

CONSORCIO AULAS DEL CARIBE

PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA), DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA EQUIDAD, EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

PROPONENTE: CONSORCIO AULAS DEL CARIBE

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 5.700.000	30%	2,80	\$ 4.788.000	3,5	\$ 16.758.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$ 5.000.000	20%	2,80	\$ 2.800.000	3,5	\$ 9.800.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 5.000.000	20%	2,80	\$ 2.800.000	3,5	\$ 9.800.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	3,5	\$ 3.430.000
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	\$ 5.000.000	10%	2,80	\$ 1.400.000	3,5	\$ 4.900.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	3,5	\$ 2.940.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 57.918.000

PERSONAL TECNICO

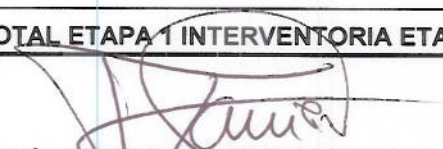
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	3,5	\$ 2.940.000
CADENERO	1	\$ 1.800.000	10%	2,80	\$ 504.000	3,5	\$ 1.764.000
							\$ -
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 4.704.000

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	3,5	\$ 700.000	\$ 2.450.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 5.950.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 68.572.000
IVA (16%)	\$ 10.971.520
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 79.543.520


ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO AULAS DEL CARIBE

Handwritten initials

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRAS**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$ 6.500.000	30%	2,80	\$ 5.460.000	9	\$ 49.140.000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	\$ 4.000.000	100%	2,80	\$ 11.200.000	9	\$ 100.800.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 5.000.000	20%	2,80	\$ 2.800.000	9	\$ 25.200.000
RESIDENTE DE ACABADOS	1	\$ 4.500.000	30%	2,80	\$ 3.780.000	9	\$ 34.020.000
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	\$ 4.000.000	10%	2,80	\$ 1.120.000	9	\$ 10.080.000
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	\$ 3.500.000	10%	2,80	\$ 980.000	9	\$ 8.820.000
TRABAJADOR SOCIAL	1	\$ 3.000.000	20%	2,80	\$ 1.680.000	9	\$ 15.120.000
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	\$ 840.000	9	\$ 7.560.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 291.060.000

PERSONAL TECNICO

PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR MES (AXBXCXD)	No. MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$ 3.000.000	10%	2,80	840.000	9	\$ 7.560.000
CADENERO	1	\$ 1.800.000	10%	2,80	504.000	9	\$ 4.536.000
INSPECTOR	1	\$ 2.000.000	100%	2,80	5.600.000	9	\$ 50.400.000
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 62.496.000


OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, PAPELERIA Y OTROS	MES	9	\$ 800.000	\$ 7.200.000
ELABORACION DE INFORMES	MES	9	\$ 500.000	\$ 4.500.000
GASTOS DE OFICINA(ARRIENDO, SERVICIOS, DOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y COMUNICACIONES)	MES	9	\$ 4.500.000	\$ 40.500.000
ENSAYOS DE LABORATORIO	MES	9	\$ 1.700.000	\$ 15.300.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 67.500.000

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 421.056.000
IVA (16%)	\$ 67.368.960
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA A LA ETAPA DE OBRA (B)	\$ 488.424.960

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B): **\$ 567.968.480**


ING. JAVIER DARIO SANTOS VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AULAS DEL CARIBE



FORMATO 5 ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA), DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDADA EQUIDAD, EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

ITEM	DESCRIPCION		%
A	SALARIO BASICO (NOMINA TOAL MENSUAL)	100%	100,00%
B	PRESTACIONES SOCIALES		
	CESANTIAS ANUALES	8,33%	
	INTERESES SOBRE CESANTIAS	1,00%	
	VACACIONES ANUALES 15 DIAS	4,17%	
	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS	8,33%	
	SUBTOTAL PRESTACIONES LEGALES	21,83%	21,83%
C	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		
	ISS-PENSIONES	16,00%	
	ISS-MEDICINA FAMILIAR	12,50%	
	ISS-RIEGOS PROFESIONALES	6,90%	
	CAJA DE COMPENSACION	4,00%	
	ICBF	0,00%	
	SENA	0,00%	
	SUBTOTAL SEGURIDAD SOCIAL	39,40%	39,40%
D	OTROS COSTOS		
	CAPACITACION	7,00%	
	DOTACIÓN	6,00%	
	RESIDENCIA Y ALIMENTACIÓN DE PROFESIONALES	12,00%	
	VIATICOS Y TRANSPORTES	14,00%	
	SUBTOTAL OTROS	39,00%	39,00%
ITEM	DESCRIPCION		%
E	COSTOS INDIRECTOS		
E1	GASTOS GENERALES	25,00%	
E2	GASTOS LEGALES (IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO, GASTOS FINANCIEROS Y OTROS)	25,00%	
	SUBTOTAL (E1 + E2)	50,00%	50,00%
ITEM	DESCRIPCION		%
F	HONORARIOS (INCLUYE GASTOS CONTINGENTES)	30,00%	
	SUBTOTAL HONORARIOS	30,00%	30,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	280%	2,80


ING. JAVIER SANTOS VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AULAS DEL CARIBE

