

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-014-2015**

**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

**Teléfonos: 3485400  
Calle 67 n° 7-37 piso 3  
Bogotá D.C. - Colombia**

**Convocatoria n° PAF-EUC-014-2015**

**Objeto: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL – UBICADO EN LA URBANIZACION  
CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**Proponente: CONSORCIO DHG 2015 BUCARAMANGA  
CLL 64 A 21-50 OFC 1305 EDIFICIO PORTAL DEL CABLE TORRE  
EMPRESARIAL**

**Teléfono: 8895117 – 3103719682**

**Correo Electrónico: [alejabonilla34@hotmail.com](mailto:alejabonilla34@hotmail.com)**

**CONTIENE  
SOBRE N° 2  
ORIGINAL**

**CLL 64 A 21-50 OFC 1305 EDIFICIO PORTAL DEL CABLE TORRE EMPRESARIAL  
TEL 8895117-3103719682  
MANIZALES**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015

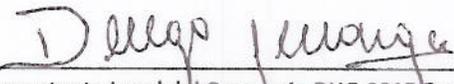
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	129.644.423,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>129.644.423,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>20.743.108,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>150.387.531,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.292.900,00	\$ 1.564.409.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.461.975,00	\$ 442.978.425,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	424,00	482.500,00	\$ 204.580.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	212.300,00	\$ 42.460.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	77.200,00	\$ 73.340.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.327.767.425,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 596.839.568,00</b>
	Administración			17%	\$ 395.720.462,00
	Imprevistos			4%	\$ 93.110.697,00
	Utilidad			4%	\$ 93.110.697,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.897.712,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.924.606.993,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.074.994.524,00</b>

  
 Representante Legal del Consorcio DHG 2015 Bucaramanga  
 Nombre: DIEGO LEON MARTINEZ GOMEZ  
 C.C. 10.273.859