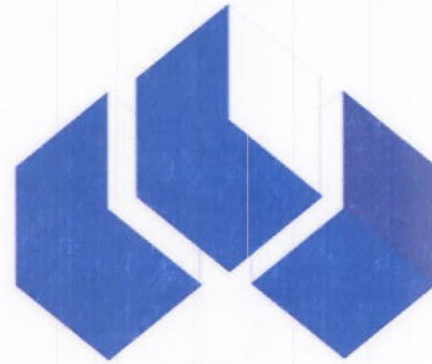


SOBRE N°2 PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL



ARQ

Consultoría

Su proyecto es nuestro compromiso



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-009-2015

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

Proponente: ARQ S.A.

Dirección: CR 12 N° 90-19 OFC 201

Teléfono: 6 91 80 22

Correo electrónico: rleguizamo@arqconsultoria.com ,

jdrodriguez@arqconsultoria.com

CONTIENE, según el caso: Sobre (2) ORIGINAL

**PATRIMONIO
AUTÓNOMO
FIDEICOMISO –
ASISTENCIA
TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.**

FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE: A.R.Q SA.

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	3,5	\$ 15.225.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3.800.000,00	20%	250,00%	\$ 1.900.000,00	3,5	\$ 6.650.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	3,5	\$ 7.700.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	3,5	\$ 3.500.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	3,5	\$ 3.062.500,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 51.187.500,00

PERSONAL TECNICO

PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaría	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	3,5	\$ 5.638.062,50
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 5.638.062,50

OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Transportes Terrestres y/o areos	und	3,5	\$ 790.450,71	\$ 2.766.577,48
Alquiler de equipos de computo,software licencias	gl	16	\$ 120.000,00	\$ 1.920.000,00
Oficinas y servicios publicos	mes	3,5	\$ 1.000.000,00	\$ 3.500.000,00
Informes copias, planos, tramites	mes	3,5	\$ 1.300.000,00	\$ 4.550.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 12.736.577,48

RESUMEN GENERAL

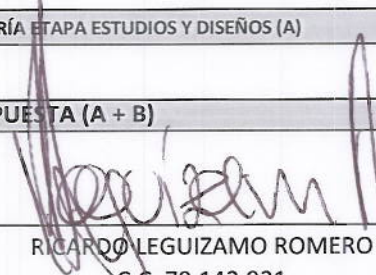
COSTO TOTAL (1+2+3)	\$ 69.562.139,98
IVA 16 %	\$ 11.129.942,40
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)	\$ 80.692.082,38

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL

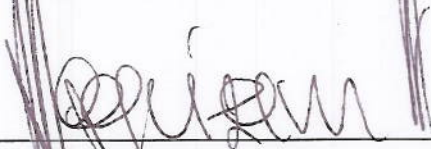
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	9	\$ 39.150.000,00

Residente de interventoría	1	\$ 4.200.000,00	100%	250,00%	\$ 10.500.000,00	9	\$ 94.500.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	9	\$ 19.800.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 3.800.000,00	30%	250,00%	\$ 2.850.000,00	9	\$ 25.650.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	9	\$ 9.000.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.500.000,00	20%	250,00%	\$ 1.250.000,00	9	\$ 11.250.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	9	\$ 7.875.000,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 255.600.000,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo incluye equipo	1	\$ 2.300.000,00	20%	250,00%	\$ 1.150.000,00	9	\$ 10.350.000,00
Auxiliar cadenero	1	\$ 1.200.000,00	20%	250,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
Inspector de interventoría	1	\$ 2.300.000,00	100%	250,00%	\$ 5.750.000,00	9	\$ 51.750.000,00
Secretaria	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	9	\$ 14.497.875,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 81.997.875,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		TOTAL	
Transportes Terrestres y/o areos		und	27	\$ 1.031.186,79		\$ 27.842.043,21	
Alquiler de equipos de computo, software licencias		gl	90	\$ 80.000,00		\$ 7.200.000,00	
Oficinas y servicios publicos		mes	9	\$ 1.500.000,00		\$ 13.500.000,00	
Informes copias, planos, tramites		mes	9	\$ 2.091.533,76		\$ 18.823.803,88	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 67.365.847,09
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 404.963.722,09
IVA 16 %							\$ 64.794.195,53
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 469.757.917,62
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 550.450.000,00


 RICARDO LEGUIZAMO ROMERO
 C.C. 79.142.921
 REPRESENTANTE LEGAL



FORMATO 5		
PROPUESTA ECONÓMICA		
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-009-2015		
OBJETO:	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD EQUIDAD EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	
PROPONENTE:	A.R.Q SA.	
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	31,00%
	Prima de servicios	10,00%
	Cesantías	10,00%
	Intereses sobre cesantías	2,00%
	Vacaciones	9,00%
C	Sistema de seguridad social integral	31,19%
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,69%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	62,19%
D	Otros	12,00%
	Dotacion	12,00%
	Subtotal A+B+C+D	174,19%
E	Costos indirectos	49,81%
E1	Gastos generales	33,81%
	Oficina	33,81%
E2	Gastos legales	16,00%
	Poliza e impuestos	16%
	Subtotal (E1+E2)	49,81%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	26,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR(A+B+C+D+E+F)	250,00%
	FM	250%


 RICARDO LEGUIZAMO ROMERO
 C.C. 79.142.921
 REPRESENTANTE LEGAL

