

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Convocatoria N° PAF-EUC-011-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL- UBICADOS EN LA URBANIZACION LORENZO MORALES EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

**1. EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander.	\$257.633.810
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$257.633.810</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$41.221.410</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$298.855.220</b>

**2. ETAPA, EJECUCION DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	4579	\$1.123.200,00	\$5.143.132.800,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	1144	\$1.335.549,00	\$1.527.868.056,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	2644	\$403.200,00	\$1.066.060.800,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1590	\$211.200,00	\$335.808.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	3729	\$67.200,00	\$250.588.800,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO DE OBRA</b>				<b>\$8.323.458.456,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$2.134.134.748</b>
	Administración			17%	\$1.414.987.938
	Imprevistos			4%	\$332.938.338
	Utilidad			4%	\$332.938.338
	Valor IVA sobre utilidad			16%	\$53.270.134
<b>TOTAL COSTO OBRA (A+B)</b>					<b>\$10.457.593.204,12</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$10.756.448.424</b>

**VALOR EN LETRAS: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS**

Representante Legal

Nombre: ORLANDO FAJARDO CASTILLO

C.C. 19.078.873 Bogotá

CONSORCIO LORENZO MORALES 109