

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-014-2015**

**OBJETO:**

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE  
BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”**

**PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**  
**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					130.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					130.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.800.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					150.800.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.312.997,00	\$ 1.588.726.370,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.484.700,00	\$ 449.864.100,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	424,00	490.000,00	\$ 207.760.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	215.600,00	\$ 43.120.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	78.400,00	\$ 74.480.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.363.950.470,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 535.198.387,00
	Administración			17%	\$ 401.871.580,00
	Imprevistos			1%	\$ 23.639.505,00
	Utilidad			4%	\$ 94.558.019,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 15.129.283,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.899.148.857,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.049.948.857,00

Representante Legal  
 Nombre *Luis Amelio Tellez Quintero*  
 CC *19.460.521 de Bogotá*

4