

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 67 No. 7-37, Piso 3
Bogotá

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE;
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y
UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – UBICADOS EN EL MACROPROYECTO
GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO
DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RASARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE
NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA”

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015

CONTENIDO:

SOBRE NO. 2:
OFERTA ECONÓMICA

OFERENTE: WSP COLOMBIA SAS
ORIGINAL Y 3 COPIAS

Dirección: Av. (Cra 45) Autopista Norte No. 102-10 Piso 6º Bogotá D.C.
Tel 7-562989

E-mail: diego.gomez@wspgroup.com
mariae.saiz@wspgroup.com

ORIGINAL



FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE:		WSP COLOMBIA SAS					
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E'F)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	\$ 5,800,000.00	30%	240%	\$ 4,176,000.00	3.5	\$ 14,616,000.00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3,500,000.00	20%	240%	\$ 1,680,000.00	3.5	\$ 5,880,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 4,500,000.00	20%	240%	\$ 2,160,000.00	3.5	\$ 7,560,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 4,500,000.00	10%	240%	\$ 1,080,000.00	3.5	\$ 3,780,000.00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4,100,000.00	10%	240%	\$ 984,000.00	3.5	\$ 3,444,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,100,000.00	10%	240%	\$ 984,000.00	3.5	\$ 3,444,000.00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4,100,000.00	10%	240%	\$ 984,000.00	3.5	\$ 3,444,000.00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4,000,000.00	10%	240%	\$ 960,000.00	3.5	\$ 3,360,000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 2,800,000.00	10%	240%	\$ 672,000.00	3.5	\$ 2,352,000.00
							\$ 47,880,000.00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (E'F)
Dibujante	1	\$ 1,700,000.00	50%	240%	\$ 2,040,000.00	3.5	\$ 7,140,000.00
Secretaria	1	\$ 1,000,000.00	10%	240%	\$ 240,000.00	3.5	\$ 840,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 7,980,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
Equipos y software			Un	2	\$	3,000,000.00	\$ 6,000,000.00
Papelería			Mes	3.5	\$	250,000.00	\$ 875,000.00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 6,875,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 62,735,000.00
IVA 16%							\$ 10,037,600.00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 72,772,600.00
A. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E'F)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	
Director de interventoría	1	\$ 6,500,000.00	35%	240%	\$ 5,460,000.00	9.00	\$ 49,140,000.00
Residente de interventoría	1	\$ 4,500,000.00	100%	240%	\$ 10,800,000.00	9.00	\$ 97,200,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,500,000.00	7%	240%	\$ 924,000.00	9.00	\$ 8,316,000.00
Residente de Acabados	1	\$ 4,500,000.00	30%	240%	\$ 3,240,000.00	9.00	\$ 29,160,000.00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5,000,000.00	7%	240%	\$ 840,000.00	9.00	\$ 7,560,000.00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4,500,000.00	7%	240%	\$ 756,000.00	9.00	\$ 6,804,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,500,000.00	7%	240%	\$ 756,000.00	9.00	\$ 6,804,000.00
Especialista Ambiental	1	\$ 5,000,000.00	7%	240%	\$ 840,000.00	9.00	\$ 7,560,000.00
Profesional en aseg. de calidad	1	\$ 5,000,000.00	10%	240%	\$ 1,200,000.00	9.00	\$ 10,800,000.00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 5,000,000.00	15%	240%	\$ 1,800,000.00	9.00	\$ 16,200,000.00
Trabajador Social	1	\$ 5,000,000.00	20%	240%	\$ 2,400,000.00	9.00	\$ 21,600,000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 2,800,000.00	7%	240%	\$ 470,400.00	9.00	\$ 4,233,600.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 265,377,600.00
PERSONAL TÉCNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E'F)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	
Inspector	1	\$ 1,900,000.00	100%	240%	\$ 4,560,000.00	9.00	\$ 41,040,000.00
Dibujante	1	\$ 1,800,000.00	60%	240%	\$ 2,592,000.00	9.00	\$ 23,328,000.00
Topógrafo	1	\$ 2,600,000.00	60%	240%	\$ 3,744,000.00	9.00	\$ 33,696,000.00
Cadenero	1	\$ 800,000.00	60%	240%	\$ 1,152,000.00	9.00	\$ 10,368,000.00
Secretaria	1	\$ 1,200,000.00	30%	240%	\$ 864,000.00	9.00	\$ 7,776,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 116,208,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Transporte aéreo			Mes	9	\$	1,960,000.00	\$ 17,640,000.00
Equipos y software			Un	3	\$	3,000,000.00	\$ 9,000,000.00
Dotación Oficina			Glb	1	\$	2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
Comunicaciones			Mes	9	\$	150,000.00	\$ 1,350,000.00
Papelería			Mes	9	\$	200,000.00	\$ 1,800,000.00
SUBTOTAL OTROS COSTO DIRECTOS (3)							\$ 32,290,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 413,875,600.00
IVA 16%							\$ 66,220,096.00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA PEREIRA (B)							\$ 480,095,696.00

