

**Formato 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONVOCATORIA N° PAF-UEC-009-2015**


**"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA"**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTOR 2016							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	PARCIAL(ExF)
Director de interventoría	1	4,500,000	36.70000%	2.50	4,128,750	3.5	14,450,625
Arquitecto Diseñador	1	3,400,000	22.02000%	2.5	1,871,700	3.5	6,550,950
Especialista estructural	1	3,300,000	22.02000%	2.5	1,816,650	3.5	6,358,275
Especialista Geotecnia	1	3,300,000	11.01000%	2.5	908,325	3.5	3,179,138
Especialista Hidrosanitario	1	3,300,000	11.01000%	2.5	908,325	3.5	3,179,138
Especialista eléctrico	1	3,300,000	11.01000%	2.5	908,325	3.5	3,179,138
Profesional especialista ambiental	1	3,300,000	11.01000%	2.5	908,325	3.5	3,179,138
Profesional especialista bioclimatico	1	3,300,000	11.01000%	2.5	908,325	3.5	3,179,138
Profesional de costos y presupuesto	1	2,800,000	11.01000%	2.5	770,700	3.5	2,697,450
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>45,952,988</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	1,700,000	22.0200%	2.5	935,850	3.5	3,275,475
Cadenero	1	900,000	22.0200%	2.5	495,450	3.5	1,734,075
Inspector	1	1,200,000	7.3400%	2.5	220,200	3.5	770,700
Secretaria	1	800,000	22.0200%	2.5	440,400	3.5	1,541,400
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>7,321,650</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND/ DEDICACION	CANTIDAD	VR UNITARIO			TOTAL PARCIAL	
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO )	GLOBAL	1	2,658,700	3.5			9,305,450
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	22.020%	1	2,500,000	3.5			1,926,750
							<b>11,232,200</b>
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>64,506,838</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>10,321,094</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>74,827,932</b>

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	PARCIAL(ExF)
Director de interventoría	1	6,000,000	36.7000%	2.50	5,505,000	9.0	49,545,000
Residente de interventoría	1	4,000,000	100.0000%	2.5	10,000,000	9.0	90,000,000
Especialista estructural	1	3,500,000	7.3400%	2.5	642,250	9.0	5,780,250
Residente de acabados	1	4,000,000	29.3800%	2.5	2,936,000	9.0	26,424,000
Especialista Geotecnia	1	3,500,000	7.3400%	2.5	642,250	9.0	5,780,250
Especialista Hidraulico	1	3,500,000	7.3400%	2.5	642,250	9.0	5,780,250
Especialista eléctrico	1	3,500,000	7.3400%	2.5	642,250	9.0	5,780,250
Especialista ambiental	1	3,500,000	7.3400%	2.5	642,250	9.0	5,780,250
Prof Aseguramiento de calidad	1	3,500,000	11.0100%	2.5	963,375	9.0	8,670,375
Prof seguridad industrial	1	3,000,000	14.6800%	2.5	1,101,000	9.0	9,909,000
Trabajadora social	1	3,000,000	22.0200%	2.5	1,651,500	9.0	14,863,500
Profesional de costos y presupuestos	1	3,000,000	7.3400%	2.5	550,500	9.0	4,954,500
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>233,267,625</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	1,800,000	36.7000%	2.5	1,651,500	9.0	14,863,500
Cadenero	1	900,000	36.7000%	2.5	825,750	9.0	7,431,750
Inspector	1	1,700,000	100.0000%	2.5	4,250,000	9.0	38,250,000
Secretaria	1	850,000	100.0000%	2.5	2,125,000	9.0	19,125,000
Conductor	1	850,000	100.0000%	2.5	2,125,000	9.0	19,125,000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>98,795,250</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO				TOTAL PARCIAL
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICIÓN DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO )	GLOBAL	1	5,600,000	9.0			50,400,000
VEHICULO	MES	1	4,500,000	9.0			40,500,000
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	36.700%	1	2,800,000	9.0			9,248,400
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>100,148,400</b>
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>432,211,275</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>69,153,804</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA OBRA (B)</b>							<b>501,365,079</b>

**C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Director de interventoría	1	4,500,000	13.3000%	2.50	1,496,250	2.5	3,740,625
Arquitecto Diseñador	1	3,400,000	7.9800%	2.5	678,300	2.5	1,695,750
Especialista estructural	1	3,300,000	7.9800%	2.5	658,350	2.5	1,645,875
Especialista Geotecnia	1	3,300,000	3.9900%	2.5	329,175	2.5	822,938
Especialista Hidrosanitario	1	3,300,000	3.9900%	2.5	329,175	2.5	822,938
Especialista electrico	1	3,300,000	3.9900%	2.5	329,175	2.5	822,938
Profesional especialista ambiental	1	3,300,000	3.9900%	2.5	329,175	2.5	822,938
Profesional especialista bioclimatico	1	3,300,000	3.9900%	2.5	329,175	2.5	822,938
Profesional de costos y presupuesto	1	2,800,000	3.9900%	2.5	279,300	2.5	698,250
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>11,895,188</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	1,900,000	7.9800%	2.5	379,050	2.5	947,625
Cadenero	1	900,000	7.9800%	2.5	179,550	2.5	448,875
Inspector	1	1,800,000	2.6600%	2.5	119,700	2.5	299,250
Secretaria	1	850,000	7.9800%	2.5	169,575	2.5	423,938
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>2,119,688</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND/ DEDICACION	CANTIDAD	VR UNITARIO			TOTAL PARCIAL	
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO )	GLOBAL	1	7,800,000	2.5		19,500,000	
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	7.980%	1	2,800,000	2.5		558,600	
							<b>20,058,600</b>
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>34,073,475</b>
IVA 16%							5,451,756
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (c)</b>							<b>39,525,231</b>

