



**PRP-SUP-021-06-15**  
**OFERTA ECONÓMICA**  
**ORIGINAL**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015

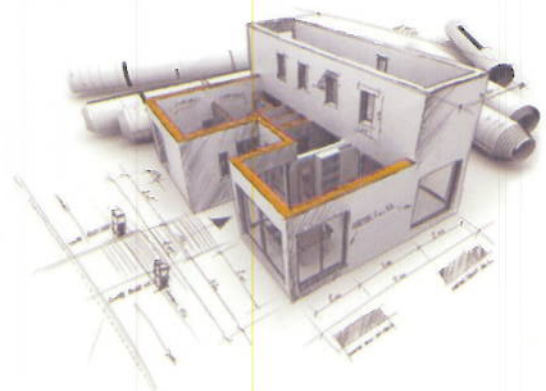
“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA”

## ÍNDICE

# 01

## ORDEN ECONOMICO

- 1.1 PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)
- 1.2 ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR (FORMATO 5)





# 01

## ORDEN ECONOMICO

### 1.1 PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)



## FORMATO 4

## PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTORIA INTEGRAL COLEGIOS							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	30%	250%	\$ 4.125.000	3,5	\$ 14.437.500
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.200.000,00	20%	250%	\$ 1.600.000	3,5	\$ 5.600.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000	3,5	\$ 6.125.000
Especialista geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	3,5	\$ 3.062.500
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	3,5	\$ 2.625.000
Especialista electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	3,5	\$ 2.625.000
Profesional especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	3,5	\$ 2.187.500
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	3,5	\$ 2.187.500
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	3,5	\$ 1.750.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 40.600.000</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	3,5	\$ 7.000.000
Topografo	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
Inspector	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
Cadenero	0	\$ 850.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 7.000.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Informes	Global	1,0	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000			
				\$ -			
				\$ -			
				\$ -			
				\$ -			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 10.000.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 57.600.000</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 9.216.000</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA (A)</b>							<b>\$ 66.816.000</b>





B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	30%	250%	\$ 4.125.000	9,0	\$ 37.125.000
Residente de interventoria	1	\$ 3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000	9,0	\$ 67.500.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9,0	\$ 7.875.000
Residente de acabados	1	\$ 3.200.000,00	30%	250%	\$ 2.400.000	9,0	\$ 21.600.000
Especialista en geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9,0	\$ 7.875.000
Especialista hidraulico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	9,0	\$ 6.750.000
Especialista Electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	9,0	\$ 6.750.000
Especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	9,0	\$ 5.625.000
Profesional de aseguramiento de calidad	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
Profesional de seguridad industrial	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
Trabajador (a) social	1	\$ 2.000.000,00	20%	250%	\$ 1.000.000	9,0	\$ 9.000.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 183.600.000</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	9,0	\$ 24.750.000
Inspector	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	9,0	\$ 24.750.000
Cadenero	1	\$ 850.000,00	100%	250%	\$ 2.125.000	9,0	\$ 19.125.000
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	\$ 2.000.000	9,0	\$ 18.000.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 86.625.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			Unidad	Cantidad	Valos Unitario		TOTAL
Informes			Global	1,0	\$	10.000.000	\$ 10.000.000
Equipo de Topografia			Mes	9,0	\$	3.000.000	\$ 27.000.000
Oficina			Mes	9,0	\$	3.800.000	\$ 34.200.000
Ensayos de Laboratorio			Global	1,0	\$	2.355.745	\$ 2.355.745
Vehiculo			Mes	9,0	\$	7.500.000	\$ 67.500.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 141.055.745</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 411.280.745</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 65.804.919</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA OBRA PEREIRA (B)</b>							<b>\$ 477.085.664</b>

