



REPÚBLICA DE COLOMBIA
LIBERTAD Y ORDEN



FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-009-2015

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA”.

OFERTA ECONÓMICA

SOBRE 2

ORIGINAL

JUNIO DE 2015

OFERTA ECONÓMICA

"Proyectos Confiables, Nuestro Compromiso"



Calle 49 Norte N° 8AN-100 PBX: (2) 6657793, Fax: (2) 6640017, Santiago de Cali – Colombia
web www.diconsultoriaingenieros.com e-mail contacto@diconsultoriaingenieros.com

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE:		DICONSULTORIA S.A.					
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	5.500.000	30%	2,206	3.639.900	3,5	12.739.650
Arquitecto Diseñador	1	4.000.000	20%	2,206	1.764.800	3,5	6.176.800
Especialista Estructural	1	4.500.000	20%	2,206	1.985.400	3,5	6.948.900
Especialista Geotecnia	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Especialista Hidrosanitario	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Especialista Eléctrico	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Profesional Especialista Ambiental	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Profesional Especialista Bioclimático	1	5.000.000	10%	2,206	1.103.000	3,5	3.860.500
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.800.000	10%	2,206	617.680	3,5	2.161.880
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							45.785.530
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	850.000	100%	2,206	1.875.100	3,5	6.562.850
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							6.562.850
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Oficina	mes	3,5	1.200.000	4.200.000			
Alquiler de equipos de computo	mes	3,5	240.000	840.000			
Comunicaciones	mes	3,5	360.000	1.260.000			
Elaboración de informes	mes	3,5	500.000	1.750.000			
Papelería	mes	3,5	400.000	1.400.000			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							9.450.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							61.798.380
IVA 16%							9.887.741
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							71.686.121

Handwritten signature

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	5.500.000	30%	2,206	3.639.900	9	32.759.100
Residente de interventoría	1	3.800.000	100%	2,206	8.382.800	9	75.445.200
Especialista Estructural	1	4.500.000	20%	2,206	1.985.400	9	17.868.600
Residente de Acabados	1	3.500.000	30%	2,206	2.316.300	9	20.846.700
Especialista en Geotecnia	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Especialista Hidráulico	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Especialista Eléctrico	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Especialista Ambiental	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Profesional en aseguramiento de calidad	1	2.800.000	10%	2,206	617.680	9	5.559.120
Profesional en Seguridad Industrial	1	2.300.000	10%	2,206	507.380	9	4.566.420
Trabajador(a) Social	1	2.300.000	20%	2,206	1.014.760	9	9.132.840
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.800.000	10%	2,206	617.680	9	5.559.120
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							207.474.300
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Laboratorista	1	2.000.000	30%	2,206	1.323.600	9	11.912.400
Auxiliar de laboratorio	1	900.000	30%	2,206	595.620	9	5.360.580
Topógrafo	1	2.000.000	40%	2,206	1.764.800	9	15.883.200
Inspector	1	1.700.000	100%	2,206	3.750.200	9	33.751.800
Cadenero	1	1.000.000	40%	2,206	882.400	9	7.941.600
Conductor	1	850.000	100%	2,206	1.875.100	9	16.875.900
Secretaria	1	850.000	100%	2,206	1.875.100	9	16.875.900
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							108.601.380
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Oficina	mes	9	1.200.000	10.800.000			
Alquiler de equipos de computo	mes	9	360.000	3.240.000			

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Comunicaciones	mes	9	360.000	3.240.000
Elaboración de informes	mes	9	800.000	7.200.000
Papelería	mes	9	400.000	3.600.000
Ensayos de laboratorio	mes	9	2.000.000	18.000.000
Equipo de topografía	mes	9	2.500.000	22.500.000
Alquiler vehículo	mes	9	4.500.000	40.500.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				109.080.000
RESUMEN GENERAL				
COSTO TOTAL (1+2+3)				425.155.680
IVA 16%				68.024.909
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)				493.180.589
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)				564.866.710

FIRMA:
NOMBRE:
C.C.



HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ
16,715,628

FACTOR MULTIPLICADOR

"Proyectos Confiables, Nuestro Compromiso"

Calle 49Norte N° 8AN-100 PBX: (2) 6657793, Fax: (2) 6640017, Santiago de Cali –Colombia
web www.diconsultoriaingenieros.com e-mail contacto@diconsultoriaingenieros.com



FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	4,17
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pensión	12,00
	Salud	12,00
	ARP	6,96
	Subsidio Familiar	4,00
	SENA	0,00
	ICBF	0,00
	Subtotal B+C	56,79
D	Otros	
	Dotación	5,00
	Subtotal A+B+C+D	161,79
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Contabilidad y asesoría legal	3,5
	servicios	4,0
	Aseo	2,0
	Arriendos	6,0
	Seguro de rodo e incendio	0,3
	Revistas prensas y publicaciones	1,0
	Papelería y útiles de oficina	5,0
	Dpreciación de muebls y equips	3,0
	Transporte y vehiculos	5,0
	Autoria externa de control de calidad	3,0
E2	Gastos legales	
	Poliza, timbre y seguros	4,0
	costos bancarios y financieros	3,7
	Salarios de personal administrativo	9,3
	Presenaciones personal administrativo	4,0
	Subtotal (E1+E2)	53,81
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	5,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	220,60