

**SEÑORES  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Calle 67 No. 7-37, PISO 3**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-008-2015**

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL  
(ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,  
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA  
Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE  
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL - UBICADOS EN EL  
MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO  
RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN  
EL MUNICIPIO DE PEREIRA,  
DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN  
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV  
CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA,  
DEPARTAMENTO DE HUILA”**

**PROPONENTE  
CONSORCIO INTERVENTORES  
CENTENARIO**

**AVENIDA 28 No. 37-38 (BOGOTÁ)**

**TEL: 2442900 – 2442000**

**FAX: 2441982**

**E-MAIL: [orbitarg@gmail.com](mailto:orbitarg@gmail.com)-  
[comercial2@rocaorbita.com](mailto:comercial2@rocaorbita.com)**

**SOBRE 2-PROPUESTA  
ECONOMICA**

**JUNIO 2 DE 2015**



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORRECTO GONZALO VALLEJO RESTREÓ, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

**OFERTA ECONOMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTORES CENTENARIO

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA

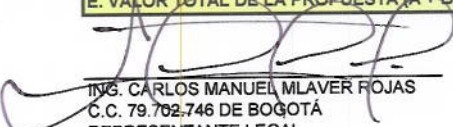
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUeldo MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M. %	E VALOR MES (AxBxCxD)	F No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 3.840.000,00	50,00%	250%	\$ 4.800.000	3,5	\$ 16.800.000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 2.880.000,00	30,00%	250%	\$ 2.160.000	3,5	\$ 7.560.000
Especialista Estructural	1	\$ 2.880.000,00	30,00%	250%	\$ 2.160.000	3,5	\$ 7.560.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 2.880.000,00	15,00%	250%	\$ 1.080.000	3,5	\$ 3.780.000
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 2.880.000,00	15,00%	250%	\$ 1.080.000	3,5	\$ 3.780.000
Especialista Eléctrico	1	\$ 2.880.000,00	15,00%	250%	\$ 1.080.000	3,5	\$ 3.780.000
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 2.240.000,00	15,00%	250%	\$ 840.000	3,5	\$ 2.940.000
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 2.880.000,00	15,00%	250%	\$ 1.080.000	3,5	\$ 3.780.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 2.240.000,00	15,00%	250%	\$ 840.000	3,5	\$ 2.940.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 52.920.000</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 0</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$ 560.000	\$ 1.960.000			
MOBILIARIO Y ÚTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 350.000	\$ 1.400.000			
PAPELERIA	MES	3,5	\$ 700.000	\$ 2.450.000			
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 980.000	\$ 980.000			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	1	\$ 210.000	\$ 210.000			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$ 1.400.000	\$ 4.900.000			
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 11.900.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 64.820.000</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$ 10.371.200</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA (A)</b>							<b>\$ 75.191.200,00</b>

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 5.395.000,00	50,00%	250%	\$ 6.743.750	9	\$ 60.693.750
Residente de interventoría	1	\$ 3.320.000,00	100,00%	250%	\$ 8.300.000	9	\$ 74.700.000
Especialista Estructural	1	\$ 4.565.000,00	10,00%	250%	\$ 1.141.250	9	\$ 10.271.250
Residente de Acabados	1	\$ 3.320.000,00	40,00%	250%	\$ 3.320.000	9	\$ 29.880.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.565.000,00	10,00%	250%	\$ 1.141.250	9	\$ 10.271.250
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.565.000,00	10,00%	250%	\$ 1.141.250	9	\$ 10.271.250
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.565.000,00	10,00%	250%	\$ 1.141.250	9	\$ 10.271.250
Especialista Ambiental	1	\$ 4.565.000,00	10,00%	250%	\$ 1.141.250	9	\$ 10.271.250
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3.735.000,00	15,00%	250%	\$ 1.400.625	9	\$ 12.605.625
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 3.320.000,00	20,00%	250%	\$ 1.660.000	9	\$ 14.940.000
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.905.000,00	30,00%	250%	\$ 2.178.750	9	\$ 19.608.750
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.320.000,00	10,00%	250%	\$ 830.000	9	\$ 7.470.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 271.254.375</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
INSPECTOR	1	\$ 1.800.000,00	100%	250%	\$ 4.500.000	9	\$ 40.500.000
COMISIÓN TOPOGRÁFICA (Un Topografo Titulado + UnAuxiliar Cadenero + estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	1	\$ 2.500.000,00	100%	250%	\$ 6.250.000	9	\$ 56.250.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 96.750.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ENSAYO DE LABORATORIO	MES	9	\$ 1.500.000	\$ 13.500.000			
ALQUILER OFICINA	MES	9	\$ 1.200.000	\$ 10.800.000			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 500.000	\$ 2.000.000			
EQUIPOS DE COMPUTO	UND	4	\$ 1.400.000	\$ 5.600.000			
IMPRESORA	UND	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
PAPELERIA	MES	9	\$ 1.800.000	\$ 16.200.000			
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	2	\$ 400.000	\$ 800.000			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	9	\$ 3.000.000	\$ 27.000.000			
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 78.300.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 446.304.375</b>
IVA 16%							<b>\$ 71.408.700</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA PEREIRA (B)</b>							<b>\$ 517.713.075,00</b>