19

C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	20%	250%	\$ 2.750.000	2,5	\$ 6.875.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.200.000,00	10%	250%	\$ 800.000	2,5	\$ 2.000.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	2,5	\$ 2.187.500
Especialista geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	5%	250%	\$ 437.500	2,5	\$ 1.093.750
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.000.000,00	5%	250%	\$ 375.000	2,5	\$ 937.500
Especialista electrico	1	\$ 3.000.000,00	5%	250%	\$ 375.000	2,5	\$ 937.500
Profesional especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	5%	250%	\$ 312.500	2,5	\$ 781.250
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 2.500.000,00	5%	250%	\$ 312.500	2,5	\$ 781.250
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	5%	250%	\$ 250.000	2,5	\$ 625.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 16.218.750
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	2,5	\$ 5.000.000
Topografo	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	2,5	\$ -
Inspector	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	2,5	\$ -
Cadenero	0	\$ 850.000,00	0%	250%	0	2,5	\$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 5.000.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
Informes			Global	1,0	\$ 5.000.000		\$ 5.000.000
							\$ -
							\$ -
							\$ -
							\$ -
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 5.000.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 26.218.750
IVA (16%)							\$ 4.195.000
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA (C)							\$ 30.413.750



D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	20%	250%	\$ 2.750.000	5,0	\$ 13.750.000
Residente de interventoria	1	\$ 3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000	5,0	\$ 37.500.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	5,0	\$ 4.375.000
Residente de acabados	1	\$ 3.200.000,00	10%	250%	\$ 800.000	5,0	\$ 4.000.000
Especialista en geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	5,0	\$ 4.375.000
Especialista hidraulico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	5,0	\$ 3.750.000
Especialista Electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	5,0	\$ 3.750.000
Especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	5,0	\$ 3.125.000
Profesional de aseguramiento de calidad	1	\$ 2.000.000,00	5%	250%	\$ 250.000	5,0	\$ 1.250.000
Profesional de seguridad industrial	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	5,0	\$ 2.500.000
Trabajador (a) social	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	5,0	\$ 2.500.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	5,0	\$ 2.500.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 83.375.000</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	5,0	\$ 13.750.000
Inspector	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	5,0	\$ 13.750.000
Cadenero	1	\$ 850.000,00	100%	250%	\$ 2.125.000	5,0	\$ 10.625.000
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	5,0	\$ 10.000.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 48.125.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			Unidad	Cantidad	Valos Unitario		TOTAL
Equipo de Topografia			Mes	5,0	\$ 3.000.000		\$ 15.000.000
Oficina			Mes	5,0	\$ 900.000		\$ 4.500.000
Ensayos de Laboratorio			Global	1,0	\$ 583.405		\$ 583.405
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 20.083.405</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 151.583.405</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 24.253.345</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA OBRA NEIVA (D)</b>							<b>\$ 175.836.750</b>
<b>E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D)</b>							<b>\$ 750.152.164</b>

  
**DANIEL ALVAREZ RODRIGUEZ**  
 C.C. 79.877.183 de Bogotá  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO INTERVENTORIA INTEGRAL COLEGIOS

HA



**PRP-SUP-021-06-15**  
**OFERTA ECONÓMICA**  
**ORIGINAL**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA”



# ÍNDICE





**PRP-SUP-021-06-15**  
**OFERTA ECONÓMICA**  
**ORIGINAL**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015

“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA”

