

<b>Nombre del Fideicomiso:</b> Asistencia Técnica Findeter Equipamientos Públicos 3-1-51012	
<b>Acta de Comité:</b> Fiduciario	<b>Acta No.</b> 013
<b>Lugar:</b> Findeter <b>Modalidad:</b> Presencial <b>Duración:</b> 20 minutos	<b>Fecha:</b> Octubre 9 de 2015 <b>Hora inicio:</b> 07:30 am <b>Línea:</b> Equipamientos Urbanos Colectivos
<b>Preside:</b> Vanessa Jimenez Dávila	<b>Secretario del Comité:</b> Fiduciaria Bogotá
<b>TEMA</b>	<b>RESPONSABLE(S)</b>
1. Verificación del Quórum.	Secretario del Comité
2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del Contrato No PAF-EUC-016-2015 cuyo objeto es "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".	FINDETER
3. Propositiones y varios	Todos
<p>En Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de octubre de dos mil quince (2.015), y de acuerdo a lo contenido en Contrato Fiduciario P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS, y en el Otrosí No. 1, suscrito entre la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y FIDUCIARIA BOGOTA, que respecto del Comité Fiduciario cita en el Capítulo IX Órganos Contractuales: "... <b>9.1.1. COMITE FIDUCIARIO.</b> Es el máximo órgano directivo del <b>FIDEICOMISO</b> encargado de cumplir las funciones determinadas en el presente contrato y en el respectivo <b>MANUAL OPERATIVO</b> de cada uno de los convenios suscritos por el FIDEICOMITENTE, con las distintas Entidades públicas que estén interesadas en transferir los recursos al Patrimonio Autónomo constituido para el efecto". El órgano colegiado estará conformado sin lugar a delegación alguna de la siguiente manera:</p> <p>(...)</p>	

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN:**

**1. Verificación del quórum**

Siendo las 07:30 a.m., se reunieron en sesión presencial los suscritos, ..., con la finalidad de llevar a cabo el Comité Fiduciario No. 013, lo anterior acorde a la estructura del órgano colegiado y las funciones previamente descritas.

**2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del Contrato No. PAF-EUC-016-2015 cuyo objeto es "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA"**

Findeter realiza una presentación a los miembros del Comité Fiduciario de los aspectos más relevantes de la convocatoria No. PAF-EUC-016-2015 informando allí la evaluación realizada a todos los proponentes, se resaltan los siguientes aspectos:

**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN**

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES FINALES			HABILITADO	RECHAZADO
		JURÍDICOS	FINANCIEROS	TÉCNICOS		
1	URBANISCOM LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
2	CONSTRUSANTANDER LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
3	JUAN CARLOS RICO INFANTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
4	CONSORCIO MORAY 16	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
5	CONSORCIO UNIÓN	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
6	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
7	CONSORCIO DHG 2015 TOLIMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
8	CONSORCIO CDI IBAGUE (PAULO CESAR HUERTAS)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
9	WILMAR MONCADA ARCILAS S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
10	CONSORCIO CDI IBAGUÉ (LMI)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
11	CONSORCIO TEJAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
12	CONSORCIO PMG - IBAGUÉ	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI

**VERIFICACIÓN PROPUESTAS ECONOMICAS:**

Propuestas Económicas (Valores Incluyen Ajuste Aritmético)									
Presupuesto Oficial	\$ 2.896.075.528,00								
Rango del 80%	\$ 2.316.860.422,00								
Descripcion	Valor Terminos de Referencia	URBANISCOM LTDA	CONSTRUSANTAND ER LTDA	JUAN CARLOS RICO INFANTE	CONSORCIO MORAY 16	CONSORCIO DHG 2015 TOLIMA	CONSORCIO CDI IBAGUE	CONSORCIO TEJAR	Rango del 80%
Valor Total de la Oferta	\$ 2.896.075.528,00	\$2.790.174.537,00	\$2.762.643.032,00	\$2.846.842.244,00	\$2.817.229.588,00	\$2.794.712.886,00	\$2.830.913.830,00	\$2.781.790.928,00	\$2.316.860.422,00

**ORDEN DE LEGIBILIDAD:**

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	7	CONSORCIO DHG 2015 TOLIMA	2.794.712.886,00	99,69	99,69
2	1	URBANISCOM LTDA	2.790.174.537,00	99,53	99,53
3	11	CONSORCIO TEJAR	2.781.790.928,00	99,23	99,23
4	4	CONSORCIO MORAY 16	2.817.229.588,00	99,01	99,01
5	2	CONSTRUSANTANDER LTDA	2.762.643.032,00	98,55	98,55
6	8	CONSORCIO CDI IBAGUE	2.830.913.830,00	98,03	98,03
7	3	JUAN CARLOS RICO INFANTE	2.846.842.244,00	96,90	96,90

Decisión del Comité:

El Comité Fiduciario, conforme a las recomendaciones y orden de elegibilidad presentadas por el Comité Técnico, SI aprueba selecciona y adjudica a CONSORCIO DHG 2015 (Integrantes del Consorcio: Diego León Martínez Gómez 30%; Héctor Orlando Alarcón 30%; German Villanueva 30% y Jaime Alberto Osorio Gil 10%), para el Contrato PAF-EUC-016-2015 cuyo objeto es "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA".

De esta manera instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A. para que en su calidad de vocera del fideicomiso inicie los trámites necesarios para realizar la contratación de CONSORCIO DHG 2015, por valor de DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON 00/100 (\$2.794.712.886,00).

**3. Proposiciones y Varios**

No habiendo más temas para tratar, se dio lectura al presente documento, el cual fue aprobado por unanimidad. Se dio por terminada la sesión a las 07:45 a.m.

**Verificación de Eficacia:**

Duración real / Duración programada: 20 minutos  
% de cumplimiento del orden del día: 100%  
% de logro de objetivos: 100%

**Firma Miembros del Comité:**

.....