

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO**

**FIDEICOMISO-ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER**

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C.-Colombia

Convocatoria No.: PAF-EUC-008-2015

Objeto:” La interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) de la ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un centro de desarrollo infantil-ubicados en el macroproyecto Gonzalo Vallejo Restrepo, urbanización Salamanca en el municipio de Pereira, departamento de Risaralda y un centro de desarrollo infantil ubicado en la urbanización IV centenario en el municipio de Neiva, departamento de Huila”

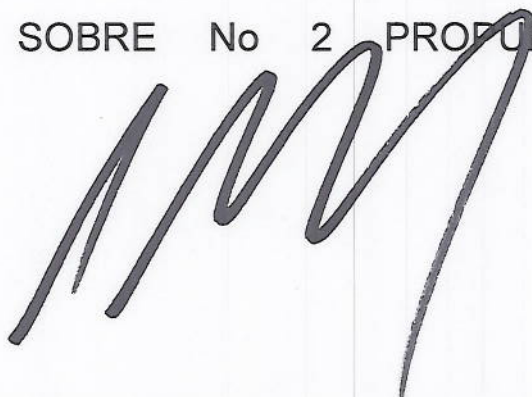
Proponente: CONSORCIO COLEGIOS 2015

Dirección: CRA 30 No 12-25 piso 2, Los Alamos. Pereira.

Teléfono: 3210460

Correo electrónico: [asdrubal.loaiza63@gmail.com](mailto:asdrubal.loaiza63@gmail.com)

CONTIENE SOBRE No 2 PROPUESTA ECONÓMICA.  
ORIGINAL.



**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**

PERSONAL PROFESIONAL						
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES
						TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 5.000.000,00	50%	2,023	\$ 5.057.500,00	\$ 17.701.250,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3.000.000,00	30%	2,023	\$ 1.820.700,00	\$ 6.372.450,00
Especialista Estructural	1	\$ 3.300.000,00	30%	2,023	\$ 2.002.770,00	\$ 7.009.695,00
Especialista Geotecnia	1	\$ 3.300.000,00	15%	2,023	\$ 1.001.385,00	\$ 3.504.847,50
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.300.000,00	15%	2,023	\$ 1.001.385,00	\$ 3.504.847,50
Especialista Eléctrico	1	\$ 3.300.000,00	15%	2,023	\$ 1.001.385,00	\$ 3.504.847,50
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 2.150.000,00	15%	2,023	\$ 652.417,50	\$ 2.283.461,25
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 2.000.000,00	15%	2,023	\$ 606.900,00	\$ 2.124.150,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	15%	2,023	\$ 606.900,00	\$ 2.124.150,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>						<b>\$ 48.129.698,75</b>
PERSONAL TÉCNICO						
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES
						TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 850.000,00	100%	2,023	\$ 1.719.550,00	\$ 6.018.425,00
Mensajero	1	\$ 644.350,00	50%	2,023	\$ 651.760,03	\$ 2.281.160,09
Auxiliar Contable	1	\$ 950.000,00	100%	2,023	\$ 1.921.850,00	\$ 6.726.475,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>						<b>\$ 15.026.060,09</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS						
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL		
Fotografías y Fotocopias	Mes	3,5	\$	\$ 553.000,00		
Edición de Informes	Mes	3,5	\$	\$ 658.000,00		
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>						<b>\$ 1.211.000,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>						
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>						<b>\$ 64.366.758,84</b>
<b>IVA 16%</b>						<b>\$ 10.298.681,41</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA (A)</b>						<b>\$ 74.665.440,25</b>

PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)		
Director de Interventoría	1	\$ 5.000.000,00	50%	2,023	\$ 5.057.500,00	9	\$	45.517.500,00	
Residente de Interventoría	2	\$ 2.800.000,00	100%	2,023	\$ 11.328.800,00	9	\$	101.959.200,00	
Especialista Estructural	1	\$ 3.300.000,00	10%	2,023	\$ 667.590,00	9	\$	6.008.310,00	
Residente de Acabados	1	\$ 2.000.000,00	40%	2,023	\$ 1.618.400,00	9	\$	14.565.600,00	
Especialista en Geotecnia	1	\$ 3.300.000,00	10%	2,023	\$ 667.590,00	9	\$	6.008.310,00	
Especialista Hidraulico	1	\$ 3.500.000,00	10%	2,023	\$ 708.050,00	9	\$	6.372.450,00	
Especialista Electrico	1	\$ 3.300.000,00	10%	2,023	\$ 667.590,00	9	\$	6.008.310,00	
Especialista Ambiental	1	\$ 2.150.000,00	10%	2,023	\$ 434.945,00	9	\$	3.914.505,00	
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	\$ 2.150.000,00	15%	2,023	\$ 652.417,50	9	\$	5.871.757,50	
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 2.150.000,00	20%	2,023	\$ 869.890,00	9	\$	7.829.010,00	
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.150.000,00	30%	2,023	\$ 1.304.835,00	9	\$	11.743.515,00	
Profesional de Costos y Presupuesto	1	\$ 2.150.000,00	10%	2,023	\$ 434.945,00	9	\$	3.914.505,00	
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$</b>	<b>219.712.972,50</b>	
PERSONAL TÉCNICO									
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)		
Inspector	1	\$ 2.000.000,00	100%	2,023	\$ 4.046.000,00	9	\$	36.414.000,00	
Topógrafo	1	\$ 2.000.000,00	20%	2,023	\$ 809.200,00	9	\$	7.282.800,00	
Auxiliar cadenero	1	\$ 900.000,00	50%	2,023	\$ 910.350,00	9	\$	8.193.150,00	
Secretaria	1	\$ 820.000,00	100%	2,023	\$ 1.658.860,00	9	\$	14.929.740,00	
Mensajero	1	\$ 700.000,00	50%	2,023	\$ 708.050,00	9	\$	6.372.450,00	
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$</b>	<b>73.192.140,00</b>	

OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Comisión Topografica (Equipos estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	Mes	9	\$ 11.650.000,00	\$	104.850.000,00
Fotografías y Fotocopias	Mes	9	\$ 350.000,00	\$	3.150.000,00
Transporte (Vehículo)	Mes	9	\$ 3.000.000,00	\$	27.000.000,00
Comunicaciones	Mes	9	\$ 200.000,00	\$	1.800.000,00
Edición de Informes	Mes	9	\$ 188.000,00	\$	1.692.000,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>					<b>\$ 138.492.000,00</b>
<b>RESÚMEN GENERAL</b>					
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>				\$	<b>431.397.112,50</b>
<b>IVA 16%</b>				\$	<b>69.023.538,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA PEREIRA (B)</b>					<b>\$ 500.420.650,50</b>

C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA

PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)		
Director de Interventoría	1	\$ 4.500.000,00	50%	2,023	\$ 4.551.750,00	2,5	\$	\$	11.379.375,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 2.150.000,00	30%	2,023	\$ 1.304.835,00	2,5	\$	\$	3.262.087,50
Especialista Estructural	1	\$ 2.150.000,00	30%	2,023	\$ 1.304.835,00	2,5	\$	\$	3.262.087,50
Especialista Geotecnia	1	\$ 2.150.000,00	15%	2,023	\$ 652.417,50	2,5	\$	\$	1.631.043,75
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 2.150.000,00	15%	2,023	\$ 652.417,50	2,5	\$	\$	1.631.043,75
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.150.000,00	15%	2,023	\$ 652.417,50	2,5	\$	\$	1.631.043,75
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 2.100.000,00	15%	2,023	\$ 637.245,00	2,5	\$	\$	1.593.112,50
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 2.000.000,00	15%	2,023	\$ 606.900,00	2,5	\$	\$	1.517.250,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	15%	2,023	\$ 606.900,00	2,5	\$	\$	1.517.250,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							\$	\$	<b>27.424.293,75</b>
PERSONAL TÉCNICO									
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)		
Secretaría	1	\$ 800.000,00	100%	2,023	\$ 1.618.400,00	2,5	\$	\$	4.046.000,00
Mensajero	1	\$ 644.350,00	50%	2,023	\$ 651.760,03	2,5	\$	\$	1.629.400,06
Auxiliar Contable	1	\$ 700.000,00	100%	2,023	\$ 1.416.100,00	2,5	\$	\$	3.540.250,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							\$	\$	<b>9.215.650,06</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS									
Fotografías y Fotocopias			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO				TOTAL
Edición de Informes			Mes	2,5	\$	158.000,00	\$	\$	395.000,00
			Mes	2,5	\$	188.000,00	\$	\$	470.000,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							\$	\$	<b>865.000,00</b>
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>									
<b>IVA 16%</b>									
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA (C)</b>									
							\$	\$	<b>37.504.943,81</b>
							\$	\$	<b>6.000.791,01</b>
							\$	\$	<b>43.505.734,82</b>

