

# **CONSORCIO AULAS DE LA COSTA**

## **PROPUESTA ECONOMICA**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

**INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA), DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LORENZO MORALES, EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**PROPONENTE: CONSORCIO AULAS DE LA COSTA**

**A. ETAPA 1: INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 5.500.000	30%	2,80	\$ 4.620.000	3,5	\$ 16.170.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 4.500.000	20%	2,80	\$ 2.520.000	3,5	\$ 8.820.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 5.000.000	20%	2,80	\$ 2.800.000	3,5	\$ 9.800.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	\$ 5.000.000	10%	2,80	\$ 1.400.000	3,5	\$ 4.900.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	3,5	\$ 2.940.000
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 56.350.000</b>

**PERSONAL TECNICO**

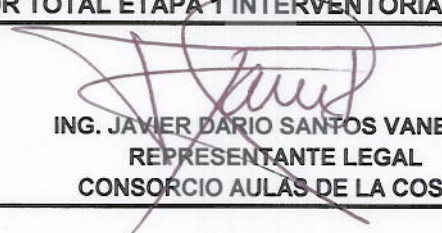
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	3,5	\$ 2.940.000
CADENERO	1	\$ 1.800.000	10%	2,80	\$ 504.000	3,5	\$ 1.764.000
							\$ -
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 4.704.000</b>

**OTROS COSTOS DIRECTOS**

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	3,5	\$ 700.000	\$ 2.450.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>\$ 5.950.000</b>

**RESUMEN GENERAL**

<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>	<b>\$ 67.004.000</b>
<b>IVA (16%)</b>	<b>\$ 10.720.640</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>	<b>\$ 77.724.640</b>

  
**ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSORCIO AULAS DE LA COSTA**



**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRAS**

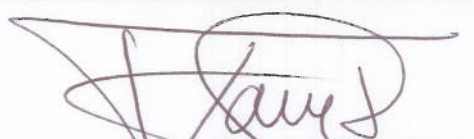
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 6.000.000	30%	2,80	\$ 5.040.000	9	\$ 45.360.000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	\$ 3.800.000	100%	2,80	\$ 10.640.000	9	\$ 95.760.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 4.500.000	20%	2,80	\$ 2.520.000	9	\$ 22.680.000
RESIDENTE DE ACABADOS	1	\$ 4.000.000	30%	2,80	\$ 3.360.000	9	\$ 30.240.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	9	\$ 8.820.000
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	9	\$ 8.820.000
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 2.500.000	20%	2,80	\$ 1.400.000	9	\$ 12.600.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	9	\$ 7.560.000
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 272.160.000</b>

PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	20%	2,80	1.680.000	9	\$ 15.120.000
CADENERO	1	\$ 1.800.000	20%	2,80	1.008.000	9	\$ 9.072.000
INSPECTOR	1	\$ 2.000.000	100%	2,80	5.600.000	9	\$ 50.400.000
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 74.592.000</b>

OTROS COSTOS DIRECTOS				
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	9	\$ 800.000	\$ 7.200.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	9	\$ 500.000	\$ 4.500.000
GASTOS DE OFICINA( ARRIENDO, SERVICIOS, DOTACION, MANTENIMIENTO Y COMUNICACIONES)	MES	9	\$ 4.500.000	\$ 40.500.000
ENSAYOS DE LABORATORIO	MES	9	\$ 1.700.000	\$ 15.300.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>\$ 67.500.000</b>

RESUMEN GENERAL	
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>	<b>\$ 414.252.000</b>
<b>IVA (16%)</b>	<b>\$ 66.280.320</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA A LA ETAPA DE OBRA (B)</b>	<b>\$ 480.532.320</b>

**C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B):** **\$ 558.256.960**

  
**ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSORCIO AULAS DE LA COSTA**

