



SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
NIT. 830.085.683-6

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-013-2015

OBJETO:

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL
MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO
DE CALDAS”

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-013-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					130.000.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					130.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.800.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					150.800.000,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	1.210,00	1.261.181,00 \$	1.526.029.010,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	303,00	1.455.830,00 \$	441.116.490,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	424,00	413.700,00 \$	175.408.800,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	200,00	147.750,00 \$	29.550.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	950,00	68.950,00 \$	65.502.500,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.237.606.800,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 506.594.180,00
	Administración			17%	\$ 380.393.156,00
	Imprevistos			1%	\$ 22.376.068,00
	Utilidad			4%	\$ 89.504.272,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.320.684,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 2.744.200.980,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.895.000.980,00

Representante Legal

Nombre

CC

1974
 Luis Arango Teller Quintan
 19.460.521 de Bogotá

4