

CONSORCIO INTEGRAL C.D.I

PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA), DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

PROPONENTE: CONSORCIO INTEGRAL CDI

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 5.500.000	50%	2,80	\$ 7.700.000	2,5	\$ 19.250.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 4.500.000	40%	2,80	\$ 5.040.000	2,5	\$ 12.600.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 5.000.000	20%	2,80	\$ 2.800.000	2,5	\$ 7.000.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	2,5	\$ 2.450.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	2,5	\$ 2.450.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	2,5	\$ 2.450.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	2,5	\$ 2.450.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	\$ 7.000.000	10%	2,80	\$ 1.960.000	2,5	\$ 4.900.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	2,5	\$ 2.100.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 55.650.000

PERSONAL TECNICO

PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	2,5	\$ 2.100.000
CADENERO	1	\$ 1.800.000	10%	2,80	\$ 504.000	2,5	\$ 1.260.000
							\$ -
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 3.360.000

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	2,5	\$ 1.000.000	\$ 2.500.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	2,5	\$ 700.000	\$ 1.750.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 4.250.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 63.260.000
IVA (16%)	\$ 10.121.600
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 73.381.600


ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTEGRAL CDI



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRAS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 5.000.000	40%	2,60	\$ 5.200.000	5	\$ 26.000.000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	\$ 3.500.000	100%	2,60	\$ 18.200.000	5	\$ 91.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 4.000.000	10%	2,60	\$ 1.040.000	5	\$ 5.200.000
RESIDENTE DE ACABADOS	2	\$ 3.500.000	40%	2,60	\$ 7.280.000	5	\$ 36.400.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	10%	2,60	\$ 1.040.000	5	\$ 5.200.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,60	\$ 1.040.000	5	\$ 5.200.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,60	\$ 1.040.000	5	\$ 5.200.000
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	\$ 3.500.000	15%	2,60	\$ 1.365.000	5	\$ 6.825.000
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	\$ 3.500.000	20%	2,60	\$ 1.820.000	5	\$ 9.100.000
TRABAJADOR SOCIAL	2	\$ 2.500.000	15%	2,60	\$ 1.950.000	5	\$ 9.750.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,60	\$ 780.000	5	\$ 3.900.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 203.775.000

PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	10%	2,60	780.000	5	\$ 3.900.000
CADENERO	1	\$ 1.800.000	10%	2,60	468.000	5	\$ 2.340.000
INSPECTOR	2	\$ 2.000.000	100%	2,60	10.400.000	5	\$ 52.000.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 58.240.000

OTROS COSTOS DIRECTOS				
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	5	\$ 800.000	\$ 4.000.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	5	\$ 500.000	\$ 2.500.000
GASTOS DE OFICINA(ARRIENDO, SERVICIOS, DOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y COMUNICACIONES)	MES	5	\$ 3.000.000	\$ 15.000.000
ENSAYOS DE LABORATORIO	MES	5	\$ 1.500.000	\$ 7.500.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 29.000.000

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 291.015.000
IVA (16%)	\$ 46.562.400
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA A LA ETAPA DE OBRA (B)	\$ 337.577.400

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B):	\$ 410.959.000
--	-----------------------


ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO INTEGRAL CDI

