

FORMATO 4
Propuesta Economica

PROPONENTE: JUAN CARLOS BELALCAZAR

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS MANIZALES

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	25,00%	3,00	2.250.000,00	2,50	5.625.000,00
Arquitecto Diseñador	1,00	2.000.000,00	20,00%	3,00	1.200.000,00	2,50	3.000.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	2,50	525.000,00
Especialista Geotecnia	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							10.725.000,00

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Secretaria	1,00	650.000,00	10,00%	3,00	195.000,00	2,50	487.500,00
Mensajero o Auxiliar Administrativo	1,00	650.000,00	10,00%	3,00	195.000,00	2,50	487.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							975.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	2,50	900.000,00	2.250.000,00
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	2,50	500.000,00	1.250.000,00
Envios y Correspondencia	und	20,00	7.500,00	150.000,00
Vehiculo a todo costo	mes	2,50	2.500.000,00	6.250.000,00
Laboratorios y Ensayos	mes	2,50	500.000,00	1.250.000,00
Transportes Terrestres	und	10,00	120.000,00	1.200.000,00
Transportes Aereos	und	22,00	150.000,00	3.300.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	2,50	80.000,00	200.000,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	2,50	250.000,00	625.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	2,50	100.000,00	250.000,00
Papeleria e informes	mes	2,50	1.690.000,00	4.225.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				20.950.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	32.650.000,00
IVA 16%	5.224.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS MANIZALES (A)	37.874.000,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA MANIZALES

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	Total Parcial (E*F)
Personal Profesional	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	20,00%	3,00	1.800.000,00	5,00	9.000.000,00
Residente de Interventoria	1,00	2.500.000,00	100,00%	3,00	7.500.000,00	5,00	37.500.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Residente de Acabados	1,00	2.000.000,00	40,00%	3,00	2.400.000,00	5,00	12.000.000,00
Especialista en Geotecnia	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Especialista Hidraulico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1,00	700.000,00	7,50%	3,00	157.500,00	5,00	787.500,00
Profesional en Seguridad Industrial	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	5,00	1.050.000,00
Trabajador social	1,00	700.000,00	15,00%	3,00	315.000,00	5,00	1.575.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)

64.537.500,00

PERSONAL TECNICO

Personal Tecnico	cantidad	Sueldo Mes Basico	% Dedicacion	F.M. %	Valor Mes (A*B*C*D)	No. De Meses	Total Parcial (E*F)
Inspector	1,00	750.000,00	100,00%	3,00	2.250.000,00	5,00	11.250.000,00
Topografo	1,00	1.000.000,00	100,00%	3,00	3.000.000,00	5,00	15.000.000,00
Cadeneros	1,00	750.000,00	100,00%	3,00	2.250.000,00	5,00	11.250.000,00

SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)

37.500.000,00

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	5,00	900.000,00	4.500.000,00
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	5,00	500.000,00	2.500.000,00
Envios y Correspondencia	und	40,00	7.500,00	300.000,00
Vehiculo a todo costo	mes	5,00	3.000.000,00	15.000.000,00
Laboratorios y ensayos	mes	5,00	250.000,00	1.250.000,00
Transportes Terrestres	und	20,00	120.000,00	2.400.000,00
Transportes Aereos	und	36,00	200.000,00	7.200.000,00
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	5,00	80.000,00	400.000,00
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	5,00	350.000,00	1.750.000,00
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	5,00	140.000,00	700.000,00
Papeleria e informes	mes	5,00	2.185.000,00	10.925.000,00

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)

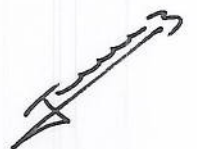
46.925.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	148.962.500,00
IVA 16%	23.834.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA MANIZALES (B)	172.796.500,00