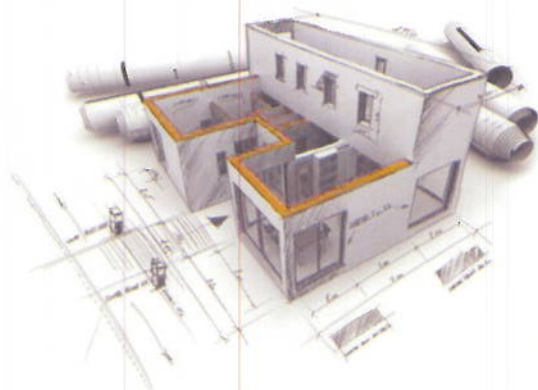


## ÍNDICE

# 01

## ORDEN ECONOMICO

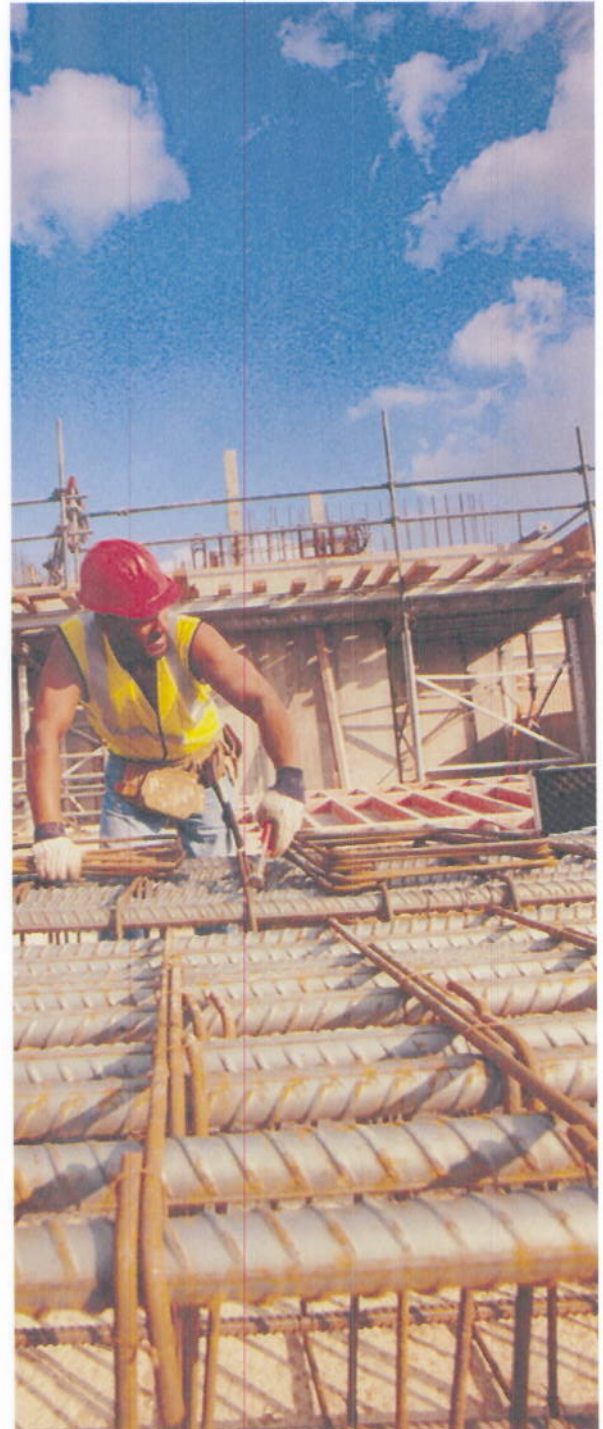
- 1.1 PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)
- 1.2 ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR (FORMATO 5)



# 01

## ORDEN ECONOMICO

### 1.1 PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)





**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTORIA INTEGRAL COLEGIOS							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	30%	250%	\$ 4.125.000	3,5	\$ 14.437.500
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.200.000,00	20%	250%	\$ 1.600.000	3,5	\$ 5.600.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000	3,5	\$ 6.125.000
Especialista geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	3,5	\$ 3.062.500
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	3,5	\$ 2.625.000
Especialista electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	3,5	\$ 2.625.000
Profesional especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	3,5	\$ 2.187.500
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	3,5	\$ 2.187.500
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	3,5	\$ 1.750.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 40.600.000</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	3,5	\$ 7.000.000
Topografo	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
Inspector	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
Cadenero	0	\$ 850.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 7.000.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Informes	Global	1,0	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000			
				\$ -			
				\$ -			
				\$ -			
				\$ -			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 10.000.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 57.600.000</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 9.216.000</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA (A)</b>							<b>\$ 66.816.000</b>



