

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

## **ORIGINAL**

Convocatoria No.: **CONVOCATORIA N° PAF-EUC-010-2015**

Objeto: EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN AL URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

Proponente: **CONSORCIO UCR CUCUTA**

Dirección: Transversal 19ª # 98-12, Oficina 303. Bogotá D.C.

Teléfono: (57 1) 257 1235 – 2157938

Correo electrónico:                   futrilla@roveralcisa.com     –  
gerencia.ok@outlook.com     -     mlopez@roveralcisa.com     -  
lici.ok@outlook.com

**CONTIENE PROPUESTA ECONÓMICA**

0001



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-010-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander	249.131.894,27
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	249.131.894,27
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	39.861.103,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	288.992.997,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	4.579,00	1.305.450,00 \$	5.977.655.550,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	1.144,00	1.515.849,86 \$	1.734.132.240,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	2.644,00	507.675,00 \$	1.342.292.700,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.590,00	241.750,00 \$	384.382.500,00

0004



FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-010-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	3.729,00	77.360,00	\$	288.475.440,00	
A	VALOR DIRECTO OBRA					\$	9.726.938.430,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$	2.493.987.013,00
	Administración			17%	\$	1.653.579.533,00	
	Imprevistos			4%	\$	389.077.537,00	
	Utilidad			4%	\$	389.077.537,00	
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$	62.252.406,00	
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					\$	<b>12.220.925.443,00</b>	
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					\$	<b>12.509.918.440,00</b>	

FRANCISCO JOSÉ UTRILLA OJANA  
 C.E 413201  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO UCR CUCUTA

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

0005