C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUELDO MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M. %	E VALOR MES (AxBxCXD)	F No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 2.160.000,00	50,00%	250%	\$ 2.700.000	2,5	\$ 6.750.000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 1.620.000,00	30,00%	250%	\$ 1.215.000	2,5	\$ 3.037.500
Especialista Estructural	1	\$ 1.620.000,00	30,00%	250%	\$ 1.215.000	2,5	\$ 3.037.500
Especialista en Geotecnia	1	\$ 1.620.000,00	15,00%	250%	\$ 607.500	2,5	\$ 1.518.750
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 1.620.000,00	15,00%	250%	\$ 607.500	2,5	\$ 1.518.750
Especialista Eléctrico	1	\$ 1.620.000,00	15,00%	250%	\$ 607.500	2,5	\$ 1.518.750
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 1.260.000,00	15,00%	250%	\$ 472.500	2,5	\$ 1.181.250
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 1.620.000,00	15,00%	250%	\$ 607.500	2,5	\$ 1.518.750
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 1.260.000,00	15,00%	250%	\$ 472.500	2,5	\$ 1.181.250
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 21.262.500</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 0</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	2,5	\$ 800.000	\$ 2.000.000			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 350.000	\$ 1.400.000			
PAPELERIA	MES	2,5	\$ 1.000.000	\$ 2.500.000			
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	1	\$ 210.000	\$ 210.000			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	2,5	\$ 2.500.000	\$ 6.250.000			
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 13.560.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 34.822.500</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>\$ 5.571.600</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA (C)</b>							<b>\$ 40.394.100,00</b>

D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 1.800.000,00	50,00%	250%	\$ 2.250.000	5	\$ 11.250.000
Residente de interventoría	1	\$ 1.000.000,00	100,00%	250%	\$ 2.500.000	5	\$ 12.500.000
Especialista Estructural	1	\$ 1.375.000,00	10,00%	250%	\$ 343.750	5	\$ 1.718.750
Residente de Acabados	1	\$ 1.000.000,00	40,00%	250%	\$ 1.000.000	5	\$ 5.000.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 1.375.000,00	10,00%	250%	\$ 343.750	5	\$ 1.718.750
Especialista Hidráulico	1	\$ 1.375.000,00	10,00%	250%	\$ 343.750	5	\$ 1.718.750
Especialista Eléctrico	1	\$ 1.375.000,00	10,00%	250%	\$ 343.750	5	\$ 1.718.750
Especialista Ambiental	1	\$ 1.375.000,00	10,00%	250%	\$ 343.750	5	\$ 1.718.750
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 1.125.000,00	15,00%	250%	\$ 421.875	5	\$ 2.109.375
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 1.000.000,00	20,00%	250%	\$ 500.000	5	\$ 2.500.000
Trabajador(a) Social	1	\$ 875.000,00	30,00%	250%	\$ 656.250	5	\$ 3.281.250
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 1.000.000,00	10,00%	250%	\$ 250.000	5	\$ 1.250.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 46.484.375</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCXD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
INSPECTOR	1	\$ 1.800.000,00	100%	250%	\$ 4.500.000	5	\$ 22.500.000
COMISIÓN TOPOGRÁFICA (Un Topografo Titulado + UnAuxiliar Cadenero + estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	1	\$ 2.500.000,00	100%	250%	\$ 6.250.000	5	\$ 31.250.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 53.750.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ENSAYO DE LABORATORIO	MES	5	\$ 1.500.000	\$ 7.500.000			
ALQUILER OFICINA	MES	5	\$ 1.200.000	\$ 6.000.000			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 500.000	\$ 2.000.000			
EQUIPOS DE COMPUTO	UND	4	\$ 1.400.000	\$ 5.600.000			
IMPRESORA	UND	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
PAPELERIA	MES	5	\$ 1.800.000	\$ 9.000.000			
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	2	\$ 400.000	\$ 800.000			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	5	\$ 3.000.000	\$ 15.000.000			
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 48.300.000</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 148.534.375
							\$ 23.765.500
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA NEIVA (D)</b>							<b>\$ 172.299.875,00</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D)</b>							<b>\$ 805.598.250,00</b>

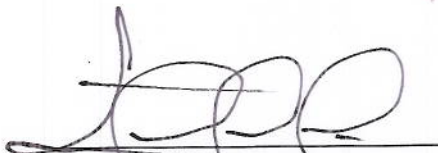
  
 ING. CARLOS MANUEL MLAYER ROJAS  
 C.C. 79.702.746 DE BOGOTÁ  
 REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO 5**  
**FACTOR MULTIPLICADOR**

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	(%)
<b>A</b>	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	<b>100,00</b>
<b>B</b>	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	<b>23,26</b>
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	5,60
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	<b>28,80</b>
	Pensión	12,00
	Salud	8,50
	ARP	4,30
	Subsidio familiar	4,00
	ICBF	0,00
	Sena	0,00
	Subtotal B+C	<b>52,06</b>
<b>D</b>	<b>Otros</b>	<b>1,25</b>
	Dotación	1,25
	Subtotal A+B+C+D	<b>153,31</b>
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>76,69</b>
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	<b>60,19</b>
	Salarios y prestaciones sociales de gerencia y administración	15,00
	Personal técnico no reembolsable	3,00
	Arrendamiento oficina principal	3,00
	Servicios Públicos	5,00
	Prestaciones Extralegales	3,00
	Asesoría Legal, Financiera y Tributaria	5,00
	Papelería y Gastos de Oficina	4,00
	Gastos bancarios	3,00
	Gastos de promoción y representación	2,19
	Asociaciones profesionales	5,00
	Portes y correos	0,50
	Seguros de incendio y robo	1,50
	Preparación y edición propuestas	10,00
<b>E2</b>	<b>Impuestos, timbres, perfeccionamiento</b>	<b>16,50</b>
	Impuestos nacionales, departamentales y municipales	15,00
	Costos de pólizas (cumplimiento, calidad)	1,50
	Subtotal (E1+E2)	<b>76,69</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios (incluye Gastos contingentes)</b>	<b>20,00</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>250,00</b>

  
**ING. CARLOS MANUEL MALAVER ROJAS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**