

000001

UNION TEMPORAL EDUCATIVO 14 |

## PROPUESTA ECONOMICA

---

Calle 88 # 24-79 Diamante II  
Teléfonos: 6367666 – 6360184 - 3175020176  
E-mail: comercial@grupoingecar.com  
Bucaramanga - Colombia

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL EDUCATIVO 14**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander	\$ 130.615.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 130.615.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 20.898.400,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 151.513.400,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.302.583,00	\$ 1.576.125.430,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.472.923,00	\$ 446.295.669,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	424,00	486.000,00	\$ 206.064.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	213.800,00	\$ 42.760.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	77.850,00	\$ 73.957.500,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.345.202.599,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 601.309.947,00</b>
	Administración			17%	\$ 398.684.442,00
	Imprevistos			4%	\$ 93.808.104,00
	Utilidad			4%	\$ 93.808.104,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 15.009.297,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.946.512.546,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.098.025.946,00</b>



DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA

REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL EDUCATIVO 14

C.C.63,540,679 BUCARAMANGA