

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. PAF-EUC-011-2015.

Objeto:

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN AL URBANIZACIÓN LORENZO MORALES EN EL
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR.**



URBANISCOM LTDA.

Proponente: **URBANISCOM LTDA**

Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**

Teléfono: **6050544**

Correo electrónico: **urbaniscomlicita@yahoo.com**

Contiene:
ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-011-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LORENZO MORALES EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Valledupar Departamento de Cesar					251.192.965,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					251.192.965,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					40.190.874,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					291.383.839,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.140.750,00	\$ 5.223.494.250,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.356.416,00	\$ 1.551.739.904,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	409.500,00	\$ 1.082.718.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	214.500,00	\$ 341.055.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	68.250,00	\$ 254.504.250,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8.453.511.404,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.167.480.324,00
	Administración			17%	\$ 1.437.096.939,00
	Imprevistos			4%	\$ 338.140.456,00
	Utilidad			4%	\$ 338.140.456,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 54.102.473,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 10.620.991.728,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 10.912.375.567,00

Representante Legal de URBANISCOM LTDA

Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA

CC : 79,538,659 DE BOGOTA