

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$3.186.523.207,00**

**Valor 80% del presupuesto oficial: \$2.549.218.566**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitadas, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

*De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.*

...

*Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma.*

*Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.*

...

*Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico [equipamientos@findeter.gov.co](mailto:equipamientos@findeter.gov.co) o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), ubicadas en la Calle 67 No. 7-37 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C.*

...

*Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.3. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia.*

## A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

### Proponente 1: UNION TEMPORAL EDUCATIVO 14

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.098.025.946,00	\$ 3.098.025.946,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 151.513.400,00	\$ 151.513.400,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.946.512.546,00	\$ 2.946.512.546,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 2: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.049.948.857,00	\$ 3.049.948.857,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 150.800.000,00	\$ 150.800.000,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.899.148.857,00	\$ 2.899.148.857,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 3: CONSORCIO DHG 2015 BUCARAMANGA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.074.994.524,00	\$ 3.074.994.524,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 150.387.531,00	\$ 150.387.531,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.924.606.993,00	\$ 2.924.606.993,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

### Proponente 4: URBANISCOM LTDA

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.068.622.369,00	\$ 3.068.622.369,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 150.075.847,00	\$ 150.075.847,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.918.546.522,00	\$ 2.918.546.522,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 5: CONSORCIO MORRISON AYCARDI 2015**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.090.794.073,00	\$ 3.090.794.073,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 151.160.149,00	\$ 151.160.149,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.939.633.924,00	\$ 2.939.633.924,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

**Proponente 7: CONSORCIO MADRID**

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 3.129.151.003,00	\$ 3.129.151.003,00	
VALOR ETAPA 1	\$ 153.036.844,00	\$ 153.036.844,00	
VALOR ETAPA 2	\$ 2.976.114.159,00	\$ 2.976.114.159,00	

- La oferta económica del proponente no presentó ajuste aritmético.

-El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los dos (2) días de septiembre de 2015.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**ANEXO  
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA**

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA UNIÓN TEMPORAL EDUCATIVO 14**

**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					130.615.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					130.615.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.898.400,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>151.513.400,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.302.583,00	\$ 1.576.125.430,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.472.923,00	\$ 446.295.669,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	486.000,00	\$ 206.064.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	213.800,00	\$ 42.760.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	77.850,00	\$ 73.957.500,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.345.202.599,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 601.309.947,00</b>
	Administración			17%	\$ 398.684.442,00
	Imprevistos			4%	\$ 93.808.104,00
	Utilidad			4%	\$ 93.808.104,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 15.009.297,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.946.512.546,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.098.025.946,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSTRUCTORA SINATEL LTDA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					130.000.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>130.000.000,00</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.800.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>150.800.000,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.312.997,00	\$ 1.588.726.370,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.484.700,00	\$ 449.864.100,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	490.000,00	\$ 207.760.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	215.600,00	\$ 43.120.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	78.400,00	\$ 74.480.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.363.950.470,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 535.198.387,00</b>
	Administración			17%	\$ 401.871.580,00
	Imprevistos			1%	\$ 23.639.505,00
	Utilidad			4%	\$ 94.558.019,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 15.129.283,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.899.148.857,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.049.948.857,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO DHG 2015 BUCARAMANGA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					129.644.423,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>129.644.423,00</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.743.108,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>150.387.531,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.292.900,00	\$ 1.564.409.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.461.975,00	\$ 442.978.425,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	482.500,00	\$ 204.580.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	212.300,00	\$ 42.460.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	77.200,00	\$ 73.340.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.327.767.425,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 596.839.568,00</b>
	Administración			17%	\$ 395.720.462,00
	Imprevistos			4%	\$ 93.110.697,00
	Utilidad			4%	\$ 93.110.697,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.897.712,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.924.606.993,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.074.994.524,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA URBANISCOM LTDA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					129.375.730,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>129.375.730,00</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.700.117,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>150.075.847,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.290.221,00	\$ 1.561.167.410,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.458.945,00	\$ 442.060.335,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	481.500,00	\$ 204.156.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	211.860,00	\$ 42.372.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	77.040,00	\$ 73.188.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.322.943.745,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 595.602.777,00</b>
	Administración			17%	\$ 394.900.437,00
	Imprevistos			4%	\$ 92.917.750,00
	Utilidad			4%	\$ 92.917.750,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.866.840,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.918.546.522,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.068.622.369,00</b>



**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MORRISON AYCARDI 2015**

**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					130.310.473,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>130.310.473,00</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.849.676,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>151.160.149,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.299.543,00	\$ 1.572.447.030,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.469.486,00	\$ 445.254.258,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	484.979,00	\$ 205.631.096,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	213.391,00	\$ 42.678.200,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	77.597,00	\$ 73.717.150,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.339.727.734,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 599.906.190,00</b>
	Administración			17%	\$ 397.753.715,00
	Imprevistos			4%	\$ 93.589.109,00
	Utilidad			4%	\$ 93.589.109,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.974.257,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.939.633.924,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.090.794.073,00</b>

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO MADRID**

**Convocatoria No. PAF-EUC-014-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER**

<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander					131.928.314,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>					<b>131.928.314,00</b>
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					21.108.530,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>153.036.844,00</b>
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.315.667,00	\$ 1.591.957.070,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.487.730,00	\$ 450.782.190,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	491.000,00	\$ 208.184.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	216.040,00	\$ 43.208.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	78.560,00	\$ 74.632.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.368.763.260,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 607.350.899,00</b>
	Administración			17%	\$ 402.689.754,00
	Imprevistos			4%	\$ 94.750.530,00
	Utilidad			4%	\$ 94.750.530,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 15.160.085,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 2.976.114.159,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.129.151.003,00</b>