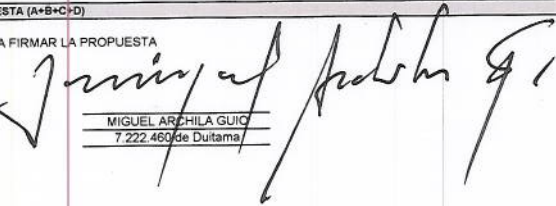
PROYECTANTE: WSP COLOMBIA SAS
 C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E*F)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	
Director de Interventoria	1	\$ 6,000,000.00	20%	240%	\$ 2,880,000.00	2.5	\$ 7,200,000.00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4,500,000.00	10%	240%	\$ 1,080,000.00	2.5	\$ 2,700,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,000,000.00	10%	240%	\$ 1,200,000.00	2.5	\$ 3,000,000.00
Especialista Geotecnia	1	\$ 4,800,000.00	5%	240%	\$ 576,000.00	2.5	\$ 1,440,000.00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4,500,000.00	5%	240%	\$ 540,000.00	2.5	\$ 1,350,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,500,000.00	5%	240%	\$ 540,000.00	2.5	\$ 1,350,000.00
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 4,500,000.00	5%	240%	\$ 540,000.00	2.5	\$ 1,350,000.00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4,000,000.00	5%	240%	\$ 480,000.00	2.5	\$ 1,200,000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 2,800,000.00	5%	240%	\$ 336,000.00	2.5	\$ 840,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 20,430,000.00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (E*F)
Dibujante	1	\$ 1,800,000.00	50%	240%	\$ 2,160,000.00	2.5	\$ 5,400,000.00
Secretaria	1	\$ 1,200,000.00	20%	240%	\$ 576,000.00	2.5	\$ 1,440,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 6,840,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
Equipos y software	Un	2	\$ 3,000,000.00	\$ 6,000,000.00			
Papelaría	Mes	3.5	\$ 250,000.00	\$ 875,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 6,875,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 34,145,000.00
IVA 16%							\$ 5,463,200.00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA (C)							\$ 39,608,200.00

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (E*F)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	
Director de interventoria	1	\$ 5,000,000.00	15%	240%	\$ 1,800,000.00	5.00	\$ 9,000,000.00
Residente de interventoria	1	\$ 3,500,000.00	100%	240%	\$ 8,400,000.00	5.00	\$ 42,000,000.00
Especialista Estructural	1	\$ 5,000,000.00	3%	240%	\$ 360,000.00	5.00	\$ 1,800,000.00
Residente de Acabados	1	\$ 4,000,000.00	10%	240%	\$ 960,000.00	5.00	\$ 4,800,000.00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4,800,000.00	3%	240%	\$ 345,600.00	5.00	\$ 1,728,000.00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4,000,000.00	3%	240%	\$ 288,000.00	5.00	\$ 1,440,000.00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4,000,000.00	3%	240%	\$ 288,000.00	5.00	\$ 1,440,000.00
Especialista Ambiental	1	\$ 4,500,000.00	3%	240%	\$ 324,000.00	5.00	\$ 1,620,000.00
Profesional en aseg. de calidad	1	\$ 4,000,000.00	5%	240%	\$ 480,000.00	5.00	\$ 2,400,000.00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4,000,000.00	5%	240%	\$ 480,000.00	5.00	\$ 2,400,000.00
Trabajador Social	1	\$ 4,800,000.00	10%	240%	\$ 1,152,000.00	5.00	\$ 5,760,000.00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 2,800,000.00	3%	240%	\$ 201,600.00	5.00	\$ 1,008,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 75,396,000.00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (A*B*C*D)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (E*F)
Inspector	1	\$ 1,900,000.00	100%	240%	\$ 4,560,000.00	5.00	\$ 22,800,000.00
Dibujante	1	\$ 1,800,000.00	50%	240%	\$ 1,920,000.00	5.00	\$ 9,600,000.00
Topógrafo	1	\$ 2,800,000.00	50%	240%	\$ 3,120,000.00	5.00	\$ 15,600,000.00
Cadenero	1	\$ 800,000.00	50%	240%	\$ 960,000.00	5.00	\$ 4,800,000.00
Secretaria	1	\$ 1,000,000.00	20%	240%	\$ 480,000.00	5.00	\$ 2,400,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 55,200,000.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Transporte aéreo	Mes	5	\$ 1,440,000.00	\$ 7,200,000.00			
Equipos y software	Un	2	\$ 3,000,000.00	\$ 6,000,000.00			
Dotación Oficina	Glb	1	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00			
Comunicaciones	Mes	5	\$ 100,000.00	\$ 500,000.00			
Papelaría	Mes	5	\$ 150,000.00	\$ 750,000.00			
SUBTOTAL OTROS COSTO DIRECTOS (3)							\$ 15,950,000.00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 146,546,000.00
IVA 16%							\$ 23,447,360.00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA NEIVA (D)							\$ 169,993,360.00

E. VALOR TOTAL DE LA PROPIUESTA (A+B+C+D) \$ 762,469,856.00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPIUESTA

FIRMA: 
 NOMBRE: MIGUEL ARCHILA GUIO
 C.C.: 7 222 460 de Duitama

**FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses sobre cesantías	1.00%
	Vacaciones	4.17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pension	12.00%
	Salud	8.50%
	ARP	6.96%
	Subsidio Familiar	4.00%
	SENA	0.00%
	ICBF	0.00%
	Subtotal B+C	53.29%
D	Otros	
	Dotación	5.00%
	Subtotal A+B+C+D	158.29%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Arriendo oficinas propias	9.00%
	Papelería e útiles de oficina	9.00%
	Servicios	5.91%
	Transporte Local	6.30%
	Preparación de propuestas	6.00%
	Pólizas	5.00%
	Personal administrativo	6.00%
	Equipo de oficina	5.50%
	Comunicaciones	3.00%
	Alquiler de vehículos administración	3.00%
	Tramites y obtención licencias	4.00%
E2	Gastos Legales	
	Gastos Legales	4.00%
	Subtotal (E1+E2)	66.71%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	15.00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	240.0%

José María Rodríguez