

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-016-2015

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE
IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA”**

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$2.896.075.528,00

Valor 80% del presupuesto oficial: \$2.316.860.422,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

...

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma.

Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

...

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico equipamientos@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), ubicadas en la Calle 67 No. 7-37 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C.

...

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: URBANISCOM LTDA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.790.174.537,00	\$ 2.790.174.537,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 155.440.000,00	\$ 155.440.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.634.734.537,00	\$ 2.634.734.537,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: CONSTRUSANTANDER LTDA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.762.643.032,00	\$ 2.762.643.032,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 155.842.000,00	\$ 155.842.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.606.801.032,00	\$ 2.606.801.032,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 3: JUAN CARLOS RICO INFANTE

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.846.842.244,00	\$ 2.846.842.244,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 153.192.687,00	\$ 153.192.687,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.693.649.557,00	\$ 2.693.649.557,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 4: CONSORCIO MORAY 16

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.817.229.588,00	\$ 2.817.229.588,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 151.599.202,00	\$ 151.599.202,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.665.630.386,00	\$ 2.665.630.386,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 7: CONSORCIO DHG 2015 TOLIMA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.794.712.886,00	\$ 2.794.712.886,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 150.387.531,00	\$ 150.387.531,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.644.325.355,00	\$ 2.644.325.355,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 8: CONSORCIO CDI IBAGUÉ (PAULO CESAR HUERTAS)

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.830.913.829,00	\$ 2.830.913.830,00	\$ 1,00
VALOR ETAPA 1	\$ 152.335.556,00	\$ 152.335.556,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.678.578.274,00	\$ 2.678.578.274,00	

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético de \$1 debido a redondeo de decimales.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 11: CONSORCIO TEJAR

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 2.781.790.928,00	\$ 2.781.790.928,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 151.166.741,00	\$ 151.166.741,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.630.624.187,00	\$ 2.630.624.187,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los veintiocho (28) días de septiembre de 2015.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

**ANEXO
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA**

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA URBANISCOM

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima	134.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	134.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	21.440.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	155.440.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.182.645,00	\$ 1.431.000.450,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.326.870,00	\$ 402.041.610,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	424,00	403.830,00	\$ 171.223.920,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	144.225,00	\$ 28.845.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	67.305,00	\$ 63.939.750,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.097.050.730,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 537.683.807,00
	Administración			17%	\$ 356.498.624,00
	Imprevistos			4%	\$ 83.882.029,00
	Utilidad			4%	\$ 83.882.029,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.421.125,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.634.734.537,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.790.174.537,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUSANTANDER

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima	134.346.552,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	134.346.552,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	21.495.448,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	155.842.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.190.000,00	\$ 1.439.900.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.300.000,00	\$ 393.900.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	424,00	420.000,00	\$ 178.080.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	150.000,00	\$ 30.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	70.000,00	\$ 66.500.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.108.380.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 498.421.032,00
	Administración			16%	\$ 337.340.800,00
	Imprevistos			3%	\$ 63.251.400,00
	Utilidad			4%	\$ 84.335.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.493.632,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.606.801.032,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.762.643.032,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA JUAN CARLOS RICO INFANTE

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima	132.062.661,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	132.062.661,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	21.130.026,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	153.192.687,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.209.090,00	\$ 1.462.998.900,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.356.540,00	\$ 411.031.620,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/calida cubierta	m ²	424,00	412.860,00	\$ 175.052.640,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	147.450,00	\$ 29.490.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	68.810,00	\$ 65.369.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.143.942.660,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 549.706.897,00
	Administración			17%	\$ 364.470.252,00
	Imprevistos			4%	\$ 85.757.706,00
	Utilidad			4%	\$ 85.757.706,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.721.233,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.693.649.557,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 2.846.842.244,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MORAY 16

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima					130.688.967,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					130.688.967,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.910.235,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					151.599.202,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.196.513,00	\$ 1.447.780.730,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.342.430,00	\$ 406.756.290,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	408.566,00	\$ 173.231.984,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	145.916,00	\$ 29.183.200,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	68.094,00	\$ 64.689.300,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.121.641.504,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 543.988.882,00
	Administración			17%	\$ 360.679.056,00
	Imprevistos			4%	\$ 84.865.660,00
	Utilidad			4%	\$ 84.865.660,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.578.506,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.665.630.386,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.817.229.588,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO DHG 2015 TOLIMA

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima	129.644.423,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	129.644.423,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.743.108,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	150.387.531,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.186.950,00	\$ 1.436.209.500,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.331.700,00	\$ 403.505.100,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	424,00	405.300,00	\$ 171.847.200,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	144.750,00	\$ 28.950.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	67.550,00	\$ 64.172.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.104.684.300,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 539.641.055,00
	Administración			17%	\$ 357.796.331,00
	Imprevistos			4%	\$ 84.187.372,00
	Utilidad			4%	\$ 84.187.372,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.469.980,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.644.325.355,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.794.712.886,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO CDI IBAGUÉ

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima	131.323.755,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	131.323.755,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	21.011.801,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	152.335.556,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.202.325,00	\$ 1.454.813.250,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.348.950,00	\$ 408.731.850,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta	m ²	424,00	410.550,00	\$ 174.073.200,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	146.625,00	\$ 29.325.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	68.425,00	\$ 65.003.750,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.131.947.050,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 546.631.224,00
	Administración			17%	\$ 362.430.999,00
	Imprevistos			4%	\$ 85.277.882,00
	Utilidad			4%	\$ 85.277.882,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.644.461,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.678.578.274,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 2.830.913.830,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO TEJAR

Convocatoria No. PAF-EUC-016-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL TEJAR EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DE TOLIMA**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima					130.316.156,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					130.316.156,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.850.585,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					151.166.741,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.180.800,00	\$ 1.428.768.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.324.800,00	\$ 401.414.400,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	403.200,00	\$ 170.956.800,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	144.000,00	\$ 28.800.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	67.200,00	\$ 63.840.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.093.779.200,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 536.844.987,00
	Administración			17%	\$ 355.942.464,00
	Imprevistos			4%	\$ 83.751.168,00
	Utilidad			4%	\$ 83.751.168,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 13.400.187,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.630.624.187,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.781.790.928,00