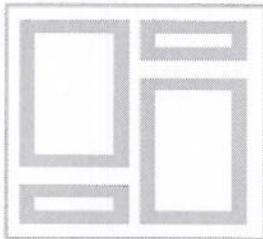


Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. **PAF-EUC-013-2015.**

Objeto:
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO
EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES,
DEPARTAMENTO DE CALDAS.**



URBANISCOM LTDA.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**
Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**
Teléfono: **6050544**
Correo electrónico: **urbaniscomlicita@yahoo.com**

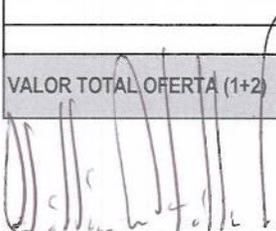
Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-013-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					129.375.730,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					129.375.730,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.700.117,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					150.075.847,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.233.013,00	\$ 1.491.945.730,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.423.314,00	\$ 431.264.142,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	404.460,00	\$ 171.491.040,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	144.450,00	\$ 28.890.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	67.410,00	\$ 64.039.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.187.630.412,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 560.908.437,00
	Administración			17%	\$ 371.897.170,00
	Imprevistos			4%	\$ 87.505.216,00
	Utilidad			4%	\$ 87.505.216,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.000.835,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.748.538.849,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.898.614.696,00


 Representante Legal de URBANISCOM LTDA
 Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA
 CC : 79,538,659