

CONSORCIO CIUDAD RODEO

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N°PAF-EUC-010-2015

Objeto:

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN AL URBANIZACIÓN
CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO
DE NORTE DE SANTANDER**

Proponente: CONSORCIO CIUDAD RODEO
Dirección: CARRERA 7 # 64-44 OF: 201
Teléfono: 2555765
Correo electrónico: aamaestre@gmail.com

CONTIENE: ORIGINAL

SOBRE No. 2

30 DE JULIO DE 2015

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA					
Convocatoria No. PAF-EUC-010-2015					
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					257,000,000.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					257,000,000.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					41,120,000.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					298,120,000.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	1,345,000.00	\$ 6,158,755,000.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos	m ²	1,144.00	1,550,000.00	\$ 1,773,200,000.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras	m ²	2,644.00	515,000.00	\$ 1,361,660,000.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas,	m ²	1,590.00	250,000.00	\$ 397,500,000.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	80,000.00	\$ 298,320,000.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9,989,435,000.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,137,739,090.00
	Administración			17.00%	\$ 1,698,203,950.00
	Imprevistos			1.50%	\$ 149,841,525.00
	Utilidad			2.50%	\$ 249,735,875.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16.00%	\$ 39,957,740.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12,127,174,090.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12,425,294,090.00
Representante Legal Nombre: ALFREDO A. CRUZ MACIAS CC 79.141.852 De Bogotá D.C.					