



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**
Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-010-2015

Objeto: “EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN AL URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

Proponente: CONSORCIO CIUDAD RODEO NDS

Dirección: Carrera 13 No.82-49 Of.204 Bogotá

Teléfono: 6 01 45 81

Correo electrónico: licitacionesaycardi@yahoo.com / orgaycardi@gmail.com

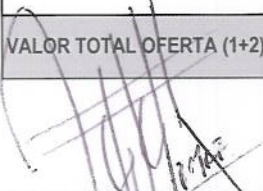
**CONTIENE
Sobre 2 (Propuesta ECONOMICA)
ORIGINAL**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-010-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander					251.338.270,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					251.338.270,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					40.214.123,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					291.552.393,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4.579,00	1.317.011,00	\$ 6.030.593.369,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1.144,00	1.529.275,00	\$ 1.749.490.600,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	2.644,00	512.171,00	\$ 1.354.180.124,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.590,00	243.891,00	\$ 387.786.690,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3.729,00	78.045,00	\$ 291.029.805,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 9.813.080.588,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2.516.073.864,00
	Administración			17%	\$ 1.668.223.700,00
	Imprevistos			4%	\$ 392.523.224,00
	Utilidad			4%	\$ 392.523.224,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 62.803.716,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 12.329.154.452,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 12.620.706.845,00


JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ
C.C. 13,459,838 CUCUTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CIUDAD RODEO NDS