

# CONSORCIO CDI LORENZO MORALES

---

PARA:

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-011-2015  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3, Bogotá D.C  
grupo-icat@findeter.gov.co

OBJETO: "EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN AL URBANIZACIÓN LORENZO MORALES EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR"

**SOBRE N° 2**

**ORIGINAL + CD**

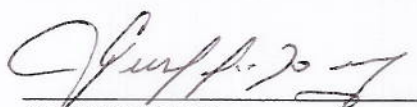
**Propuesta Económica.**

DE:

CONSORCIO CDI LORENZO MORALES  
Teléfono: 656 59 19 - 300 641 17 73  
Torices Calle 45 N° 16 – 19  
Cartagena - Bolívar

<b>FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA</b>
<b>Convocatoria No. PAF-EUC-011-2015</b>
<b>EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN LORENZO MORALES EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DE CESAR</b>

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Valledupar Departamento de Cesar					244.752.117,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					244.752.117,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					39.160.339,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					<b>283.912.456,00</b>
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.111.500,00	\$ 5.089.558.500,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.321.635,00	\$ 1.511.950.440,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	399.000,00	\$ 1.054.956.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	209.000,00	\$ 332.310.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	66.500,00	\$ 247.978.500,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 8.236.753.440,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 2.111.903.583,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.400.248.085,00
	Imprevistos			4%	\$ 329.470.138,00
	Utilidad			4%	\$ 329.470.138,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 52.715.222,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 10.348.657.023,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 10.632.569.479,00</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre GUSTAVO ANTONIO CASTELLAR RAUS  
 CC 19890.295 SAN JUAN NEPOMUCENO (BOL)