B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	30%	250%	\$ 4.125.000	9,0	\$ 37.125.000
Residente de interventoria	1	\$ 3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000	9,0	\$ 67.500.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9,0	\$ 7.875.000
Residente de acabados	1	\$ 3.200.000,00	30%	250%	\$ 2.400.000	9,0	\$ 21.600.000
Especialista en geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9,0	\$ 7.875.000
Especialista hidraulico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	9,0	\$ 6.750.000
Especialista Electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	9,0	\$ 6.750.000
Especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	9,0	\$ 5.625.000
Profesional de aseguramiento de calidad	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
Profesional de seguridad industrial	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
Trabajador (a) social	1	\$ 2.000.000,00	20%	250%	\$ 1.000.000	9,0	\$ 9.000.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 183.600.000</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	9,0	\$ 24.750.000
Inspector	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	9,0	\$ 24.750.000
Cadenero	1	\$ 850.000,00	100%	250%	\$ 2.125.000	9,0	\$ 19.125.000
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	\$ 2.000.000	9,0	\$ 18.000.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 86.625.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	Unidad	Cantidad	Valos Unitario	TOTAL			
Informes	Global	1,0	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000			
Equipo de Topografia	Mes	9,0	\$ 3.000.000	\$ 27.000.000			
Oficina	Mes	9,0	\$ 3.800.000	\$ 34.200.000			
Ensayos de Laboratorio	Global	1,0	\$ 2.355.745	\$ 2.355.745			
Vehiculo	Mes	9,0	\$ 7.500.000	\$ 67.500.000			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 141.055.745</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 411.280.745</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 65.804.919</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA OBRA PEREIRA (B)</b>							<b>\$ 477.085.664</b>

19





**PRP-SUP-021-06-15**  
**OFERTA ECONÓMICA**  
**ORIGINAL**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015

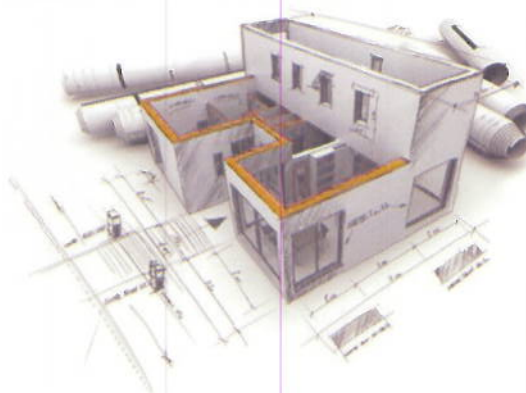
“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA”

## ÍNDICE

# 01

## ORDEN ECONOMICO

- 1.1 PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)
- 1.2 ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR (FORMATO 5)





# 01

## ORDEN ECONOMICO

### 1.1 PROPUESTA ECONOMICA (FORMATO 4)





**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTORIA INTEGRAL COLEGIOS</b>							
<b>A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	30%	250%	\$ 4.125.000	3,5	\$ 14.437.500
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.200.000,00	20%	250%	\$ 1.600.000	3,5	\$ 5.600.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000	3,5	\$ 6.125.000
Especialista geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	3,5	\$ 3.062.500
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	3,5	\$ 2.625.000
Especialista electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	3,5	\$ 2.625.000
Profesional especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	3,5	\$ 2.187.500
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	3,5	\$ 2.187.500
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	3,5	\$ 1.750.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 40.600.000</b>
<b>PERSONAL TECNICO</b>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	3,5	\$ 7.000.000
Topografo	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
Inspector	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
Cadenero	0	\$ 850.000,00	0%	250%	0	3,5	\$ -
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 7.000.000</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Informes	Global	1,0	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000			
				\$ -			
				\$ -			
				\$ -			
				\$ -			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>\$ 10.000.000</b>			
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 57.600.000</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 9.216.000</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA (A)</b>							<b>\$ 66.816.000</b>

*Handwritten signature*




B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	30%	250%	\$ 4.125.000	9,0	\$ 37.125.000
Residente de interventoria	1	\$ 3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000	9,0	\$ 67.500.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9,0	\$ 7.875.000
Residente de acabados	1	\$ 3.200.000,00	30%	250%	\$ 2.400.000	9,0	\$ 21.600.000
Especialista en geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9,0	\$ 7.875.000
Especialista hidraulico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	9,0	\$ 6.750.000
Especialista Electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	9,0	\$ 6.750.000
Especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	9,0	\$ 5.625.000
Profesional de aseguramiento de calidad	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
Profesional de seguridad industrial	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
Trabajador (a) social	1	\$ 2.000.000,00	20%	250%	\$ 1.000.000	9,0	\$ 9.000.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	9,0	\$ 4.500.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 183.600.000</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	9,0	\$ 24.750.000
Inspector	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	9,0	\$ 24.750.000
Cadenero	1	\$ 850.000,00	100%	250%	\$ 2.125.000	9,0	\$ 19.125.000
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	\$ 2.000.000	9,0	\$ 18.000.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 86.625.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			Unidad	Cantidad	Valos Unitario		TOTAL
Informes			Global	1,0	\$	10.000.000	\$ 10.000.000
Equipo de Topografia			Mes	9,0	\$	3.000.000	\$ 27.000.000
Oficina			Mes	9,0	\$	3.800.000	\$ 34.200.000
Ensayos de Laboratorio			Global	1,0	\$	2.355.745	\$ 2.355.745
Vehiculo			Mes	9,0	\$	7.500.000	\$ 67.500.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 141.055.745</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 411.280.745</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 65.804.919</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA OBRA PEREIRA (B)</b>							<b>\$ 477.085.664</b>

1.9

C. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	20%	250%	\$ 2.750.000	2,5	\$ 6.875.000
Arquitecto diseñador	1	\$ 3.200.000,00	10%	250%	\$ 800.000	2,5	\$ 2.000.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	2,5	\$ 2.187.500
Especialista geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	5%	250%	\$ 437.500	2,5	\$ 1.093.750
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 3.000.000,00	5%	250%	\$ 375.000	2,5	\$ 937.500
Especialista electrico	1	\$ 3.000.000,00	5%	250%	\$ 375.000	2,5	\$ 937.500
Profesional especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	5%	250%	\$ 312.500	2,5	\$ 781.250
Profesional especialista bioclimatico	1	\$ 2.500.000,00	5%	250%	\$ 312.500	2,5	\$ 781.250
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	5%	250%	\$ 250.000	2,5	\$ 625.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 16.218.750</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	2,5	\$ 5.000.000
Topografo	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	2,5	\$ -
Inspector	0	\$ 1.100.000,00	0%	250%	0	2,5	\$ -
Cadenero	0	\$ 850.000,00	0%	250%	0	2,5	\$ -
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 5.000.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
Informes			Global	1,0	\$ 5.000.000		\$ 5.000.000
							\$ -
							\$ -
							\$ -
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 5.000.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>\$ 26.218.750</b>
<b>IVA (16%)</b>							<b>\$ 4.195.000</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA (C)</b>							<b>\$ 30.413.750</b>



D. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA NEIVA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoria	1	\$ 5.500.000,00	20%	250%	\$ 2.750.000	5,0	\$ 13.750.000
Residente de interventoria	1	\$ 3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000	5,0	\$ 37.500.000
Especialista estructural	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	5,0	\$ 4.375.000
Residente de acabados	1	\$ 3.200.000,00	10%	250%	\$ 800.000	5,0	\$ 4.000.000
Especialista en geotecnia	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	5,0	\$ 4.375.000
Especialista hidraulico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	5,0	\$ 3.750.000
Especialista Electrico	1	\$ 3.000.000,00	10%	250%	\$ 750.000	5,0	\$ 3.750.000
Especialista ambiental	1	\$ 2.500.000,00	10%	250%	\$ 625.000	5,0	\$ 3.125.000
Profesional de aseguramiento de calidad	1	\$ 2.000.000,00	5%	250%	\$ 250.000	5,0	\$ 1.250.000
Profesional de seguridad industrial	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	5,0	\$ 2.500.000
Trabajador (a) social	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	5,0	\$ 2.500.000
Profesional de costos y presupuestos	1	\$ 2.000.000,00	10%	250%	\$ 500.000	5,0	\$ 2.500.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 83.375.000
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	5,0	\$ 13.750.000
Inspector	1	\$ 1.100.000,00	100%	250%	\$ 2.750.000	5,0	\$ 13.750.000
Cadenero	1	\$ 850.000,00	100%	250%	\$ 2.125.000	5,0	\$ 10.625.000
Secretaria	1	\$ 800.000,00	100%	250%	2.000.000	5,0	\$ 10.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 48.125.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			Unidad	Cantidad	Valos Unitario	TOTAL	
Equipo de Topografia			Mes	5,0	\$ 3.000.000	\$ 15.000.000	
Oficina			Mes	5,0	\$ 900.000	\$ 4.500.000	
Ensayos de Laboratorio			Global	1,0	\$ 583.405	\$ 583.405	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 20.083.405
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 151.583.405
IVA (18%)							\$ 24.283.345
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA OBRA NEIVA (D)							\$ 175.836.750
E. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A+B+C+D)							\$ 750.152.164

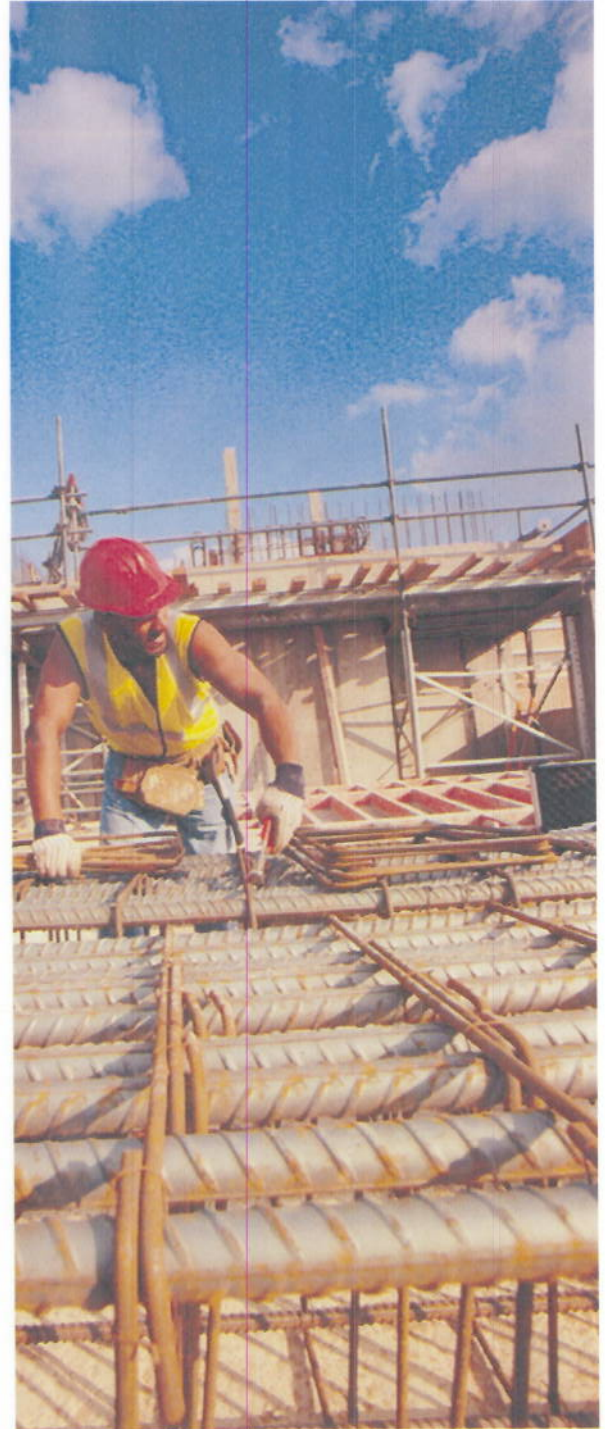
  
**DANIEL ALVAREZ RODRIGUEZ**  
 C.C. 79.877.183 de Bogotá  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO INTERVENTORIA INTEGRAL COLEGIOS

14

# 01

## ORDEN ECONOMICO

### 1.2 ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR (FORMATO 5)





**FORMATO 5**  
**ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCION	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	
	Prima Legal	8,33%
	Cesantías	8,33%
	intereses de Cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	
	SALUD	8,50%
	PENSIONES	12,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	<b>SUBTOTAL B+C</b>	<b>58,29%</b>
<b>D</b>	<b>OTROS</b>	
	Dotacion	8,00%
	<b>SUBTOTAL A+B+C+D</b>	<b>166,29%</b>
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>%</b>
<b>E</b>	<b>Costos Indirectos</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	
	Funcionamiento General Administrativo	16,00%
	Servicios Públicos	8,00%
	Útiles y papelería	15,00%
	Capacitación personal	4,00%
	Vigilancia y aseo	2,00%
	Preparacion de oferta	3,00%
<b>E2</b>	<b>Gastos Legales</b>	
	Impuestos, perfeccionamiento	6,00%
	Polizas	5,00%
	Gastos legales y bancarios	5,00%
	<b>SUBTOTAL E1+E2</b>	<b>64,00%</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>20,00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>250,00%</b>

