



Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá D.C. - Colombia

## **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-011-2015**

**Objeto: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN AL URBANIZACIÓN LORENZO MORALES EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR”.**

**Proponente: CONSORCIO MICOAY 2015**

**Dirección:** Carrera 11A No.93ª-80 Of.402 Edificio Rincon del Parque

**Teléfono:** 6 22 61 35

**Correo electrónico:** gsanchez@morrisonc.es

**CONTIENE  
Sobre 2 (Propuesta ECONOMICA)  
ORIGINAL**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Convocatoria No. PAF-EUC-011-2015

**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LORENZO MORALES EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR**

| 1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  |   |                |          |                   |                             |
|--|---|----------------|----------|-------------------|-----------------------------|
| DESCRIPCIÓN  |   |                |          |                   | VALOR TOTAL                 |
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Valledupar Departamento de Cesar |   |                |          |                   | 251.393.919,00              |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                      |   |                |          |                   | 251.393.919,00              |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS                 |   |                |          |                   | 40.223.027,00               |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  |   |                |          |                   | <b>291.616.946,00</b>       |
| 2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA  |   |                |          |                   |                             |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN   | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                 |
| 1  | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa  | m <sup>2</sup> | 4.579,00 | 1.141.663,00      | \$ 5.227.674.877,00         |
| 2  | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.   | m <sup>2</sup> | 1.144,00 | 1.357.501,00      | \$ 1.552.981.144,00         |
| 3  | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m <sup>2</sup> | 2.644,00 | 409.828,00        | \$ 1.083.585.232,00         |
| 4  | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)   | m <sup>2</sup> | 1.590,00 | 214.672,00        | \$ 341.328.480,00           |
| 5  | Área libre: zonas blandas   | m <sup>2</sup> | 3.729,00 | 68.305,00         | \$ 254.709.345,00           |
| <b>A</b>   | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>   |                |          |                   | <b>\$ 8.460.279.078,00</b>  |
| <b>B</b>   | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |                |          | <b>%</b>          | <b>\$ 2.169.215.555,00</b>  |
|  | Administración  |                |          | 17%               | \$ 1.438.247.443,00         |
|  | Imprevistos   |                |          | 4%                | \$ 338.411.163,00           |
|  | Utilidad  |                |          | 4%                | \$ 338.411.163,00           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   |                |          | 16%               | \$ 54.145.786,00            |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>  |   |                |          |                   | <b>\$ 10.629.494.633,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>  |   |                |          |                   | <b>\$ 10.921.111.579,00</b> |

  
**GUSTAVO SANCHEZ JIMENEZ**  
 C.E. 413,418  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO MICOAY 2015