



Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-013-2015

Objeto: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS”.

Proponente: CONSORCIO CDDI MANIZALES

Dirección: Carrera 13 No.82-49 Of.204 Bogotá

Teléfono: 6 01 45 81

Correo electrónico: licitacionesaycardi@yahoo.com / orgaycardi@gmail.com

**CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta Economica)
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-013-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|---|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas | 131.120.488,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 131.120.488,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 20.979.278,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 152.099.766,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|---|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 1.210,00 | 1.249.641,00 | \$ 1.512.065.610,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 303,00 | 1.442.509,00 | \$ 437.080.227,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 424,00 | 409.915,00 | \$ 173.803.960,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 200,00 | 146.398,00 | \$ 29.279.600,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 950,00 | 68.319,00 | \$ 64.903.050,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 2.217.132.447,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 568.472.760,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 376.912.516,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 88.685.298,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 88.685.298,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 14.189.648,00 |
| | COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | \$ 2.785.605.207,00 |
| | VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | \$ 2.937.704.973,00 |

JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ
C.C. 13,459,838 CUCUTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CDDI-MANIZALES