto:licitacionesaycardi@yahoo.com) / [orgaycardi@gmail.com](mailto:orgaycardi@gmail.com)

**CONTIENE  
Sobre 2 (Propuesta Económica)  
ORIGINAL**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	130.688.967,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>130.688.967,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>20.910.235,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>151.599.202,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.196.513,00	\$ 1.447.780.730,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.342.430,00	\$ 406.756.290,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	424,00	408.566,00	\$ 173.231.984,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	145.916,00	\$ 29.183.200,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	68.094,00	\$ 64.689.300,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.121.641.504,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 543.988.882,00</b>
	Administración			17%	\$ 360.679.056,00
	Imprevistos			4%	\$ 84.865.660,00
	Utilidad			4%	\$ 84.865.660,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.578.506,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 2.665.630.386,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 2.817.229.588,00</b>

ARQ. JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ  
CC 13,459,883 CUCUTA  
Representante Legal  
CONSORCIO MORAY 16