D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 4.100.000,00	50%	2,023	\$ 4.147.150,00	5	\$ 20.735.750,00
Residente de Interventoría	2	\$ 2.350.000,00	100%	2,023	\$ 9.508.100,00	5	\$ 47.540.500,00
Especialista Estructural	1	\$ 2.000.000,00	10%	2,023	\$ 404.600,00	5	\$ 2.023.000,00
Residente de Acabados	1	\$ 1.900.000,00	40%	2,023	\$ 1.537.480,00	5	\$ 7.687.400,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 2.000.000,00	10%	2,023	\$ 404.600,00	5	\$ 2.023.000,00
Especialista Hidraulico	1	\$ 2.000.000,00	10%	2,023	\$ 404.600,00	5	\$ 2.023.000,00
Especialista Electrico	1	\$ 2.000.000,00	10%	2,023	\$ 404.600,00	5	\$ 2.023.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 2.000.000,00	10%	2,023	\$ 404.600,00	5	\$ 2.023.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	\$ 2.000.000,00	15%	2,023	\$ 606.900,00	5	\$ 3.034.500,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 2.000.000,00	20%	2,023	\$ 809.200,00	5	\$ 4.046.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 1.600.000,00	30%	2,023	\$ 971.040,00	5	\$ 4.855.200,00
Profesional de Costos y Presupuesto	1	\$ 2.500.000,00	10%	2,023	\$ 505.750,00	5	\$ 2.528.750,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 100.543.100,00</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector	1	\$ 1.700.000,00	100%	2,023	\$ 3.439.100,00	5	\$ 17.195.500,00
Topógrafo	1	\$ 1.700.000,00	20%	2,023	\$ 687.820,00	5	\$ 3.439.100,00
Auxiliar cadenero	1	\$ 900.000,00	50%	2,023	\$ 910.350,00	5	\$ 4.551.750,00
Secretaria	1	\$ 820.000,00	100%	2,023	\$ 1.658.860,00	5	\$ 8.294.300,00
Mensajero	1	\$ 700.000,00	50%	2,023	\$ 708.050,00	5	\$ 3.540.250,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 37.020.900,00</b>

OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Fotografías y Fococopias	Mes	5	\$ 350.000,00	\$	1.750.000,00
Transporte (Vehículo)	Mes	5	\$ 2.000.000,00	\$	10.000.000,00
Comunicaciones	Mes	5	\$ 200.000,00	\$	1.000.000,00
Edición de Informes	Mes	5	\$ 188.000,00	\$	940.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$	13.690.000,00
RESUMEN GENERAL					
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$	151.254.000,00
IVA 16%				\$	24.200.640,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA NEIVA (D)				\$	175.454.640,00

E: VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B + C + D) \$ 794.046.465,57

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:

Nombre: JOSE SDRUBAL LOAIZA GALEGO

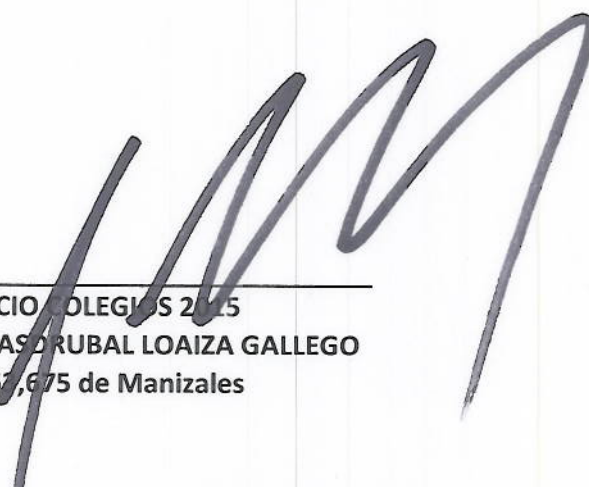
C.C: 10.263.675 de Manizales

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante legal debidamente facultado).

**FORMATO 5**  
**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>0,218</b>
	Prima de servicios	0,083
	Cesantías	0,083
	Intereses sobre cesantías	0,010
	Vacaciones	0,042
<b>C.</b>	<b>Sistema de Seguridad Social</b>	<b>0,365</b>
	Pensión	0,120
	Salud	0,085
	ARP	0,070
	Subsidio Familiar	0,040
	SENA	0,020
	ICBF	0,030
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>0,583</b>
<b>D.</b>	<b>Otros</b>	<b>0,089</b>
	Dotación	0,089
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>1,672</b>
<b>E.</b>	<b>Costos Indirectos</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	<b>0,110</b>
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	<b>0,074</b>
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	<b>0,184</b>
<b>F.</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos</b>	<b>0,167</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR</b>	<b>2,023</b>

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

  
 CONSORCIO COLEGIOS 2015  
 R.L JOSE ASORUBAL LOAIZA GALLEGO  
 CC: 10,267,675 de Manizales