

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-009-2015

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO
DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO
DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE
MAGDALENA.”**

**PROPONENTE
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIA SAS**

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

JUNIO DE 2015

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

PROPIUESTA ECONOMICA

PROYECTO: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS									
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS									
PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	VALOR PARCIAL (EXF)		
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES			
Personal Profesional									
Director de Interventoria	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	3,5	\$ 15.750.000,00		
Arquitecto Diseñador	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5	\$ 6.300.000,00		
Especialista Estructural	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5	\$ 6.300.000,00		
Especialista en Geotecnia	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Especialista Hidrosanitario	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Especialista Eléctrico	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Profesional Especialista Ambiental	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Profesional Especialista Bioclimatico	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 47.250.000,00		
PERSONAL TÉCNICO									
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)		
Personal Técnico									
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ -		
OTROS COSTOS DIRECTOS									
	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR					
Alquiler Computador con plotter	Mes	3,5	500.000,00	\$ 1.750.000,00					
Edicion de Informes	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Fotografias y Fotocopias	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Comunicaciones	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Transporte y Viaticos	Mes	3,5	3.500.000,00	\$ 12.250.000,00					
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 21.350.000,00					
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 68.600.000,00		
IVA 16%							\$ 10.976.000,00		
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 79.576.000,00		



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 62.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

PROPIUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGEOBRAS SAS										
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA										
PERSONAL PROFESIONAL										
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	VALOR PARCIAL (EXF)		VALOR PARCIAL (EXF)	
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR.MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES				
Personal Profesional										
Director de Interventoría	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	9,0	\$	\$	\$	40.500.000,00
Residente De Interventoria	1	4.000.000,00	100%	250%	\$ 10.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	90.000.000,00
Especialista Estructural	1	4.000.000,00	20%	250%	\$ 2.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	18.000.000,00
Residente de Acabados	1	4.000.000,00	30%	250%	\$ 3.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	27.000.000,00
Especialista en Geotecnia	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	9.000.000,00
Especialista Hidraulico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	9.000.000,00
Especialista Eléctrico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	9.000.000,00
Especialista Ambiental	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	9.000.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$	\$	\$	7.875.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$	\$	\$	7.875.000,00
Trabajador Social	1	3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000,00	9,0	\$	\$	\$	15.750.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$	\$	\$	7.875.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$	\$	\$	250.875.000,00
PERSONAL TÉCNICO										
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR.MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES				VALOR PARCIAL (EXF)
Personal Técnico										
Comision Topografica (Un Topografo y Un Auxiliar Cadenero)	1	3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000,00	9,0	\$	\$	\$	67.500.000,00
Inspector de interventoria	1	1.600.000,00	100%	250%	\$ 4.000.000,00	9,0	\$	\$	\$	36.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$	\$	\$	103.500.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS										
	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR						
OTROS COSTOS DIRECTOS										
Equipo Completo de Topografia			Mes	9,0	1.000.000,00	\$	\$	\$	\$	9.000.000,00
Alquiler Computador con plotter			Mes	9,0	500.000,00	\$	\$	\$	\$	4.500.000,00
Edicion de informes			Mes	9,0	500.000,00	\$	\$	\$	\$	4.500.000,00
Papelaria, Fotografías y Fotocopias			Mes	9,0	1.000.000,00	\$	\$	\$	\$	9.000.000,00
Comunicaciones			Mes	9,0	500.000,00	\$	\$	\$	\$	4.500.000,00
Transporte y Viaticos			Mes	9,0	4.000.000,00	\$	\$	\$	\$	36.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)						\$	\$	\$	\$	67.500.000,00
RESUMEN GENERAL										
COSTO TOTAL (1+2+3)						\$	\$	\$	\$	421.875.000,00
IVA 16%						\$	\$	\$	\$	67.500.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)						\$	\$	\$	\$	489.375.000,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)						\$	\$	\$	\$	568.951.000,00

LIZ ANDREA FALJARDO CORREDOR
C.C. No. 82.481.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL



FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR
PAF-EUC-009-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	DESCRIPCION	%
A-	SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)	100.00%
B-	PRESTACIONES SOCIALES	21.83%
	Prima De Servicios	8,33%
	Cesantias	8,33%
	Interes Sobre Cesantias	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C-	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	22.96%
	Pension	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,000%
	SENA	0,000%
	ICBF	0,000%
	Subtotal B+C	44.79%
D-	OTROS	1,00%
	Dotación	1,000%
	SUBTOTAL A + B + C + D	145.79%
ITEM	DESCRIPCION	%
E-	COSTOS INDIRECTOS	
E1-	Gastos Generales	71.21%
	Arriendos Oficinas Centrales	5,00%
	Servicios Publicos	3,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,00%
	Utiles y Papeleria	5,00%
	Gastos Legales y Bancarios	5,00%
	Capacitacion de Personal	3,00%
	Vigilancia y Aseo	2,00%
	Sistematización y Administación	4,00%
	Gastos de Transporte y Vehiculos	5,00%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnologica	3,50%
	Seguros	3,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	2,21%
	Personal Administrativo	10,00%
	Costos Capital de Trabajo	4,00%
	Relaciones Publicas y Gastos de Representación	4,50%
	Asesoría Legalmente Permanente	5,00%
E2-	Gastos Legales	2,00%
	SUBTOTAL E1 + E2	73.21%
ITEM	DESCRIPCION	%
F-	HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes)	31,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F)	250,00%

LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
 C.C. No. 52.461.611 DE Bogotá D.C.
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGEOBRAS SAS
 Representante Legal