D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	PARCIAL(ExF)
Director de interventoría	1	6,000,000	13.30000%	2.50	1,995,000	5.0	9,975,000
Residente de interventoría	1	4,000,000	100.00000%	2.5	10,000,000	5.0	50,000,000
Especialista estructural	1	3,500,000	2.66000%	2.5	232,750	5.0	1,163,750
Residente de acabados	1	4,000,000	10.64000%	2.5	1,064,000	5.0	5,320,000
Especialista Geotecnia	1	3,500,000	2.66000%	2.5	232,750	5.0	1,163,750
Especialista Hidraulico	1	3,500,000	2.66000%	2.5	232,750	5.0	1,163,750
Especialista electrico	1	3,500,000	2.66000%	2.5	232,750	5.0	1,163,750
Especialista ambiental	1	3,500,000	2.66000%	2.5	232,750	5.0	1,163,750
Prof Aseguramiento de calidad	1	3,500,000	3.99000%	2.5	349,125	5.0	1,745,625
Prof seguridad industrial	1	3,000,000	5.32000%	2.5	399,000	5.0	1,995,000
Trabajadora social	1	3,000,000	7.98000%	2.5	598,500	5.0	2,992,500
Profesional de costos y presupuestos	1	3,000,000	2.66000%	2.5	199,500	5.0	997,500
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>78,844,375</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	1,700,000	13.30%	2.5	565,250	5.0	2,826,250
Cadenero	1	900,000	13.30%	2.5	299,250	5.0	1,496,250
Inspector	1	1,600,000	100.00%	2.5	4,000,000	5.0	20,000,000
Secretaria	1	800,000	100.00%	2.5	2,000,000	5.0	10,000,000
Conductor	1	800,000	100.00%	2.5	2,000,000	5.0	10,000,000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>44,322,500</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL PARCIAL			
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO )	GLOBAL	1	2,300,000	5.0	11,500,000		
VEHICULO	MES	1	3,000,000	5.0	15,000,000		
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	13.3000%	1	2,500,000	5.0	1,662,500		
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>28,162,500</b>
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>151,329,375</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>24,212,700</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA OBRA (D)</b>							<b>175,542,075</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA A+B+C+D</b>							<b>791,260,317</b>
							
<b>FIRMA DEL OFERENTE O REPRESENTANTE PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO 72.192.643</b>							

**FORMATO 5 ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR**

**CONVOCATORIA N° PAF-JEC-009-2015  
"LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA"**

<b>CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>%</b>
<b>A</b>	Salario Basico ( Nómina Total Mensual)	<b>100.00%</b>
<b>B</b>	Prestaciones Sociales	<b>22.66%</b>
	Prima anual	8.33%
	Cesantía anual	8.33%
	Intereses a las cesantías	1.00%
	Vacaciones	5.00%
<b>C</b>	Sistema de Seguridad Social Integral	<b>36.09%</b>
	Pensión	12.00%
	Caja de compensación	4.00%
	SENA	0.00%
	I.C.B.F	0.00%
	Seguros de ley	0.50%
	Indemnizaciones de ley	1.00%
	Subsidio familiar	4.00%
	Salud	8.50%
	Seguro de vida	2.00%
	ARP	4.09%
<b>D</b>	Otros	<b>5.00%</b>
	Bonificaciones	1.00%
	Transporte	1.00%
	Auxilios varios	2.00%
	Dotación de personal	1.00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>58.75%</b>
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>163.75%</b>
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>%</b>
<b>E</b>	Costos Indirectos	
<b>E1</b>	Gastos generales	<b>47.75%</b>
	Actualización tecnológica ( software, equipos, etc)	2.00%
	Gasto de personal técnico no facturable	14.50%
	Personal administrativo	15.50%
	Gastos de funcionamiento	15.75%
<b>E2</b>	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	<b>10.50%</b>
	Gastos legales	10.00%
	Preparación de propuestas	0.50%
	<b>Subtotal (E1+ E2)</b>	<b>58.25%</b>
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>%</b>
<b>F</b>	Honorarios (Incluye Gastos contingentes)	<b>28.00%</b>
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>250.00%</b>

  
PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO  
REPRESENTANTE LEGAL