



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-014-2015

Objeto: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

Proponente: CONSORCIO MORRISON-AYCARDI 2015

Dirección: Carrera 11ª No. 93ª – 80, Of. 402, Edificio Rincón del Parque

Teléfono: 6 22 61 35

Correo electrónico: gsanchez@morrisonc.es

**CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta Economica)
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015

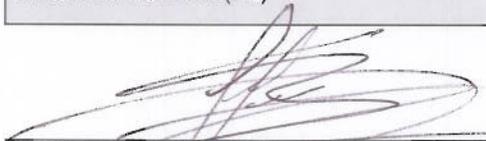
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	130.310.473,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	130.310.473,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.849.676,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	151.160.149,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.299.543,00	\$ 1.572.447.030,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.469.486,00	\$ 445.254.258,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	484.979,00	\$ 205.631.096,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	213.391,00	\$ 42.678.200,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	77.597,00	\$ 73.717.150,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.339.727.734,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 599.906.190,00
	Administración			17%	\$ 397.753.715,00
	Imprevistos			4%	\$ 93.589.109,00
	Utilidad			4%	\$ 93.589.109,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.974.257,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 2.939.633.924,00
	VALOR TOTAL OFERTA (1+2)				\$ 3.090.794.073,00


GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ

C.E. 413.418

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO MORRISON-AYCARDI 2015