C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS BUCARAMANGA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Basico	Dedicacion	F.M. %	(A*B*C*D)	No. De Meses	(E*F)
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	25,00%	3,00	2.250.000,00	2,50	5.625.000,00
Arquitecto Diseñador	1,00	2.000.000,00	20,00%	3,00	1.200.000,00	2,50	3.000.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	2,50	525.000,00
Especialista Geotecnia	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional Especialista Ambiental	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	2,50	262.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							10.725.000,00
PERSONAL TECNICO							
Personal Tecnico	cantidad	Basico	Dedicacion	F.M. %	(A*B*C*D)	No. De Meses	(E*F)
Secretaria	1,00	650.000,00	10,00%	3,00	195.000,00	2,50	487.500,00
Mensajero o Auxiliar Administrativo	1,00	650.000,00	10,00%	3,00	195.000,00	2,50	487.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							975.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL		
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	2,50			900.000,00	2.250.000,00	
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	2,50			500.000,00	1.250.000,00	
Envios y Correspondencia	und	20,00			7.500,00	150.000,00	
Vehiculo a todo costo	mes	2,50			2.500.000,00	6.250.000,00	
Laboratorios y Ensayos	mes	2,50			500.000,00	1.250.000,00	
Transportes Terrestres	und	10,00			120.000,00	1.200.000,00	
Transportes Aereos	und	22,00			150.000,00	3.300.000,00	
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	2,50			80.000,00	200.000,00	
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	2,50			250.000,00	625.000,00	
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	2,50			100.000,00	250.000,00	
Papeleria e informes	mes	2,50			1.690.000,00	4.225.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							20.950.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							32.650.000,00
IVA 16%							5.224.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS BUCARAMANGA (C)							37.874.000,00



D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA BUCARAMANGA

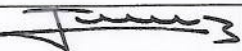
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	cantidad	Basico	Dedicacion	F.M. %	(A*B*C*D)	No. De Meses	(E*F)
Director de Interventoria	1,00	3.000.000,00	20,00%	3,00	1.800.000,00	5,00	9.000.000,00
Residente de Interventoria	1,00	2.500.000,00	100,00%	3,00	7.500.000,00	5,00	37.500.000,00
Especialista Estructural	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Residente de Acabados	1,00	2.000.000,00	40,00%	3,00	2.400.000,00	5,00	12.000.000,00
Especialista en Geotecnia	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Especialista Hidraulico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Especialista Electrico	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1,00	700.000,00	7,50%	3,00	157.500,00	5,00	787.500,00
Profesional en Seguridad Industrial	1,00	700.000,00	10,00%	3,00	210.000,00	5,00	1.050.000,00
Trabajador social	1,00	700.000,00	15,00%	3,00	315.000,00	5,00	1.575.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1,00	700.000,00	5,00%	3,00	105.000,00	5,00	525.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							64.537.500,00
PERSONAL TECNICO							
Personal Tecnico	cantidad	Basico	Dedicacion	F.M. %	(A*B*C*D)	No. De Meses	(E*F)
Inspector	1,00	750.000,00	100,00%	3,00	2.250.000,00	5,00	11.250.000,00
Topografo	1,00	1.000.000,00	100,00%	3,00	3.000.000,00	5,00	15.000.000,00
Cadeneros	1,00	750.000,00	100,00%	3,00	2.250.000,00	5,00	11.250.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							37.500.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL		
Arriendo de Oficina Bogota (incluye servicios publicos)	mes	5,00			900.000,00	4.500.000,00	
Comision de Topografia (aparatos y equipos)	mes	5,00			500.000,00	2.500.000,00	
Envios y Correspondencia	und	40,00			7.500,00	300.000,00	
Vehiculo a todo costo	mes	5,00			3.000.000,00	15.000.000,00	
Laboratorios y ensayos	mes	5,00			250.000,00	1.250.000,00	
Transportes Terrestres	und	20,00			120.000,00	2.400.000,00	
Transportes Aereos	und	36,00			200.000,00	7.200.000,00	
Telefono fijo Oficina Bogota	mes	5,00			80.000,00	400.000,00	
Celulares Oficina Bogota y Obra	mes	5,00			350.000,00	1.750.000,00	
Internet Oficina Bogota y Obra	mes	5,00			140.000,00	700.000,00	
Papeleria e informes	mes	5,00			2.185.000,00	10.925.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							46.925.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							148.962.500,00
IVA 16%							23.834.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA BUCARAMANGA (D)							172.796.500,00

E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B + C + D)

421.341.000,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:



Nombre: JUAN CARLOS BELALCAZAR BENITEZ

C.C.: 79.488.070