

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

**Convocatoria No. PAF-EUC-013-2015**

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas	131.928.314,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>131.928.314,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>21.108.530,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>153.036.844,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.257.340,00	\$ 1.521.381.400,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.451.396,00	\$ 439.772.988,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m <sup>2</sup>	424,00	412.440,00	\$ 174.874.560,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	147.300,00	\$ 29.460.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	68.740,00	\$ 65.303.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 2.230.791.948,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 571.975.055,00</b>
	Administración			17%	\$ 379.234.631,00
	Imprevistos			4%	\$ 89.231.678,00
	Utilidad			4%	\$ 89.231.678,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.277.068,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 2.802.767.003,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 2.955.803.847,00</b>

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ANDRES VALDERRAMA MEDINA  
 CEDULA DE CIUDADANÍA: 7.704.930 de Neiva - Huila  
 REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO SAN SEBASTIAN