

# PROPUESTA ECONOMICA

---

Calle 88 # 24-79 Diamante II  
Teléfonos: 6367666 – 6360184 - 3175020176  
E-mail: comercial@grupoingecar.com  
Bucaramanga - Colombia

RB

000002

"EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  
- UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SAN SEBASTIAN EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS

**PROPONENTE: UNION TEMPORAL EDUCATIVO 13**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas					\$ 130.615.345,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 130.615.345,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 20.898.455,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 151.513.800,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	1.210,00	1.244.826,00	\$ 1.506.239.460,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	303,00	1.436.951,00	\$ 435.396.153,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	424,00	408.335,00	\$ 173.134.040,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	200,00	145.900,00	\$ 29.180.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	950,00	68.100,00	\$ 64.695.000,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				\$ 2.208.644.653,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			%	\$ 566.296.489,00
	Administración			17%	\$ 375.469.591,00
	Imprevistos			4%	\$ 88.345.786,00
	Utilidad			4%	\$ 88.345.786,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 14.135.326,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					\$ 2.774.941.142,00
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					\$ 2.926.454.942,00



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA  
 REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL EDUCATIVO 13  
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA